

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ – INFORMACJE DODATKOWE

OPIS PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu jest państwową jednostką organizacyjną.

PKD podstawowe:

- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (70.22.Z)
- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne (56.10.A)

Podstawowa działalność klienta: doradztwo rolnicze i szkolenia, organizowanie targów, wystaw, pokazów, konferencji i innych przedsięwzięć upowszechniających wiedzę rolniczą i nowe technologie produkcji. Prowadzenie Zajazdu w Starym Polu (77 miejsc noclegowych, wynajem sal konferencyjnych, gastronomia), hodowla pszczół.

Podstawowym zadaniem Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu jest udzielanie wszechstronnej pomocy rolnikom, mieszkańcom obszarów wiejskich oraz przedsiębiorcom związanym z przetwórstwem rolno-spożywczym w celu zwiększania dochodów gospodarstw rolnych oraz poprawy warunków życia na wsi, m.in.:

- doradztwo indywidualne i grupowe,
- edukowanie rolników poprzez organizowanie szkoleń, kursów, konferencji i seminariów,
- opracowywanie biznesplanów przedsięwzięć inwestycyjnych oraz wniosków o dopłaty z programów UE,
- prowadzenie działalności informacyjnej,
- prowadzenie działalności wydawniczej.

Działania doradcze ukierunkowane są na:

- doradztwo technologiczne,
- pomoc rolnikom w ubieganiu się o przyznanie pomocy finansowej ze środków pochodzących z funduszy UE lub innych instytucji krajowych i zagranicznych,
- wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej i programu rolnośrodowiskowego,
- modernizację gospodarstw rolnych poprzez wprowadzanie nowoczesnych rozwiązań organizacyjnych i technologicznych,
- wdrażanie rachunkowości rolnej i Polskiego FADN,
- wspieranie rozwoju małej przedsiębiorczości na wsi,
- działania na rzecz ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego,
- ochronę naturalnego środowiska i krajobrazu przyrodniczego,
- integrowanie się rolników w grupy producenckie,
- promocję nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- upowszechnianie wiedzy o odnawialnych źródłach energii.

Ośrodek świadczy usługi w następującym zakresie:

- organizowanie targów, wystaw, pokazów, konferencji i innych przedsięwzięć upowszechniających wiedzę rolniczą i nowe technologie produkcji;
- wypełnianie wniosków lub innych dokumentów niezbędnych do ubiegania się o przyznanie pomocy finansowej ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej

lub innych instytucji krajowych i zagranicznych.

Prowadzenie:

- ksiąg rachunkowych i dokumentacji niezbędnej w rachunkowości w gospodarstwach rolnych,
- kursów przygotowujących do uzyskania tytułów kwalifikacyjnych w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej,
- szkoleń technologicznych stacjonarnych zleconych przez jednostki,
- kursów z zakresu stosowania środków ochrony roślin sprzętem naziemnym,
- kursów dla osób zajmujących się obrotem środkami ochrony roślin,
- kursów z zakresu agroturystyki,
- działalności wydawniczej,
- produkcji matek pszczelich,
- oceny sprawności technicznej opryskiwaczy.

Sporządzanie opracowań technologicznych dla gospodarstw w zakresie:

- opracowań oceny możliwości inwestycyjnych gospodarstw rolnych,
- analiz i opracowań ekonomicznych, finansowych i technologicznych,
- planów rolnośrodowiskowych,
- planów przestawienia gospodarstwa rolnego na produkcję metodami ekologicznymi lub planów produkcji w gospodarstwach ekologicznych,
- planów nawozowych lub planów przechowalnictwa nawozów naturalnych,
- planów nawożenia, ochrony roślin i żywienia zwierząt gospodarskich,
- planów technologicznych z produkcji roślinnej, zwierzęcej, warzywniczej i sadowniczej oraz działów specjalnych.

Więcej informacji na stronie: <http://podr.pl/>

POZOSTAŁE INFORMACJE

Informacja nt. obrotów: Obrót planowany: 7.854.000,00 zł mln PLN.

Liczba zatrudnionych: Planowane zatrudnienie

- na podstawie umowy o pracę: 215
- na podstawie innych umów cywilno-prawnych: 105 osób

WYKAZ UBEZPIECZANYCH LOKALIZACJI

1. POMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO w LUBANIU

- **BUDYNEK A PODR W Lubaniu** - Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
- **PASIEKA PODR w Lubaniu** - Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 10, 83-422 Nowy Barkoczyn
- **INTERNAT PODR w Lubaniu** - Lubań, ul. Tadeusza maderskiego 4, 83-422 Nowy Barkoczyn
- **STODOŁA, GARAŻ PODR w Lubaniu** - dz. ewid. 217/31
- **BUDYNEK B PODR w Lubaniu** - Lubań, ul. Targowa 19, 83-422 Nowy Barkoczyn

2. **POMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO w LUBANIU - ODDZIAŁ W STARYM POLU**
82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 21,
3. **POMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO w LUBANIU - ODDZIAŁ W SŁUPSKU – lokalizacja dzierżawiona**
76-200 Słupsk, Al. 3-Maja 44
4. **Dział Ekonomiki, Dział Rozwoju Obszarów Wiejskich, Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego Gdańsk w Pruszczu Gdańskim,**
ul. Zygmunta Wróblewskiego 3, Pruszcz Gdański
5. **Powiatowe Zespoły Doradztwa Rolniczego:**

Bytów	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Bytowie, ul. Wojska Polskiego 33, 77-100 Bytów
Chojnice	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice
Czersk	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Czersku, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk
Człuchów	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Człuchowie, Osiedle Młodych 9, 77-300 Człuchów
Gniew	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Gniewie, ul. Plac Grunwaldzki 16/17, Gniew
Kartuzy	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Kartuzach, ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy
Kościerzyna	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Kościerzynie, ul. Przemysłowa 7F, 83-400 Kościerzyna
Krokowa	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Krokowej, ul. Wejherowska 3, Krokowa
Lębork	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Wojska Polskiego 31
Liniewo	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Liniewie, ul. Dworcowa 3, Liniewo
Lipusz	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Lipuszu, ul. Derdowskiego 7, Lipusz
Miastko	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Miastku, ul. Szkolna 1, Miastko
Morzeszczyn	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Morzeszczynie, ul. 22 Lipca 4, Morzeszczyn
Nowy Dwór Gdański	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Nowym Dworze Gdańskim, Plac Wolności 22, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Przywidz	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Przywidzu, ul. Gdańska 15, Przywidz
Sztum	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Tczew	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Tczewie, ul. Parkowa 7, Gniszewo
Wejherowo	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Wejherowie ul. Sobieskiego 241, 84-200 Wejherowo
Kwidzyn	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Kwidzynie, ul. Chopina 26, 82-500 Kwidzyn
Puck	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Pucku, ul. Wejherowska 5, 84-100 Puck
Stara Kiszewa	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Starej Kiszewie, ul. Ogrodowa 1 83-430 Stara Kiszewa
Starogard Gdański	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Starogardzie Gdańskim ul. Rzeczna 18, Nowa Wieś Rzeczna, 83-200 Starogard Gdański

Prabuty	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Kwidzynie ul. Daszyńskiego 2, 82-550 Prabuty
Subkowy	Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Tczewie ul. J. Wybickiego 19A, 83-120 Subkowy

6. Lokalizacje stacji meteorologicznych:

- 6.1. Stare Pole – teren oddziału PODR w Starym Polu
- 6.2. Lubań – teren PODR (Dział Technologii Produkcji Rolniczej i Doświadczalnictwa)
- 6.3. Cierznie 33, 77-310 Debrzno, pow. Człuchowski – gospodarstwo rolne Pana Piotra Krawców
- 6.4. Głobino, gm. Słupsk – gospodarstwo sadownicze Pana Feliksa Karnickiego
- 6.5. Chrząstowo 38 a, 77-300 Człuchów
- 6.6. ul. Dworcowa 14, 77-320 Przechlewo
- 6.7. Kobyle 16, 83-236 Pogódki, Stara Kiszewa
- 6.8. ul. Wyzwolenia 1/1, 83-420 Liniewo
- 6.9. Dębina 4, 83-425 Dziemiany
- 6.10. Stara Kościelnica 75, 82-213 Miłoradz
- 6.11. Pordenowo 19 a, 82-224 Lichnowy
- 6.12. Sąborze 22, 76-231 Damnica
- 6.13. Krężołki 5, 76-270 Ustka
- 6.14. Siodłonie 6, 76-220 Główny
- 6.15. Kisewo, 84-218 Łęczyce, gospodarstwo Pana Piotra Jasińskiego
- 6.16. Pomysk Wielki 63, 77-100 Bytów
- 6.17. Gościszewo 38, 82-400 Sztum
- 6.18. Łąg Kolonia 39, 89-652 Łąg, Czersk
- 6.19. Bielawki 24, 83-130 Pelplin
- 6.20. Nowa Wieś Kwidzyńska 10, 82-500 Kwidzyn

Poglądowe zdjęcia mienia znajdują się w osobnym załączniku. Szczegółowe informacje nt. ubezpieczanych lokalizacji dostępne są do wglądu w siedzibie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.

OPIS LOKALIZACJI GŁÓWNEJ

OPIS SYTUACYJNY OBIEKTU położonego w: Lubań, ul. Maderskiego 3

DANE OGÓLNE O LOKALIZACJI	
ADRES PLACÓWKI	ul. Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Doradztwo rolnicze
LICZBA PRACOWNIKÓW	Około 45
PODSTAWA PRAWNA	<input type="checkbox"/> Własność <input type="checkbox"/> obiekt wynajmowany w ramach grupy <input type="checkbox"/> obiekt wynajmowany od os. trzecich
OPIS BUDYNKU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY P.POŻ.	
KONSTRUKCJA (MATERIAŁ)	<input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> stal uwagi:
ŚCIANY (MATERIAŁ)	<input type="checkbox"/> cegła <input type="checkbox"/> beton zbrojony <input type="checkbox"/> stal/szkło uwagi:
ŚCIANY (WYPEŁNIENIE/OCIEPLENIE)	<input type="checkbox"/> styropian <input type="checkbox"/> wełna <input type="checkbox"/> pianka <input type="checkbox"/> inne opis: uwagi:

DACH-KONSTRUKCJA (MATERIAŁ)	<input type="checkbox"/> żelbeton <input type="checkbox"/> stal <input type="checkbox"/> drewno	uwagi:
DACH-POKRYCIE (MATERIAŁ)	<input type="checkbox"/> drewno <input type="checkbox"/> blacha <input type="checkbox"/> ceramika <input type="checkbox"/> papa	uwagi:
ILOŚĆ KONDYGNACJI	Budynek dwukondygnacyjny + piwnica	
ROK BUDOWY	Lata 70-te XX wieku	
CZY BUDYNEK JEST WSPÓŁUŻYTKOWANY Z INNYMI PODMIOTAMI	Nie	
INSTALACJE	<input type="checkbox"/> wodociągowa <input type="checkbox"/> gazowa <input type="checkbox"/> klimatyzacja <input type="checkbox"/> chłodnicza	uwagi:
czy występuje zagrożenie powodzią	Nie	
Czy występują magazyny wysokiego składowania	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
WYKAZ SPRAWNYCH ZABEZPIECZEŃ P.POŻ.		
• Podręczny sprzęt gaśniczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	O gaśnice proszkowe O gaśnice halonowe O gaśnice CO2 O koce
• Atestowany system alarmowy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
• Atestowana instalacja tryskaczowa	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
• Hydranty	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
• czy budynek posiada podział na strefy ogniowe?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
czy w budynku znajdują się materiały niebezpieczne?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
czy budynek wyposażony jest w instalacje odgromowe, regularnie kontrolowane?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
czy instalacje elektryczne są regularnie badane pod kątem uziemienia, zerowania itp.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
czy obiekt jest ogrodzony i dozorowany, a dostęp kontrolowany?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	agencja ochrony, monitoring, kamery, system alarmowy, karty wstępu
Inne czynniki mające wpływ na zagrożenie pożarowe (sąsiedztwo z magazynem materiałów łatwopalnych; z niebezpieczną produkcją; itp.)	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
odległość od najbliższej jednostki Straży Pożarnej	1 km, 3 min	
INFORMACJE O PROCEDURACH PRZECHOWYWANIA I TRANSPORTU WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH		
Czy wartości pieniężne są przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 07.09.2010 w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych (...) i inne jednostki organizacyjne (z późn. zmianami).	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	Uwagi:
Urządzenia stosowane do przechowywania wartości pieniężnych w godzinach pracy	<input type="checkbox"/> kasy fiskalne/ stanowiska kasowe <input type="checkbox"/> kasetki stalowe <input type="checkbox"/> szafy stalowe <input type="checkbox"/> szafy pancerne	

Urządzenia stosowane do przechowywania wartości pieniężnych po godzinach pracy	<input type="checkbox"/> kasy fiskalne/ stanowiska kasowe <input type="checkbox"/> kasetki stalowe <input type="checkbox"/> szafy stalowe <input type="checkbox"/> szafy pancerne	
Czy urządzenia do przechowywania wartości pieniężnych są trwale przymocowane do podłoża	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
Czy wartości pieniężne są transportowane zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 07.09.2010 w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych (...) i inne jednostki organizacyjne (z późn. zmianami).	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	Uwagi:

Minimalne wymagane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

	TAK – uwagi	NIE – uwagi
a/ wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku oraz do pomieszczenia, w którym znajduje się zgłoszone do ubezpieczenia rzeczy ruchome są w należytym stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi, a otwarcie bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy;	TAK	
b/ wszystkie drzwi zewnętrzne do budynku/pomieszczenia są zamknięte na co najmniej dwa zamki wielozapadkowe (jeżeli nie, prosimy o opis stanu faktycznego)		NIE – drzwi zewnętrzne do budynku są zamknięte na jeden zamek wielozapadkowy oraz zabezpieczone alarmem przeciw włamaniowym
c/ wszystkie okna i inne zewnętrzne otwory oszklone w budynku (pomieszczeniu), w którym znajdują się ubezpieczone przedmioty, są w należytym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte w sposób uniemożliwiający wejście bez włamania	TAK	

Stosowane dodatkowe zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

	TAK – uwagi	NIE – uwagi
a/ stały dozór 24/24 (lub w godzinach po zamknięciu placówki) budynku / pomieszczenia, w którym znajdują się ubezpieczone rzeczy ruchome – wykonywany jest przez posiadającą koncesję agencję ochrony;	TAK	
b/ elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia	TAK	
c/ elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (na Policji lub Agencji Ochrony Mienia)	TAK	

