

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA

zawarta w dniu2018 roku w Lubaniu, pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w treści umowy łącznie Stronami, a osobno Stroną.

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego otwartego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pod nazwą:
„Wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania energią w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu”
oraz jego integracji z istniejącymi systemami produkcji energii w PODR, obejmującego koncepcje, które powinny zawierać:
 - a. zakup i montaż automatyki budynkowej wraz z urządzeniami odczytującymi liczniki energii
 - b. stworzenie oprogramowania systemu optymalnej kontroli pracy instalacji w tym: sterowania oświetleniem korytarzy, wentylacji i klimatyzacji (sterowania klimakonwektorami, rekuperatorami, kurtynami powietrznymi oraz kontrolą otwarcia okien).

- c. stworzenie oprogramowania do interaktywnej wizualizacji zastosowanej automatyki budynkowej celem prezentacji możliwości jej zastosowania w nowoczesnych obiektach gospodarki rolnej
 - d. wdrożenie systemu monitorowania i wizualizacji pracy odnawialnych źródeł energii w tym pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych
2. Przedmiot umowy obejmuje, poza przygotowaniem opracowań, określonych w ust. 1 powyżej także:
 - udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące PFU w okresie postępowania na wybór wykonawców systemów określonych w PFU;
 - udzielanie wyjaśnień, poprawek, uzupełnień, aneksów lub zmian do PFU, których konieczność powstanie w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wybór wykonawców systemów określonych w PFU.
 3. Przez wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozumie się również przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, zarówno do całości, jak i do pojedynczych egzemplarzy oraz wersji elektronicznych.
 4. Przedmiot umowy musi zawierać niezbędne do realizacji przyszłych prac projektowych opinie i uzgodnienia, wyrisy i wypisy, warunki przyłączenia i inne niezbędne elementy, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, norm i wytycznych.
 5. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy określają, stanowiące jej integralną część, dokumenty:
 - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) i specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z pozostałą dokumentacją postępowania;
 - oferta Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1, a w szczególności:
 - niezwłocznie po podpisaniu umowy dokonać oględzin i pomiarów z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu planowanej inwestycji;
 - zapoznać się z dokumentacją dotyczącą budynków należących do PODR w Lubaniu;
 - prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub, w razie niemożności ich uwzględnienia, wskazać powody ich nieuwzględnienia;

- udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców, które zostaną zadane w postępowaniu/ postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy inwestycji oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującym prawem, z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i wytycznymi, a nadto zgodnie z umową i dokumentacją, stanowiącą jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
- dokonać poprawek i uzupełnień w dostarczonych opracowaniach, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni;
 - usunąć wady w dostarczonych opracowaniach oraz udzielić wyjaśnień co do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni;
 - przekazać Zamawiającemu opracowanie PFU w formie trzech egzemplarzy drukowanych i jednego nośnika CD, zawierającego kompletne opracowanie w plikach PDF i WORD wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydany w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz ww. pisemne oświadczenie stanowią integralną część PFU i są przedmiotem odbioru;
 - informować Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy, które mogą mieć wpływ na jego realizację.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- współpracować z Wykonawcą w zakresie udostępniania informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
- na bieżąco informować Wykonawcę o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy, mogących mieć wpływ na przebieg jej realizacji, w szczególności o zmianach koncepcji czy zakresu PFU;
- udostępniać na żądanie Wykonawcy materiały i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- zajmować stanowisko w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ich przedstawienia przez Wykonawcę;
- uczestniczyć w odbiorze prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy za pośrednictwem podwykonawców.
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, wskazując zakres prac powierzonych podwykonawcy i osobę podwykonawcy, terminy wykonania oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy. Zamawiający może sprzeciwić się osobie podwykonawcy, zakresowi powierzanych mu czynności lub terminowi realizacji prac w terminie 2 dni od uzyskania informacji od Wykonawcy. W przypadku braku sprzeciwu, przyjmuje się, że Zamawiający akceptuje osobę podwykonawcy oraz warunki realizacji przez niego przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób lub podmiotów wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy oraz zmiana podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, a inne podmioty muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż podmiot zastępowany. Zmiana personelu lub podwykonawcy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców i podmiotów wybranych do realizacji zamówienia. Powierzenia wykonania części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania własnego personelu, podwykonawców i ich personelu jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne.

§ 5

Termin

1. Strony zgodnie postanawiają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - w zakresie opracowania PFU i przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji nie później niż do 14 dni od dnia jej podpisania przez strony. Za datę podpisania umowy przyjmuje się datę umieszczoną przy podpisie.
 - w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące PFU, udzielania wyjaśnień, poprawek, uzupełnień, aneksów lub zmian do PFU w okresie postępowania na wybór wykonawców systemów określonych w PFU – od ogłoszenia postępowań o udzielenie zamówień do czasu zawarcia umów z wykonawcą systemów.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie opracowania PFU jest protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez strony niniejszej umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Terminem wykonania opracowania PFU jest dzień, w którym Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag.
5. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest zakończenie postępowań o wybór wykonawcy systemów objętych PFU, bądź odstąpienia od ich przeprowadzenia.

6. Termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego, w przypadku zlecenia dodatkowych prac lub zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie PFU, w siedzibie Zamawiającego, w trzech egzemplarzach papierowych, w celu sprawdzenia i odbioru. Zamawiający w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania opracowania PFU zaakceptuje PFU lub zgłosi Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia. Akceptacja stanowi podstawę do podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego zastrzeżeń do opracowania PFU jest zobowiązany nie później niż w terminie kolejnych dwóch dni roboczych do:
 - ich uwzględnienia i przedstawienia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji PFU albo,
 - w przypadku odmowy ich uwzględnienia, do przedstawienia pisemnych wyjaśnień.
3. Zamawiający, po otrzymaniu poprawionej wersji opracowania PFU lub wyjaśnień, w terminie dwóch dni roboczych zaakceptuje PFU lub zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 1 i 2 powyżej. Zamawiający jest uprawniony, po modyfikacji opracowania, do zgłaszania zastrzeżeń dotyczących jego całości, a nie tylko zmodyfikowanych elementów.
4. Strony podpisują protokół zdawczo - odbiorczy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokonanych przez Wykonawcę modyfikacji lub złożonych wyjaśnień.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł słownie: złotych) brutto. Wskazana kwota uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki tj. %, w kwocie
2. Wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków ponoszonych w związku z wykonaniem niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niedoszacowania, pominięcia, braku rozpoznania i dopracowania zakresu opracowania nie będą podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o udzieloną gwarancję, do uzupełnienia ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji systemów określonych w PFU i wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru, dokonanego zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady opracowania istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za zapisy zawarte w opracowaniu niezgodę z przepisami prawa, instrukcjami, wytycznymi i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 9

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy i wyda Zamawiającemu, w ramach niniejszej umowy, dokumenty o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych i fizycznych oraz, że będą mu przysługiwać do nich pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że upewni się, iż wykorzystanie materiałów, udostępnionych przez Zamawiającego czy też pozyskanych we własnym zakresie, nie narusza praw autorskich osób trzecich lub w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1 powyżej oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji

przez Wykonawcę niniejszej umowy. W przypadku skierowania przeciw Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych w związku z tym kosztów.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego:

- prawo własności nośników oraz całość autorskich praw majątkowych do wszystkich egzemplarzy dokumentów, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jak również każdej z ich części z osobna, w tym ich wersji elektronicznych, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych polach eksploatacji niezbędnych lub pomocnych do korzystania z opracowania zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. obrót oryginałem, lub egzemplarzami, na których dokumenty zostały utrwalone;
 - b. wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentów;
 - c. realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom opracowania PFU, w pełnym zakresie;
 - d. trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentów w całości lub w części, dowolnymi środkami i w dowolnej formie, niezależnie od formatu, systemu i standardu, w tym poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera ora trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - e. przekazanie opracowania PFU innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek;
 - f. archiwizowanie materiałów na nośnikach elektronicznych i w wersji papierowej;
 - g. wprowadzenie całości lub części opracowania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - h. wprowadzenie opracowania do sieci Internet, utrwalenie na dyskach twardej komputerów i serwerów;
 - i. wykorzystanie dokumentów oraz ich fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
 - j. sporządzanie wydruku dokumentów;
 - k. publiczne udostępnianie i rozpowszechnianie dokumentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, przesyłanie i publiczne udostępnianie i rozpowszechnianie w sieci lokalnej i publicznej, publikowanie na stronie www;

- l. nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy opracowania;
 - m. prawo do wykorzystania egzemplarzy opracowania do celów promocyjnych, edukacyjnych i szkoleniowych;
 - n. prawo do rozporządzania dokumentami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich ww. polach eksploatacji.
- prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym ich modyfikacji, opracowań, nowych wersji i adaptacji) w ww. zakresie, bez potrzeby wykonywania nadzoru autorskiego wraz z prawem decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentów oraz ich integralności.
4. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności i praw majątkowych następuję po przekazaniu opracowania PFU Zamawiającemu, z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
 5. Zamawiający ma prawa według własnego uznania i w granicach własnych potrzeb użytkować i zmieniać opracowanie PFU, jednakże nie ma z tego tytułu żadnych roszczeń względem Wykonawcy.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, akceptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków, określonych w ust. 3 i 6 powyżej na osoby trzecie.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu opracowania PFU w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy;
 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie procedury odbioru, nieuwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie procedury odbioru i niezłożenia wyjaśnień o przyczynach nieuwzględnienia zastrzeżeń w trakcie procedury odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy;
 - za nieudzielenie odpowiedzi lub wyjaśnień, na wezwanie Zamawiającego, w zakresie § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy – za każde stwierdzone naruszenie;
 - za naruszenie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy – za każde stwierdzone naruszenie;

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy – za każde stwierdzone naruszenie.
2. Kary umowne kumulują się. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy.
 3. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Możliwość zmiany umowy zachodzi pod warunkiem poszanowania ustawy Kodeksu Cywilnego. Zmiany będą mogły być wprowadzone do Umowy między innymi w zakresie:
 - a) strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji imprezy z ważnych powodów po uzgodnieniu między stronami,
 - b) zmian w zakresie warunków umowy oraz sposobu jej realizacji ze względu na zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany w umowie z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie nastąpi, lub okaże się nie celowe dla Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ww. okolicznościach.
 - Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
 - nastąpi rażące naruszenie warunków umowy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z winy Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Marta Sztandarska – kierownik działu administracyjno – gospodarczego (nr tel. 501 836 682, adres e-mail: m.sztandarska@podr.pl)
 - Ireneusz Gruchala – administrator nieruchomości (nr tel. 797 010 612, adres e-mail: i.gruchala@podr.pl)
 - b) ze strony Wykonawcy:
 -
2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail:
 - Zamawiającego- sekretariat@podr.pl;
 - Wykonawcy-lub listem poleconym na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Zawiadomienia i oświadczenia wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uważane za doręczone w dacie ich wysłania. Listy polecone będą uważane za doręczone w dacie ich odbioru [wg daty na wskazanej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru/ względnie w portalu Poczty Polskiej – „śledzenie przesyłek”], a w braku odbioru – 14 dni po dacie pierwszego awiza. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wysłać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO]. Dopuszcza się możliwość osobistego doręczania zawiadomień i oświadczeń dotyczących umowy za potwierdzeniem odbioru przez osoby wyznaczone do kontaktów.
4. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
11. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się ze wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.

Wykonawca:

Zamawiający:

Data i podpis: