

lipiec 2017

rodzaj opracowania**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY Z INFORMACJĄ DO PLANU BIZ**

nazwa inwestycji..... **MODERNIZACJA TERENU ZAGOSPODAROWANIA**

adres obiektu..... **STARE POLE, DZIAŁKI NR 346/2, OBRĘB STARE POLE, POWIAT MALBORK**

kategoria obiektu **KATEGORIA XXII**

inwestor **POMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO**

adres inwestora..... **LUBAŃ, UL. TADEUSZA MADERSKIEGO 3, 83-422 NOWY BARKOCZYM**

ARCHITEKTURA	DROGI
INSTALACJE SANITARNE	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARKADA
TEL. 6 0 0 2 3 2 8 2 2
UL. WSPÓLNA 34/2, 82-300 ELBLĄG



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. ARCHITEKTURA**
 - 1.1. Strona tytułowa
 - 1.2. Strona tytułowa – zawartość opracowania
 - 1.3. Dokumenty formalno-prawne
 - 1.4. Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 1.5. Opis techniczny
 - 1.6. Projekt zagospodarowania terenu
 - 2. PROJEKT DROGOWY**
 - 3. INSTALACJE SANITARNE**
 - 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
-

OPIS TECHNICZNY

modernizacja zagospodarowania terenu
przed budynkiem szkoleniowym PODR
przy ul. Marynarki Wojennej 21 w Starym Polu

1. Inwestor

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn

2. Adres inwestycji

działka nr 346/2, ul. Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole

3. Podstawa opracowania

- 3.1. Zlecenie Inwestora
- 3.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 3.3. Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. Stan istniejący

Teren istniejący jest bardzo zróżnicowany pod względem materiałowym. Nawierzchnia z płyt betonowych (trylinka), płyt betonowych wielootworowych typu „yomb”, nawierzchni betonowych oraz małe fragmenty z kostki betonowej brukowej. Wymienione nawierzchnie są w bardzo złym stanie technicznym. Cały teren w zasadzie jest płaski. Rzędne wahają się w granicach od 3,14 do 3,72m n.p.m. Brak kanalizacji deszczowej.

5. Projekt zagospodarowanie terenu

Projektem objęto teren w sąsiedztwie budynku składający się z dwóch stref funkcjonalnych – parkingu i holu zewnętrznego. W projekcie przedstawiono optymalne rozwiązanie parkingu z 24 miejscami postojowymi. Strefa holu zewnętrznego pełni funkcję reprezentacyjną. Zaprojektowano tu niewielki trawnik, ławki i ozdobne lampy oświetleniowe.

Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje następujące elementy:

5.1. modernizacja istniejących nawierzchni

- rozbiórka istniejących nawierzchni
- wykonanie nawierzchni drogi i miejsc postojowych z kostki betonowej grubości 8cm
- wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej grubości 6cm
- wykonanie nawierzchni płyt betonowych ażurowych grubości 10cm
- wykonanie wpustu liniowego
- wykonanie trawników

5.2. odwodnienie terenu

ścieki opadowe będą odprowadzane do projektowanego wpustu liniowego a wpust liniowy podłączony zostanie do istniejącego przewodu odprowadzającego wody opadowe do stawu zlokalizowanego na terenie inwestycji

5.3. oświetlenie terenu

usunięcie dwu istniejących lamp kolidujących z nowym układem miejsc postojowych i podłączenie 4 latarni parkowych w nowo projektowanej lokalizacji z istniejącej latarni przy budynku

5.4. lokalizacja ławek

przy trawniku przed wejściem należy ustawić 4 ławki parkowe długości 180cm

6. Zestawienie powierzchni

powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji	1348,08 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych	1278,16 m ²
powierzchnia terenu biologicznie czynna	69,92 m ²

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

ograniczenie pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych wynikających z art. 5 ust. 1 prawo budowlane:

- projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających teren inwestycji w żadnym stopniu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, została zaprojektowana z zachowaniem warunków określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane
- projektowana inwestycja nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie

8. Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8.1. Wstęp

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie :

- Projektu budowlano-wykonawczego modernizacji zagospodarowania terenu przed budynkiem szkoleniowym PODR na działce nr 346/2 w Starym Polu
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (Tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 269 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zmianami)

Informację opracowano dla potrzeb wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji - modernizacji zagospodarowania terenu przed budynkiem szkoleniowym PODR na działce nr 346/2 w Starym Polu.

8.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się:

- modernizację istniejących nawierzchni
- odwodnienie terenu
- montaż lamp

8.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji przylega do budynku magazynowego i budynku szkoleniowego PODR..

8.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W granicach opracowania nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

8.5.1. Roboty budowlano - montażowe

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- potrącenie lub przygniecenie pracownika przy braku zabezpieczeń
- skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi
- uderzenia od spadających przedmiotów

Zagrożenia mogą wystąpić w miejscu i w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Przy robotach budowlano-montażowych na wysokościach należy stosować rusztowania i eksploatować je zgodnie z instrukcją producentów. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań muszą mieć wymagane uprawnienia.

8.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W projektowanej inwestycji nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Do wykonywania robót przy realizacji omawianej inwestycji, należy zatrudniać pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie BHP w oparciu o programy wykonawcze dla odpowiednich specjalności.

Nowo zatrudnieni pracownicy przechodzą szkolenie wstępne obejmujące podstawowe przepisy BHP zawarte w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy oraz zasady udzielania pierwszej pomocy.

Przy pracach budowlano-montażowych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który :

- a) posiada kwalifikacje przeznaczone dla danego stanowiska
- b) uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- c) został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku

Zatrudnieni pracownicy powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac na poszczególnych etapach robót, z rozwiązaniami podstawowych elementów

konstrukcyjnych, z technologią wykonywania poszczególnych zadań a na każdym stanowisku roboczym muszą być poddani odpowiedniemu instruktażowi bhp. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno także zapoznać pracownika z zagrożeniami, ochroną przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Fakt odbycia szkolenia pracownik potwierdza na piśmie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości).

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniany osobom nie stanowiącym bezpośrednio jego obsługi. Maszyny powinny obsługiwać wyłącznie uprawnieni do tego pracownicy.

Wszystkie maszyny budowlane znajdujące się na budowie powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do eksploatacji.

8.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia a także prawidłowego przebiegu wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych należy stosować się do ogólnych przepisów i warunków dotyczących nadzoru i kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Nadzór budowlany ma obowiązek przygotowania i kierowania pracami w danej specjalności w sposób zabezpieczający przed wypadkiem i określony w projekcie organizacji robót i planie bioz. Nadzór nad wykonaniem robót z poszanowaniem przepisów bhp należy do kierownika robót, kierownika budowy lub majstra, stosownie do zakresu obowiązków.

Kontrolę nad przepisami bhp na budowie mogą przeprowadzać właściwi inspektorzy pracy, inspektorzy bhp oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.. Niezbędny jest wyznaczenie miejsca dla zorganizowania punktu pierwszej pomocy i umieszczenia apteczki.

Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót montażowych lub rozbiórkowych należy zabezpieczyć.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości).

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Na budowie powinny być także dostępne, umieszczone w miejscu ułatwiającym zapoznanie się i do stałego korzystania , instrukcje bhp dotyczące :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi
- obsługi maszyn i urządzeń

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych, stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników

Dla uniknięcia zagrożeń należy zatem zapewnić :

- 1) prawidłowy podział prac
- 2) przestrzeganie poleceń przełożonych
- 3) sprawowanie właściwego nadzoru
- 4) zatrudnienie pracowników przeszkolonych i z aktualnymi badaniami lekarskimi
- 5) prawidłowe stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

8.8. Uwagi końcowe

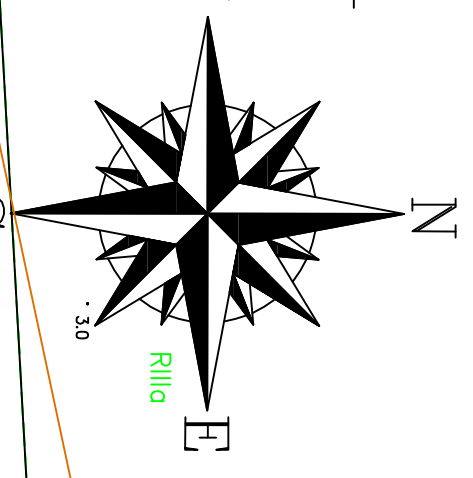
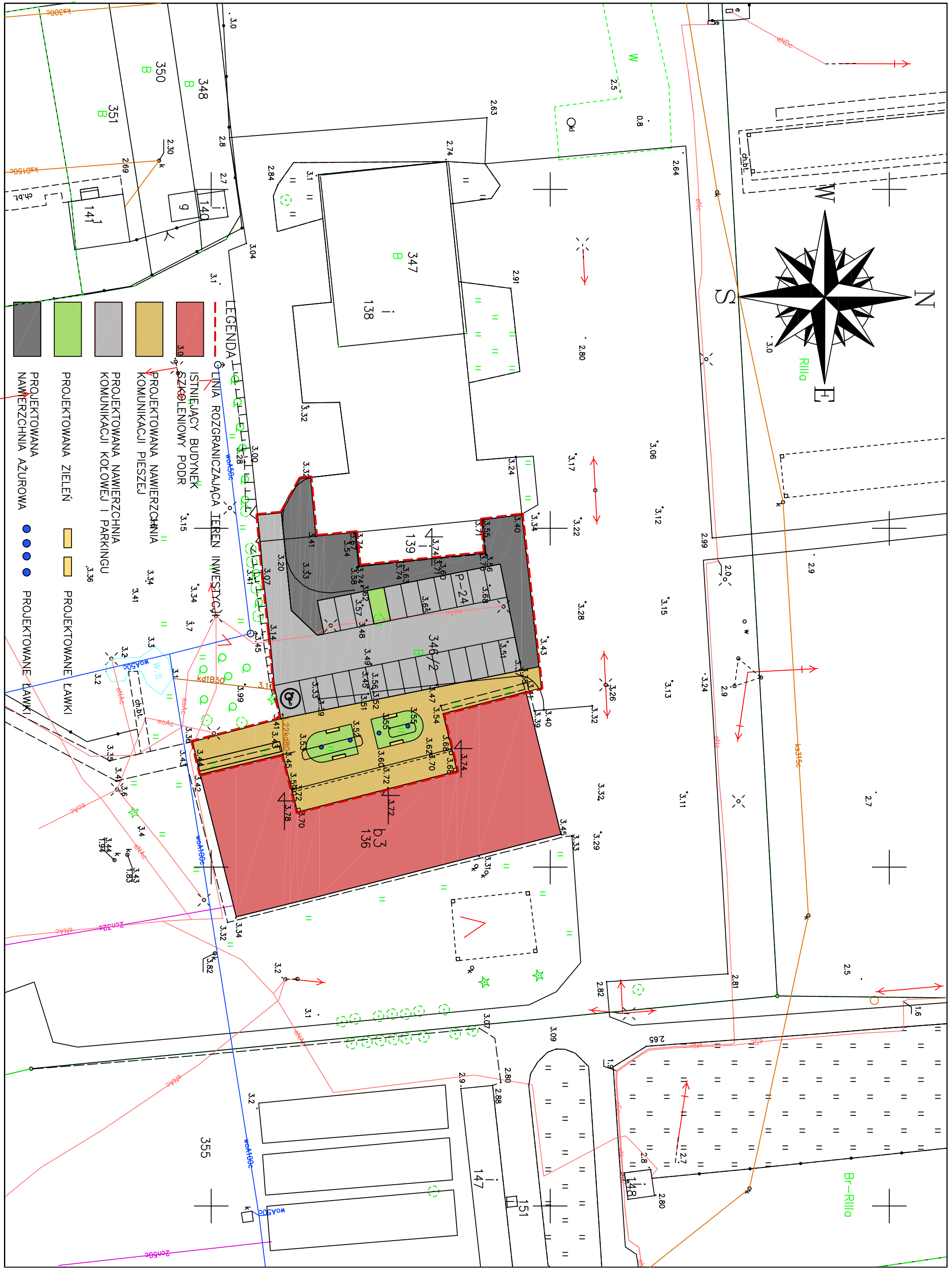
Przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, przy wykonywaniu będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W związku z powyższym, stosując się do Art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane, oraz mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (cytowanych we wstępie), kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan bioz, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.


Oświadczam, że niniejszy projekt budowlano-wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane
(Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)*

Elbląg 28.07.2017r.



- LEGENDA**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK
 - SZKOLENIOWY PODR
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PIESZEJ
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PARKINGU
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ
 - PROJEKTOWANE LAWKI
 - PROJEKTOWANE LAWKI
 - PROJEKTOWANE LAWKI

NR RYS. 01	SKALA 1:500	07.2017	OBIEKT	MODERNIZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZED BUDYNKIEM SZKOLENIOWYM PODR	RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY	GŁÓWNY PROJEKTANT	Andrzej Góralski arch. nr upr. proj. 2/76/EI	 Pracownia Projektowa ARKADA ul. Wspólna 34/2 82-300 Elbląg tel. 600 232 822
			ADRES OBIEKTU	STARE POLE, POWIAT MALBORK DZIAŁKA NR 346/2, OBRĘB STARE POLE 0012	NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			