

REGULAMIN AUKCJI (Licytacji)

na wynajem powierzchni handlowo - usługowych podczas:

- **Targów ogrodniczo - pszczelarskich w Lubaniu 14.04.2018-15.04.2018,**
- **XXVII Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w Lubaniu 09-10 06.2018,**
- **XXI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w Lubaniu 15-16 09.2018.**

§ 1.

1. Organizatorem AUKCJI, zwanej dalej aukcją lub licytacją jest Dyrektor Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.
2. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz.U.2017.459 z późn. zm.)

§ 2.

1. Celem aukcji jest:
 - a) Udzielenie wyłączności w drodze aukcji (Licytacji) na sprzedaż piwa podczas:
 - **Targów ogrodniczo - pszczelarskich w Lubaniu 14.04.2018-15.04.2018,**
 - **XXVII Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w Lubaniu 09-10 06.2018,**
 - **XXI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w Lubaniu 15-16 09.2018.**

§ 3.

1. Organizator aukcji wyznacza termin aukcji na dzień 16.03.2018 o godzinie 11:00 w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu w Sali Konferencyjnej Ośrodka.
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu rozpoczęcia aukcji lub jej odwołania bez podania przyczyn.

§ 4.

1. W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w szczególności spółki cywilne czy konsorcja.
2. Przystępujący do aukcji powinien spełniać następujące warunki:
 - a) Posiadać stosowne wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności,
 - b) Posiadać umiejętności, wiedzę i możliwości techniczne do prowadzenia działalności.
3. Organizator aukcji nie dopuszcza możliwości odsprzedaży czy nieodpłatnego przekazania stoiska handlowego, chyba, że co innego wynika z zawartej umowy najmu.

§ 5.

1. Wynajem powierzchni handlowo - usługowych odbędzie się w trybie otwartej licytacji.
2. **Przedmiotem aukcji (licytacji) jest powierzchnia usługowo - handlowa:**
 - **Sprzedaż piwa:**
 - a) Powierzchnia handlowo – usługowa niezabudowana o powierzchni **27m²** na terenie targowym Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, stoisko sprzedaży piwa (zał. nr 3 do Zarządzenia – plan sytuacyjny) z przeznaczeniem na sprzedaż piwa. Cena wywoławcza jest ceną brutto w wysokości **12000,00 złotych**.

Przystępujący do licytacji na sprzedaż piwa ma obowiązek posiadania zezwolenia na sprzedaż oferowanych napojów alkoholowych, wydanego na okres nie krótszy niż do dnia 16 września 2018 roku włącznie.

4. Udział w aukcji wymaga wniesienia wadium na powierzchnię handlowo - usługową.
5. Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem oraz wpłacenie **wadium wynoszącego 10% ceny wywoławczej** w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o aukcji oraz okazanie Komisji Aukcyjnej dowodu wpłaty przed otwarciem aukcji.
6. Wadium w pieniądzu należy wnieść **do dnia 15.03.2018, do godz. 12:00** przelewem na konto Organizatora aukcji (Licytacji): **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** z adnotacją „**Wadium – targi w Lubaniu 2018 – sprzedaż piwa.**”
7. Organizator zwraca wadium wszystkim uczestnikom aukcji niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, gdzie wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
8. Jeżeli uczestnik aukcji, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, organizator aukcji może pobraną sumę zachować.
9. **Zastrzeżenia: Organizator aukcji (licytacji) zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu rozpoczęcia aukcji (licytacji) lub jego odwołania bez podania przyczyn.**

§ 6.

Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji wykonuje komisja aukcyjna w składzie co najmniej 3-osobowym.

§ 7.

1. Aukcję prowadzi członek komisji aukcyjnej, zwany dalej „prowadzącym licytację”.
2. Po otwarciu aukcji prowadzący licytację podaje do publicznej wiadomości:
 - Przedmiot aukcji;
 - cenę wywoławczą;
 - wysokość minimalnego postąpienia;
 - termin uiszczenia ceny nabycia praw do wynajmu;
 - zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które zaszły po ogłoszeniu aukcji;
 - nazwy (firm) lub imiona i nazwiska licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji.
3. Osoby biorące udział w aukcji powinny legitymować się łącznie:
 - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej – dowodem tożsamości ze zdjęciem;
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dowodem tożsamości ze zdjęciem oraz aktualnym wydrukiem z bazy CEIDG, nie starszym niż trzy dni przed terminem aukcji;
 - osoby działające za osoby prawne – dowodem tożsamości ze zdjęciem oraz aktualnym wydrukiem z Krajowego Rejestru Sądowego, nie starszym niż trzy dni przed terminem aukcji;
 - osoby działające w charakterze pełnomocników – dowodem tożsamości ze zdjęciem; dokumentem potwierdzającym umocowanie do działania w

imieniu i na rzecz osoby udzielającej pełnomocnictwa, w tym do zaciągania zobowiązań, podpisanym przez osoby uprawnione; aktualnym wydrukiem z bazy CEIDG lub Krajowego Rejestru Sądowego, nie starszym niż 3 dni przed terminem aukcji;

- prokurentów – dowodem tożsamości ze zdjęciem; aktualnym wydrukiem z bazy CEIDG lub Krajowego Rejestru Sądowego, nie starszym niż 3 dni przed terminem aukcji.
4. Aukcja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej wynajmu powierzchni handlowo - usługowej przeznaczonej do wynajmu.
 5. Uczestnicy aukcji - licytanci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki przed trzykrotnym wywołaniem nie ma dalszych postąpień.
 6. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.
 7. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i ogłasza licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
 8. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy wynajmu przedmiotu licytacji.
 9. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników licytacji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wywoławczą powiększoną o minimalne postąpienie.
 10. Umowa najmu danego stoiska zostanie podpisana z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą kwotę opłaty na wskazane stoisko. Projekt umowy stanowi integralną część dokumentacji aukcyjnej.

§ 8

1. Komisja aukcyjna sporządza z przebiegu aukcji protokół, który powinien w szczególności zawierać:
 - określenie miejsca i czasu oraz rodzaj aukcji;
 - imiona i nazwiska członków komisji aukcyjnej;
 - wysokość ceny wywoławczej;
 - najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot aukcji;
 - imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę;
 - wysokość ceny wynajmu i oznaczenie kwoty, jaką wynajmujący uiścił na poczet ceny.
2. Protokół przeprowadzonej aukcji podpisują przewodniczący i członkowie komisji aukcyjnej oraz osoba wyłoniona jako wynajmujący.

§ 9

Wynajmujący jest zobowiązany zapłacić cenę wynajmu w trzech równych ratach po otrzymaniu faktury wystawionej przez Organizatora aukcji:

- I rata w terminie do 30.03.2018
- II rata w terminie do 29.05.2018
- III rata w terminie do 24.08.2018

§ 10

Udostępnienie powierzchni handlowej na trzech targach organizowanych w Lubaniu następuje po zapłaceniu ceny wynajmu zgodnie z § 9 na 1 dzień przed rozpoczęciem targów.

§ 11


Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji na wynajem powierzchni handlowo usługowych podczas:

- Targów ogrodniczo - pszczelarskich w Lubaniu 14.04.2018-15.04.2018,
- XXVII Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w Lubaniu 09-10 06.2018,
- XXI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w Lubaniu 15-16 09.2018.

zostanie umieszczone na stronie internetowej Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu -BIP oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

DYREKTOR
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Lubaniu

Andrzej Dolny

ZGŁOSZENIE

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3
83-422 Nowy Barkoczyn

Aukcja na wynajem powierzchni handlowo - usługowych podczas:

- Targów ogrodniczo - pszczelarskich w Lubaniu 14.04.2018-15.04.2018,
- XXVII Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w Lubaniu 09-10.06.2018,
- XXI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w Lubaniu 15-16.09.2018.

..... imię, nazwisko/nazwa

Najemcy

.....
/dokładny adres Najemcy /

Nr telefonu	NIP	REGION
-------------	-----	--------

/w przypadku składania ZGŁOSZENIA przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki lub członków konsorcjum/.

1. Zgłaszam udział w aukcji na wynajem powierzchni handlowo - usługowych podczas:
 - Targów ogrodniczo - pszczelarskich w Lubaniu 14.04.2018-15.04.2018,
 - XXVII Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w Lubaniu 09-10.06.2018,
 - XXI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w Lubaniu 15-16.09.2018.
2. Usługa, na którą złożono wadium - sprzedaż piwa.
3. Oświadczam, że w przypadku wyboru naszego ZGŁOSZENIA zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym w komunikacie o wyniku licytacji, zgodnie z podanymi warunkami oraz obowiązującym terminem. Nie podpisanie umowy w wyznaczonym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i będzie uprawniało PODR do zatrzymania wpłaconego wadium.
4. Nr konta na które należy zwrócić wadium w razie nie wybrania zgłoszenia:
-
5. Oświadczam, że odpowiadam za prawidłowe zabezpieczenie i stan techniczny stoiska oraz dotrzymanie warunków umowy.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem i warunkami aukcji, projektem umowy i przyjmujemy te warunki bez zastrzeżeń.

....., dnia

Załączniki:

- 1) aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z datą wydruku nie przekraczającą 3 dni przed datą złożenia zgłoszenia, lub - aktualnego odpisu w formie wydruku z krajowego rejestru sądowego, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 dni przed datą złożenia zgłoszenia; lub zaświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub działu specjalnego produkcji rolnej z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed datą złożenia zgłoszenia;
- 2) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia zgłoszenia (w przypadku zawierania umów przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa do podpisania umowy);
- 3) Kopia dowodu wpłaty wadium.

*/podpis osoby uprawnionej osób uprawnionych
do reprezentowania Najemcy/*