Umowa nr ……..

zawarta w dniu …….2018 roku w Lubaniu pomiędzy:

1. **Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn**
   NIP 583-28-80-729

   reprezentowanym przez:
   Andrzeja Dolnego – Dyrektora PODR
   zwanym dalej **PODR**

a

2. **…….**
   …….

   NIP ……., Regon ……,
   reprezentowanym przez:
   …….
   zwanym dalej **Najemcą**

Wyłonionym w wyniku przeprowadzonej aukcji (licytacji).

§ 1
Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu jest stoisko sprzedaży piwa położone na terenach targowych ..... przy ul. ..... , na działce o nr geod..... o łącznej powierzchni ..... m^2 stoisko nr …., zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym zał. nr 1 do umowy, podczas targów organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa rolniczego w Lubaniu:

- **Targów ogrodniczo - pszczelarskich w Lubaniu 14.04.2018-15.04.2018**,
- **XXVII Pomorskich Agro Targów i Pomorskiej Wystawy Zwierząt Hodowlanych w Lubaniu 09-10 06.2018,**
- **XXI Kaszubskiej Jesieni Rolniczej w Lubaniu 15-16 09.2018.**

§ 2
Przedmiot umowy

1. PODR oddaje Najemcy stoisko na terenach targowych z przeznaczeniem na sprzedaż piwa opisane w § 1 Umowy.
2. Wydanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli Stron.

§ 3
Oplata Najmu i inne opłaty

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić PODR całkowitą opłatę w wysokości ..... zł brutto (słownie .....złotych brutto) z 23% podatkiem VAT.
   w/w kwota zawiera kwotę wniesionego wadium zaliczoną na poczet realizacji umowy w wysokości …… zł brutto
   W/w kwota płatna będzie w trzech równych ratach:
   I rata w terminie do 30.03.2018 w wysokości …….. zł brutto (słownie: ……..)

II rata w terminie do 29.05.2018 w wysokości …….. zł brutto (słownie: ……..)
III rata w terminie do 24.08.2018 w wysokości …….. zł brutto (słownie: ……..)

2. Opłata będzie płatna na konto **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001**, na podstawie faktury wystawionej przez PODR w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności PODR służy prawo do naliczania odsetek na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Najemca za doprowadzenie i pobór prądu (w czasie na 6 godzin przed każdą imprezą i do 3 godzin po jej zakończeniu) na potrzeby stoisk gastronomicznych zapłaci na rzecz PODR:
   a) 500,00 zł (pięćset złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 12 kW (400V) do którego Najemca zamówił energię podczas targów.
   b) 300,00 zł (trzysta złotych) plus podatek VAT za każdy punkt poboru (stoisko) 2 kW (230V) do którego Najemca zamówił energię podczas targów.
5. Wymagane kwoty Najemca przekaże na konto bankowe PODR: nr konta **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001** lub wpłaci w kasie PODR w Lubaniu najpóźniej na jeden dzień przed każdymi targami, o których mowa w **§ 1**

§ 4
Udostępnienie zasilania prądu

1. W zakresie podłączenia zasilania stoisk gastronomicznych w energię elektryczną strony umowy uzgadniają, że:
   a) Przez doprowadzenie prądu 400V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem 5x32 A.
   b) Przez doprowadzenie prądu 230V do stoiska gastronomicznego uznaje się dostarczenie w obręb terenu stoiska prądu kablem zasilającym zakończonym gniazdem podwójnym 1x16A.
   c) PODR zabezpieczy po swojej stronie instalację zasilającą bezpiecznikami o parametrach dostosowanych do przekrojów przewodów zasilających oraz środkami technicznymi ograniczającymi pobór mocy zgodnie z zamówioną mocą przez Najemcę.
   d) Za prawidłowe podłączenie odbiorników prądu, stan techniczny odbiorników i stan instalacji elektrycznej po stronie Najemcy (za gniazdem zasilającym) odpowiedzialny jest Najemca.
   e) PODR nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej powstałe z winy dostawcy i dystrybutora prądy oraz zaistnienia „siły wyższej”. W związku z możliwymi przerwami w dostawie energii elektrycznej PODR zaleca Najemcy zabezpieczenie się w awaryjne źródło prądu oraz utrzymywanie niezbędnego zapasu wody.
   f) Przerwy w dostawie prądu spowodowane przekroczeniem pobieranej mocy przez Najemcy (z jego winy) będą usuwane przez elektryka targów w kolejności otrzymanych zgłoszeń awarii.
2. W przypadku stwierdzenia udostępnienia (odsprzedaży) prądu przez Najemcę innym podmiotom elektryk targów odłączy nielegalnego odbiorcę energii zaś Najemca zostanie karnie obciążony opłatą w wysokości:
   a) 500,00 zł za udostępnienie energii 12 kW (400V) za każdy punkt poboru,
   b) 300,00 zł za udostępnienie energii 2 kW (230V) za każdy punkt poboru.

§ 5
Prawa i obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest po zakończeniu stosunku umowy najmu przywrócić teren do stanu poprzedniego.
2. Najemcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu nakładów poniesionych na wynajętą powierzchnię handlową.
3. PODR nie dopuszcza możliwości odsprzedaży lub nieodpłatnego przekazania stoiska handlowego przez Najmującego.

4. Najemca stoiska ze sprzedażą piwa zapewni sprzedaż przynajmniej dwóch gatunków piwa.

§ 6
Rozwiązanie umowy

1. Umowa wygasa z chwilą śmierci osoby fizycznej lub ustaniem bytu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej.
2. W przypadku śmierci osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, umowa może obowiązywać, jeżeli działalność gospodarcza będzie kontynuowana przez następców prawnych.
3. PODR może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
   a) używania z przedmiotu najmu przez Najemcę niezgodnie z przeznaczeniem i mimo pisemnego wezwania Najemcy do usunięcia niezgodności, sposób korzystania nie uległ zmianie,
   b) w razie prawomocnego stwierdzenia przez właściwe organy administracji rażącego naruszenia przez Najemcę przepisów p. pożarowych, sanitarnych, zasad BHP;
   c) braku zapłaty raty czynszu w terminie określonym w Umowie.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Najemcę, jest on zobowiązany do zapłaty całości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowy, także za Targi, w których nie brał udziału.
5. PODR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub do zmiany terminu jej wykonywania, w przypadku zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia, w szczególności w sytuacji zaistnienia siły wyższej w postaci klęski żywiołowej, żałoby narodowej lub innych okoliczności, powodujących odwołanie imprezy. W takim przypadku Najemca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za targi, w których uczestniczył i nie przysługuje mu prawo do domagania się od PODR odszkodowania.

§ 7
Zwrot przedmiotu najmu

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić PODR przedmiot najmu w stanie niepogorszonym od zastanego.
2. Najemca w okresie jednego dnia od dnia rozwiązania umowy zdemontuje i usunie na własny koszt z przedmiotu najmu uprzednio zainstalowane urządzenia.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODR: NAJEMCA:

Załączniki:
1. Zał. nr 1 do umowy – plan sytuacyjny