

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PODR/DG/85/VIII/2017

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Rodzaj zamówienia: Roboty Budowlane

<b>Nazwa postępowania:</b>	<b>Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.</li><li>2. Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.</li><li>3. Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.</li></ol>
<b>Zamawiający:</b>	<b>Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu</b>
<b>Adres:</b>	<b>Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn</b>

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 12.09.2017 zamieszczone w BZP nr 583476-N-2017 oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.podr.pl](http://www.podr.pl) i na tablicy ogłoszeń Zamawiającego. SIWZ została zamieszczona na stronie [www.podr.pl](http://www.podr.pl) w dniu 12.09.2017

<b>Miejscowość, dnia</b>	<b>Zatwierdził:</b>
<b>Lubań, dnia 12.09.2017</b>	<b>Dyrektor - Andrzej Dolny</b>

## ROZDZIAŁ I - Informacje o Zamawiającym

<b>Nazwa:</b>	<b>Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu</b>
<b>Adres:</b>	<b>Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn</b>
<b>Numer telefonu:</b>	<b>58 326 39 00</b>
<b>Numer faksu:</b>	<b>58 309 09 45</b>
<b>NIP:</b>	<b>583-28-80-729</b>
<b>REGON:</b>	<b>003003186</b>
<b>e-mail:</b>	<b>sekretariat@podr.pl</b>
<b>Adres strony internetowej:</b>	<b>www.podr.pl</b>

## ROZDZIAŁ II - Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania art. 24aa ustawy (tzw. procedura odwrócona). W takim przypadku Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## ROZDZIAŁ III - Informacje uzupełniające.

1. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ“, powinny służyć wyłącznie przygotowaniu oferty.
2. Ilekroć w SIWZ mowa będzie o „ustawie“, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; z późn. zm.).
3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
  - a) Ustawa z dnia 29-01-2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; z późn. zm.).
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).
  - c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2263, ost. zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1386).

- d) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 w wysokości 13% zamówienia podstawowego.
  7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
  8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  9. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.
  10. W sprawach nieregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do niej.
  11. Zamawiający na podstawie art. 24 ust 5 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy wykonawcę:
    - 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
    - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
    - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust 1 pkt 2-4 z:
      - a) zamawiającym
      - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
      - c) członkami komisji przetargowej,
      - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust 2 a
        - chyba, że możliwe jest zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
    - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

#### **ROZDZIAŁ IV - Oznaczenie sprawy.**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument zostało oznaczone **znakiem: PODR/DG/55/VI/2017**. Zaleca się, by wykonawcy powoływali się na to oznaczenie w kontaktach z Zamawiającym w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem.

#### **ROZDZIAŁ V - Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się wykonawcami.**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub poczty elektronicznej.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu **(58) 309 09 45** oraz drogą elektroniczną (e-mail: **sekretariat@podr.pl**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - a) pytania i wyjaśnienia treści SIWZ,
  - b) zmiany treści SIWZ,
  - c) wyjaśnienia treści oferty,
  - d) wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów,
  - e) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3, 3a ustawy,
  - f) wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy,
  - g) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
  - h) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
  - i) oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
  - j) wniosek Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy,
  - k) oświadczenie Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania z ofertą,
  - l) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, informacje o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - m) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
  - n) informacje i zawiadomienia kierowane do Wykonawców na podstawie art. 185 ust. 1 i art. 186 ustawy,
  - o) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego na podstawie art. 185 ust. 2.,
  - p) wezwanie przez zamawiającego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. Ustawy,
  - q) inne pisma niż te określone w §14 ust 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać

zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126) chyba, że na podstawie innych przepisów określono dla nich formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność oryginałem.

4. W przypadku przekazywania treści oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itd. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na poniższy adres: **Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn**
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są w kwestiach formalnych: **Marek Miler** i merytorycznych: **Bartosz Pietrzykowski**

## **ROZDZIAŁ VI - Opis części zamówienia.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ VII - Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Kody CPV dla przedmiotowego zamówienia:
  - 45 000 000-7 Roboty budowlane
  - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
  - 45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - 45331000-6 Instalacje urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
  - 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne
  - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
  - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
  - 31 000 000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetleniowe
  - 44 000 000-0 Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa
2. Opis przedmiotu zamówienia:

**Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:**

  1. **Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
  2. **Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
  3. **Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SIWZ.**

3. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Zamawiający uzna za spełniony wymóg udokumentowania wymagania poprzez złożenie oświadczenia zawierającego informację o zatrudnieniu osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane złożonego Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz ponownie w dniu odbioru robót. Oświadczenie musi zawierać informację dotyczącą pracownika, jego stanowiska oraz informację na temat zawartej umowy o pracę. Zamawiający w przypadku stwierdzenia naruszenia wymagań Kodeksu pracy powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem o których mowa w art 29 ust 4 ustawy. Zamawiający nie określa obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako niezobowiązujące propozycje projektanta (służące prawidłowemu zrozumieniu opisu przedmiotu zamówienia). Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów technicznych i jakościowych proponowanych urządzeń do opisanych w dokumentacji przetargowej. Udokumentowanie równoważności leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do przygotowywania oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

## **ROZDZIAŁ VIII - Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: w terminie do **15.12.2017**

## **ROZDZIAŁ IX - Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków.
  - 1) **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dołączone do oferty.
  - 2) **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dołączone do oferty.
  - 3) **Zdolności techniczne lub zawodowe.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji budynków, montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków, wymianie instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, potwierdzonych odpowiednimi referencjami bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży wykaz zrealizowanych robót i wykaże w nim, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; zrealizował roboty budowlane – jedną modernizację budynku za kwotę minimum **100.000,00 zł brutto (sto tysięcy złotych brutto)**, jeden montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku za kwotę minimum **80.000,00 zł brutto (osiemdziesięciu tysięcy złotych brutto)**, jedną wymianę instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła za kwotę minimum **80.000,00 zł brutto (osiemdziesięciu tysięcy złotych brutto)**.
2. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w:
  - a) oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
  - b) w wykazie wykonanych robót budowlanych oraz w dowodach określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Do wykazu należy załączyć dokumenty (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).

Dokument wskazany w lit. a) każdy z wykonawców dołącza do oferty. Pozostałe dokumenty składa **wyłącznie** wykonawca wezwany do ich złożenia przez Zamawiającego – nie należy ich dołączać do oferty.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach

innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **ROZDZIAŁ X - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania tzw. procedury odwróconej uregulowanej w art. 24aa ust. 1 ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty należy składać dwuetapowo. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 „Etap II” składane (na wezwanie zamawiającego) przez wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza powinny potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na poziomach określonych przez Zamawiającego w rozdziale IX specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach potwierdzających, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu/-ach.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. **Etap I. Wszyscy Wykonawcy wraz z ofertą składają:**
  - 1) wypełniony formularz OFERTA - załącznik nr 1 do SIWZ,
  - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ,
  - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3 do SIWZ,
  - 4) pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust 2 ustawy, jeżeli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
  - 5) **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że**



**powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem załącznik nr 4 do SIWZ.**

**5. Etap II. Tylko Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza – na wezwanie Zamawiającego składa następujące dokumenty:**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – **załącznik nr 5 do SIWZ**;
- 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko, jeśli dotyczy). Dokument zobowiązania w swej treści musi zawierać, co najmniej następujące informacje:
  - a) dane podmiotu udostępniającego zasób,
  - b) dane podmiotu przyjmującego zasób,
  - c) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - d) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - e) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - f) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - g) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) Wykonawca, z którym Zamawiający zawrze umowę, najpóźniej 3 dni po zawarciu umowy, złoży w siedzibie Zamawiającego kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo finansowy, który stanowić będzie załącznik do umowy. Kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo finansowy załączony do umowy sporządzony przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawrze umowę jest materiałem uzupełniającym i powinien uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i będzie służyć do rozliczeń wykonanych prac. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót.

**ROZDZIAŁ XI – Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie:

**23053,78 zł (słownie zł.: dwadzieścia trzy tysiące pięćdziesiąt trzy złote 78/100), z następującą adnotacją:**

**wadium – Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu**

- 
- 2. Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu - nr **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001**;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 4. Kwota wadium wniesionego w pieniądzu będzie przechowywana na rachunku sum depozytowych zamawiającego.
- 5. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6. Wniesione wadium musi być ważne przez cały okres związania ofertą.
- 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XII - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
- 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:  
pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: dane i numer rachunku bankowego zamawiającego: **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001 z adnotacją - Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu**

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego podany w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, nastąpi jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony poręczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji.
7. W przypadku jakichkolwiek warunków ze strony poręczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji w zabezpieczeniu, zamawiający odmówi przyjęcia takiego zabezpieczenia, jako niespełniającego wymogów niniejszej SIWZ.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 niniejszego rozdziału, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XIII - Termin związania ofertą.**

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed

upływem terminu związania złożoną ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Odmowa uchylenia się od prośby Zamawiającego, że strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium (jeśli złożenie wadium było wymagane).
4. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (jeśli złożenie wadium było wymagane) albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **ROZDZIAŁ XIV - Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczące przedmiotu zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.

#### **ROZDZIAŁ XV - Opis sposobu przygotowywania ofert.**

##### 1. Wymagania i zalecenia ogólne

Złożona oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ, ustawy oraz z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy wykonawca, może tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zasady składania oferty wspólnej są następujące:
  - a) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.
  - b) Ofertę podpisuje upoważniony przedstawiciel (albo pełnomocnik) Lidera.
  - c) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków w zakresie dotyczącym danego wykonawcy.
  - d) Na wezwanie Zamawiającego, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dokumenty potwierdzające brak podstaw do jego wykluczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym danego wykonawcy.
  - e) Wszelkie kontakty, korespondencja, oświadczenia i zawiadomienia między wykonawcami wspólnie ubiegającymi się a Zamawiającym będą odbywać się za pośrednictwem Lidera.
  - f) Oświadczenia dotyczące któregoś z wykonawców podpisuje dany wykonawca. Jeżeli dokumenty składane są w formie kopii, poświadczenia jej za zgodność z oryginałem dokonuje ten wykonawca, którego te dokumenty dotyczą.

Po wyborze oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jako najkorzystniejszej Zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę danych podmiotów.

- 1) Wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, w sposób zapewniający jej pełną czytelność.
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 3) Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie.
- 4) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 5) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były oddzielnie spięte i umieszczone w osobnej kopercie opatrzonej adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 6) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 7) Wymaga się, by oferta umieszczona była w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego i opisane według poniższego wzoru:

**OFERTA PRZETARG NIEOGRANICZONY NR PODR/DG/85/VIII/2017 PN. „Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu” NIE OTWIERAĆ PRZED 27-09-2017 GODZ. 09:15**

- 8) Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
  - 9) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zaparafowane,
  - 10) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
  - 11) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
2. Zmiany i wycofanie ofert
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
  - 2) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywana jest zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA OFERTY.
  - 3) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE OFERTY.

### **3. Zawartość oferty**

Do oferty należy załączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie zatytułowanym „Etap I” Rozdziału X SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ XVI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, sekretariat, w terminie do dnia 27-09-2017. r. do godz. 09:00
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, w pokoju nr 008, w dniu 27-09-2017 r., o godzinie 09:15
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, danych wykonawców, którzy złożyli oferty oraz podstawowych parametrów poszczególnych ofert (cena, termin wykonania, okres gwarancji, warunki płatności).

#### **ROZDZIAŁ XVII – Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Oferta powinna zawierać propozycję łącznej, ryczałtowej ceny netto i brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia oraz oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.
2. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować pełen zakres zamówienia wynikający z dokumentacji ponadto uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżące po stronie Wykonawcy. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
3. Kosztorys ofertowy lub harmonogram rzeczowo finansowy załączony do umowy sporządzony przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawrze umowę jest materiałem uzupełniającym i powinien uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i może służyć do rozliczeń wykonanych prac. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót.
4. Cena ofertowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m. in. Podatek VAT i nie podlega podwyższeniu.
5. Oferowana przez wykonawcę cena, stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
6. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

UWAGA: Wszystkie wartości cen jednostkowych oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przy zaokrąglaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrągleń: liczbę kończącą się cyframi 0-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę.

## **ROZDZIAŁ XVIII – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów o sposobu oceny ofert.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie ustalone kryterium, w którym:

- a) Cena – waga 60 %
- b) Gwarancja – waga 40 %.

Pozostałe oferty ocenione zostaną przy zastosowaniu poniższego wzoru.

$$CCx = (Cmin / Cx) \times 60 \text{ pkt.} + Gx$$

gdzie:

CCx – ilość punktów przyznanych danej ofercie

Cx – cena brutto (z VAT) podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany

Cmin - minimalna cena brutto (z VAT) zaoferowana w przetargu, spośród ofert ważnych i nie odrzuconych i nie wykluczonych

Gx – ilość punktów w kryterium gwarancja.

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która w sumie zdobędzie największą liczbę punktów.

Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający odrzuci ofertę, w której okres gwarancji zaoferowany będzie krótszy niż 36 miesięcy.

Za każdy dodatkowy miesiąc okresu gwarancji ponad minimalny wymagany, zamawiający przyzna wykonawcy punkty zgodnie z poniższą tabelą:

<b>Okres gwarancji w miesiącach</b>	<b>Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji.</b>	<b>Liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „gwarancja”</b>
36	0	0,00
37	1	2,00
38	2	4,00
39	3	6,00
40	4	8,00
41	5	12,00
42	6	16,00
43	7	20,00
44	8	24,00
45	9	28,00
46	10	32,00
47	11	36,00
48	12	40,00

Maksymalny okres gwarancji – 48 miesięcy od daty odbioru końcowego. W przypadku ofert, których okres gwarancji wynosić będzie powyżej 48 miesięcy Zamawiający do obliczenia i przyznania punktów w kryterium gwarancja przyjmie do porównania okres 48 miesięcy. Wykonawca w ofercie ma obowiązek podać okres gwarancji w pełnych miesiącach. Jeżeli wykonawca nie określi w formularzu ofertowym liczby miesięcy gwarancji, zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ.

## **ROZDZIAŁ XIX – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej SIWZ. Ponadto została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy na stronie internetowej.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 albo 2 ustawy.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały minimum trzy osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, do:
  - a) złożenia oświadczenia zawierającego informacje o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę co najmniej trzech osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane objęte zamówieniem,
  - b) złożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu i harmonogram rzeczowo finansowy.

## **ROZDZIAŁ XX – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w umowie.



2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- a. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
- 1) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, np.:
    - klęski żywiołowe;
    - gwałtowne i długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
    - niewypały i niewybuchy;
    - wykopaliska archeologiczne;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
    - zmiana zakresu prac budowlanych przez inwestora lub konieczność wykonania innych prac budowlanych dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia prac budowlanych,
  - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej;
  - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
    - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren prac budowlanych spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
    - protesty mieszkańców;
    - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody;
    - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- b. zmiany technologiczne, w szczególności:
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac budowlanych;

- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 3) konieczność zrealizowania prac budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub technologii.;
  - 4) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ.
- c. Dopuszczalna jest także możliwość zmian w umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) i ust. 1a-3 Pzp), gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych prac budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) zmiana zakresu prac budowlanych przez inwestora lub konieczność wykonania innych prac budowlanych dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia prac budowlanych, wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **ROZDZIAŁ XXI – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia.**

1. Na podstawie art. 179 ustawy, Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec następujących czynności:
  - określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzucenia oferty odwołującego,
  - opisu przedmiotu zamówienia,
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Środki ochrony prawnej w tym odwołanie oraz poinformowanie zamawiającego o czynności niezgodnej z ustawą zostały szczegółowo określone w ustawie, dział VI.

## **ROZDZIAŁ XXII – Informacje dotyczące podwykonawców.**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wymagania dotyczące umowy(-ów) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
4. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, tj.:
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
  - gdy projekt lub umowa są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) wykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularz oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **ROZDZIAŁ XXIII – Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**

Nie dotyczy.

## **ROZDZIAŁ XXIV – Wymagania dotyczące zatrudnienia osób**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz określa następujące wymagania:
  - 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:
    - a) wykonawca/podwykonawca prowadzi dokumentację zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
    - b) wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 2) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę:
    - a) zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę – wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII „opisie przedmiotu zamówienia”,
    - b) wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) zamawiający wymaga, aby minimum trzy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę bezpośrednio wykonywały czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 zostały określone we wzorze umowy – załącznik do SIWZ.

### **Wykaz załączników. Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:**

1. Formularz „Oferta” – Załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SIWZ,  
Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do SIWZ,

3. Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SIWZ,
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – Załącznik nr 5 do SIWZ,
5. Wzór umowy – Załącznik do SIWZ,
6. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 6 do SIWZ
7. Dokumentacja techniczna – Załączniki do SIWZ

## **Część II**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

## Załącznik do SIWZ

### Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Lubaniu pomiędzy:

**Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Dolnego – Dyrektora,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

przez Zamawiającego rozumie się Inwestora,

a

**Firmą:**

.....

NIP: ..... Regon: .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.]. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pod nazwą: **Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu:**

- 1) **Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
  - 2) **Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
  - 3) **Wymiana instalacji CO na niskotemperaturową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**
2. Szczegółowy zakres prac budowlanych, o których mowa powyżej, określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy i jest uszczegółowieniem jej treści, Harmonogramie rzeczowo-finansowym- załącznik nr 2 oraz w ofercie Wykonawcy- załącznik nr 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia, a także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, uwzględniając wymogi zawarte w § 6 niniejszej umowy.
  5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu prac budowlanych i dozoru wykonywanych w ramach umowy prac budowlanych od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną oraz innymi dokumentami służącymi do opisu przedmiotu zamówienia do których Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń, a z którymi się szczegółowo zapoznał.
  7. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu, na którym realizować będzie przedmiotową umowę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jego stanu.
  8. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy na podstawie złożonego Wykonawcy oświadczenia woli na piśmie, ze wskazaniem konkretnych prac, które podlegają wyłączeniu. W przedmiotowym przypadku wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, wg zasad wskazanych w § 7 ust. 13 niniejszej umowy.

## **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

### **§ 2**

1. Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu prac budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.



2. Termin realizacji poszczególnych prac określa Harmonogram rzeczowo- finansowy.
3. **Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy do dnia 15.12.2017 roku.**
4. Termin realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową oraz dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym.
5. Terminy pośrednie poszczególnych etapów prac budowlanych będą dotrzymywane zgodnie z terminarzem przedstawionym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac budowlanych w terminie wskazanym w Harmonogramie rzeczowo- finansowym, na którym przewidziano realizację umowy, to jest terenu należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, położonego na działce ewidencyjnej nr 217/83, obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, powiat kościerski.
2. Przeprowadzenia odbiorów przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy;
3. Zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 7 ust. 1, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających m.in. z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także pozostałych zapisów niniejszej umowy;
4. Przeprowadzenie odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane zgodnie z załączoną dokumentacją opisową i techniczną oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia w szczególności w zakresie:
  - 1) wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji,
  - 2) wykonaniu docieplenia dachu wraz z montażem podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
  - 3) wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej budynku,
  - 4) wykonaniu instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, wentylacji i chłodzenia, współpracującej z pompą ciepła zlokalizowaną w budynku „A” na sąsiedniej działce 666 obręb Lubań

**Uwaga:** maszynownia pompy ciepła w budynku „A” wraz z przyłączem pomiędzy budynkami „A” i „B” jest przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego ogłoszonego na stronie [www.podr.pl](http://www.podr.pl)- bezpośredni link:

<http://www.podr.pl/przetargi-lista/przetarg-nieograniczony-zaprojektowanie-wybudowanie-odnawialnych-zrodel-energii-dla-pomorskiego-osrodka-doradztwa-rolniczego-lubaniu-zakup-montaz-uruchomienie-gruntowej-pompy-ciepła/>.

W zakres niniejszego przedsięwzięcia wchodzi wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku B oraz wykonanie i uszczelnienie przepustów w ścianie zewnętrznej piwnicy wraz z montażem zaworów odcinających na przyłączy z budynku „A” w pomieszczeniu technicznym oznaczonym w dokumentacji technicznej nr P.5.

- 5) wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 6) wymianie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i alarmowych w budynku,
  - 7) wymianie stolarki wewnętrznej drzwiowej,
  - 8) remoncie, wykończeniu podłóg, ścian i sufitów, podestów i schodów, a także wymianie sufitu podwieszanego w korytarzu i toaletach na kondygnacji nadziemnej/biurowej,
  - 9) wykonaniu instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B,
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania prac budowlanych z użyciem własnych środków, sprzętu, maszyn, materiałów i pracowników, na własny koszt i ryzyko;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją opisową i techniczną oraz ze złożoną ofertą i Harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla realizacji przedmiotu umowy, warunkami technicznymi wykonania prac budowlanych, Polskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane [Dz.U. 2017 poz. 1332], przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
  - 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu prac budowlanych, wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu prac budowlanych;
  - 4) współpracy z Zamawiającym oraz zapewnieniu mu oraz innym osobom przez niego upoważnionym do nieprzerwanego dostępu do placu prac budowlanych;
  - 5) współpracy z wykonawcą gruntowej pompy ciepła wyłonionym odrębnym przetargiem w zakresie niezbędnych prac dotyczących połączenia budynków A i B siecią preizolowaną dla potrzeb ciepła i chłodu oraz wykonania stosownej ilości odwiertów na działce 217/83 na której

posadowiony jest modernizowany budynek B oraz na działce 666 na której posadowiony jest budynek A;

- 6) przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa pracy;
- 7) pokrycia kosztów związanych z zapewnieniem zaplecza i innych tymczasowych budynków dla swoich potrzeb;
- 8) zachowania porządku i czystości na placu prac budowlanych oraz dróg prowadzących do placu prac budowlanych, w tym z chwilą przejścia terenu prac budowlanych Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wywozu odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a po zakończeniu prac budowlanych zobowiązuje się do usunięcia poza teren prac budowlanych wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu prac budowlanych oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. W przypadkach wymaganych prawem Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od odpowiedniego zarządcy drogi pozwolenia na przejazd drogami prowadzącymi do placu prac budowlanych, a także zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 9) wyznaczenia kierownika prac budowlanych ;
- 10) prowadzenia dziennika prac, który zawiera w szczególności:
  - a. imię, nazwisko lub nazwę wykonawcy;
  - b. dane osób sprawujących kierownictwo prac budowlanych i nadzory;
  - c. wpisy dotyczące przebiegu prac, opatrzone datą, podpisem oraz imieniem i nazwiskiem osoby dokonującej wpisu;
  - d. daty odbiorów;
  - e. stan prac w przypadku zmiany osób sprawujących kierownictwo lub nadzór.
- 11) prowadzenia dokumentacji prac budowlanych, w tym systematycznego dokonywania wpisów w dzienniku prac, o którym mowa w pkt. 10 powyżej;
- 12) zorganizowania i kierowania robotami w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
- 13) wykonania prac budowlanych w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
- 14) udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji prac budowlanych (zaawansowaniu prac) na każde zapytanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia zapytania;
- 15) zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach i przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację umowy w ciągu 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o trudnościach i przeszkodach;
- 16) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, i nie narażanie Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> k.c.;

- 17) zapewnienia tłumaczenia wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji umowy w językach obcych na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy.
- 18) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji a także dokonanie przeszkolenia personelu użytkownika zamontowanej instalacji fotowoltaicznej i wentylacji mechanicznej,
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych elementów prac budowlanych, ich części, bądź innego majątku Zamawiającego w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 5**

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia wykonania części zamówienia w drodze umowy innym Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za prace budowlane na rzecz podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **MATERIAŁY**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu posiadanego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.

2. Materiały, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, uzgodnieniami Stron, i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego: atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z PN lub aprobatę techniczną itp. na użyte lub mające być użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z Polskimi Normami, aprobatę techniczną na wszystkie użyte, wykorzystane, wbudowane i zastosowane materiały w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach, w języku polskim najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i prób w zakresie prowadzonych prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Przedstawiciela zamawiającego, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby wykonujące w jego imieniu prace objęte niniejszą umową będą posiadały niezbędne wykształcenie, umiejętności, uprawnienia oraz doświadczenie do ich prawidłowego wykonania.
7. Dla każdego z materiałów zużytych do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami i tym podobne dokumenty.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania całości prac budowlanych.

## **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA**

### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków z niej wynikających Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości: ..... zł (słownie: ..... netto, a z .....% podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....)).

Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac budowlanych objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż pominięcie, brak

prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także jego niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym ustępie.

2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie ewentualnych Podwykonawców za wykonanie prac budowlanych, objętych niniejszą umową, a określonych w odrębnych Umowach z Podwykonawcami.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych w oparciu o częściowe protokoły odbioru podpisane przez obie strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres prac dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie będzie płatne częściami na podstawie prawidłowo wystawionych, nie wcześniej niż w dniu następnym po odbiorze prac, faktur częściowych/końcowej, potwierdzonych odpowiednio częściowymi/końcowym protokołami odbioru przedmiotu umowy, za wykonane etapy prac:
  - **Etap 1.** Za wykonanie prac budowlanych wskazanych w pkt 3 i 4 Harmonogramu rzeczowo- finansowego - 20% od kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
  - **Etap 2.** Za wykonanie prac budowlanych w pkt 2, 5 i 6 Harmonogramu rzeczowo- finansowego - 30% od kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
  - **Etap 3.** Za zakończenie prac budowlanych - 50% od kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
6. Zapłata faktury częściowej lub końcowej nastąpi przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i/lub innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową. Koszty ewentualnych opłat i prowizji pobieranych przez banki od dokonanych wpłat ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT końcową do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia **27.12.2017 roku**.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:  
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: .....

11. Zapłata wynagrodzenia umownego wynikającego z faktury końcowej uzależniona jest także od przedłożenia przez Wykonawcę całości dokumentacji odnoszącej się do zakresu prac budowlanych.
12. Jeżeli w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową wystąpi konieczność wykonania prac budowlanych dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w ofercie, zakres prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy stronami, w formie podpisanego przez strony protokołu konieczności wraz z kosztorysem. Wynagrodzenie za prace dodatkowe ustalone będzie odrębnymi kosztorysami.
13. Jeżeli w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową wystąpi konieczność ograniczenia zakresu prac budowlanych w stosunku do wymienionych w ofercie, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7. ust 1 niniejszej umowy zostanie obniżone o odpowiednie pozycje. Wysokość kosztów wykonania prac ograniczonych ustalona zostanie na podstawie odrębnych kosztorysów w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie załączonym do oferty.

## **ODBIORY**

### **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji prac budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór prac budowlanych zanikających oraz prac budowlanych ulegających zakryciu;
  - b. odbiory etapów o których mowa w § 7 ust. 5,
  - c. odbiór końcowy;
  - d. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
3. Odbioru prac budowlanych zanikających oraz prac budowlanych ulegających zakryciu dokonają Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Potwierdzenie wpisu przez Przedstawiciela Zamawiającego w w/w terminie oznaczać będzie prawo Wykonawcy do dalszej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych prac budowlanych Wykonawca na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.

5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ukończenia prac budowlanych. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika prac budowlanych.
6. Komisja powołana do odbioru przez Zamawiającego dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
7. Po uznaniu przez Komisję, składającą się z Przedstawicieli Zamawiającego a także Wykonawcę, iż wszystkie prace budowlane, będące przedmiotem umowy są kompletne i wolne od wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu (wad istotnych) zgodnie z jego przeznaczeniem oraz liczba wad nie uniemożliwiających użytkowanie obiektu (wady nieistotne) pozwoli na odbiór prac budowlanych, Komisja dokona odbioru prac budowlanych protokołem odbioru. Protokół zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
8. Wykonawca zobowiązany jest na 3 dni przed odbiorem do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac budowlanych będących przedmiotem odbioru, a w szczególności wpisów do dziennika budowy, dotyczących prac budowlanych, protokołów technicznych, niezbędnych certyfikatów, świadectw jakości i atestów, dokumentacji dot. materiałów. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, a także posiadać spis treści.
9. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania całości przedmiotu umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - b. jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru, wyznaczając kolejny termin na ich usunięcie,
  - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu;
11. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia.



12. W sytuacji powstania wad usuwalnych Zamawiający wyznaczy ponownie termin odbioru prac budowlanych i przystąpi do ich odbioru.
13. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
15. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego nie wcześniej niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
16. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie, zgodnie z ustępem poprzednim, nie później niż na 3 dni przed tym terminem.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego lub w przypadku zakończenia okresu obowiązywania umowy przed podpisaniem protokołu końcowego (m.in. z powodu odstąpienia którejś ze stron od umowy lub rozwiązanie umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu m. in. wszelkich certyfikatów, zaświadczeń i zezwoleń odpowiednich władz, jak również odpowiednich dokumentów gwarancyjnych dotyczących przekazywanych etapów prac budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie.
18. Jeżeli jakikolwiek element prac budowlanych nie jest wykonywany zgodnie z Umową Zamawiający ma prawo, po zasięgnięciu wyjaśnień Wykonawcy, obniżyć kwotę wynagrodzenia umownego przypadającego do wypłaty, co zostanie odnotowane w odpowiednim protokole.

## **ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Zamawiający w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy żąda od Wykonawcy udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione/zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione/zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania z umową.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych. Niezależnie od kar umownych każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od drugiej strony na zasadach ogólnych, a przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych prac – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wskazany w Harmonogramie rzeczowo- finansowym;
  - b. za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 2.
6. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.

7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją prac budowlanych posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego zarówno za wady fizyczne, jak i prawne przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru, a także obciążające Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań dokumentacji technicznej, chyba że niezwłocznie po otrzymaniu w/w dokumentacji zgłosił jej wady na piśmie Zamawiającemu, jednak nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych.
5. Oprócz rękojmi, niezależnie, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie prac budowlanych na okres 48 miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się, po upływie gwarancji określonej w ust. 5 niniejszej umowy, przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych producenta na odpowiednie materiały, których terminy gwarancji przewyższają wskazany w niniejszej umowie okres gwarancyjny.
7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosić będzie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, bez potrzeby uzyskania upoważnienia Sądu.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac budowlanych, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
12. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją techniczną parametrów, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie ogólnych przepisów k.c. w zakresie rękojmi.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 12**

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w umowie.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
- 4) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, np.:
  - klęski żywiołowe;
  - gwałtowne i długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
  - niewypały i niewybuchy;
  - wykopaliska archeologiczne;
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
  - zmiana zakresu prac budowlanych przez inwestora lub konieczność wykonania innych prac budowlanych dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia prac budowlanych,
- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej;
- 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren prac budowlanych spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
  - protesty mieszkańców;
  - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody;
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- b. zmiany technologiczne, w szczególności:
- 5) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac budowlanych;
- 6) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 7) konieczność zrealizowania prac budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub technologii.;
- 8) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ.
- c. Dopuszczalna jest także możliwość zmian w umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) i ust. 1a-3 Pzp), gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych prac budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- d) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - e) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - f) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- c) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - d) zmiana zakresu prac budowlanych przez inwestora lub konieczność wykonania innych prac budowlanych dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia prac budowlanych, wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. W przypadku powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie nastąpi, lub okaże się nie celowe dla Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ww. okolicznościach.
  - c. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu placu prac budowlanych, a także przerwał wykonywanie prac budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;

- d. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje prace budowlane przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z Harmonogramem prac budowlanych lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 5 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru przerwanych prac budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac budowlanych nie objętych umową;
  - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac budowlanych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego wynikającego z odbioru końcowego powyżej 30 dni roboczych, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy;
  - b. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac budowlanych, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac budowlanych przerwanych oraz prac budowlanych zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu prac budowlanych urządzenia zaplecza prac budowlanych.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający dokona odbioru prac budowlanych przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za prace budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z winy Zamawiającego.

8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany zapłacić za wykonane przez Wykonawcę prace zabezpieczające oraz przejść od Wykonawcy pod swój dozór plac prac budowlanych.
9. Odstąpienie od umowy następuje w zakresie niewykonanej części umowy [odstąpienie *ex nunc*].

## **REPREZENTACJA STRON PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH I ADRES DO KORESPONDENCJI**

### **§ 14**

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - ... tel. ..., adres e-mail: ...;
    - ... tel. ..., adres e-mail: ...;
    - ... tel. ..., adres e-mail: ...;
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - ... tel. ..., adres e-mail: ... .
2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail:
  - Zamawiającego- [sekretariat@podr.pl](mailto:sekretariat@podr.pl);
  - Wykonawcy- .....lub listem poleconym na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Zawiadomienia i oświadczenia wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uważane za doręczone w dacie ich wysłania. Listy polecone będą uważane za doręczone w dacie ich odbioru [wg daty na wskazanej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru/ względnie w portalu Poczty Polskiej – „śledzenie przesyłek”], a w braku odbioru – 14 dni po dacie pierwszego awiza. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wysłać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO].
4. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za



skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.

## **POSTANOWIENIA W PRZEDMIOCIE ZATRUDNIENIA**

### **§ 15**

1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie prac budowlanych wykopiska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zobowiązuje się przedłożyć pisemne oświadczenie o ilości pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wraz ze stosownym zaświadczeniem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w przedmiocie opłacenia przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ilości osób wskazanych w oświadczeniu.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się ze wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.

.....

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

***Załączniki:***

1. *Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;*
2. *Załącznik nr 2 – Harmonogramie rzeczowo-finansowym;*
3. *Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;*
4. *Załącznik nr 4- Wykaz osób wykonujących czynności wskazane w OPZ;*

## Załącznik nr 1 do SIWZ

Wzór formularza oferty

.....  
(miejscowość, data)

### FORMULARZ OFERTY

.....  
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

REGON .....

NIP .....

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Lubaniu**

**Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3  
83-422 Nowy Barkoczyn**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod poz. pod numerem 583476-N-2017 z dnia 12-09-2017r. zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na wykonanie zadania pn.:

#### **Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:**

- 1. Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należące do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
- 2. Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
- 3. Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**

oferujemy wykonanie zamówienia :  
za łączną cenę ryczałtową (wraz .... % podatkiem VAT) w wysokości

.....zł,(słownie: .....) )

- 1. Oświadczamy, że udzielimy ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego robót.**
- 2. Termin płatności faktur 30 dni.**
- 3. Zamówienie wykonamy w terminie do: 15.12.2017r.**
4. Powyższa cena obejmuje cały zakres zamówienia określony specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór istotnych postanowień umowy (**Część II SIWZ**) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, na podstawie art. 91ust 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, że wybór naszej oferty **będzie/nie będzie** prowadzić u Zamawiającego do wystąpienia obowiązku podatkowego.

**UWAGA:**

W przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić u Zamawiającego do wystąpienia obowiązku podatkowego należy wskazać czego dotyczy oraz jaka jest kwota podatku.

Obowiązek podatkowy dotyczy ..... i stanowi wartość .....złotych.

10. Nasze dane ( zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy z tel., faks, e-mail, NIP, Regon, nr konta bankowego :

.....  
 .....  
 .....

11. Oświadczamy, że

- a) prace objęte zamówieniem zamierzam wykonać samodzielnie,
- b) podwykonawcom zostanie powierzone wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Firma podwykonawcy (należy wpisać firmę podwykonawcy)	Części zamówienia powierzone do wykonania (należy wpisać część zamówienia, która będzie powierzona podwykonawcy)

Oświadczamy, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podamy nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, wskazanych wyżej zakresów zamówienia, w przypadku, gdy nie są nam znane w chwili składania oferty.

12. Oświadczamy, że przedstawione w załącznikach do oferty dokumentach odzwierciedlają stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.
13. Oświadczam, że jestem mikro przedsiębiorcą bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem.

**TAK                      NIE**

Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

.....  
.....  
.....

.....  
pieczęć firmowa

.....  
( data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym )

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

#### Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:

1. Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.
2. Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.
3. Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.

oświadczam co następuje:

#### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 – 4 ustawy Pzp.

.....  
miejsowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie  
osób upoważnionych do reprezentowania

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 25 ust. 5 Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

.....  
miejsowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób  
upoważnionych do reprezentowania

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....

*Podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejscowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach (załączniku nr 2) są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....  
miejscowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

##### **Roboty budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu:**

1. **Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należące do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
2. **Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
3. **Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**

oświadczam co następuje:

##### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:**

1. **Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należące do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
2. **Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
3. **Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**

określone w SIWZ, dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej:

.....  
miejsowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

##### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:**



1. **Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należące do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
2. **Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
3. **Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**

określone w SIWZ, dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej:  
 polegają na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
 .....  
 w następującym zakresie:  
 .....  
 .....  
 .....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
 miejscowość, data

.....  
 Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....  
 miejscowość, data

.....  
 Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

Załącznik Nr 4 do SIWZ

**Zamawiający:**  
**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**  
**Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3**  
**83-422 Nowy Barkoczyn**

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### OŚWIADCZENIE

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:**

1. Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.
2. Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.
3. Wymiana instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.

niniejszym oświadczam, że **należę/nie należę** (niepotrzebne skreślić) do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

Lp.	Wskazanie wykonawcy

.....  
miejsowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

#### UWAGA!

Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z

otwarcia ofert, zawierającej nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.

**Załącznik Nr 5 do SIWZ**

**Zamawiający:**

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**  
**Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3**  
**83-422 Nowy Barkoczyn**

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Wykaz robót budowlanych**

Oświadczam/y, że oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem roboty budowlane polegające na wykonaniu jednej modernizacji budynku, jednego montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, jednej wymianie instalacji CO na niskotemperatutową z klimakonwektorami oraz instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wyszczególnione w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych i wartość tych robót	Nazwa i adres Zamawiającego (Zlecającego)	Miejsce realizacji robót	Termin realizacji robót od-do: d/m/r	Informacje o sposobie wykonania robót + referencje oraz sposób dysponowania zasobem
					Należycie/ Nienależycie* Bezpośrednio/ Pośrednio*

\* niewłaściwe skreślić

.....  
miejsceowość, data

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

**UWAGA!**

Oświadczenie należy złożyć jedynie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Należy je złożyć w terminie i miejscu wyznaczonym w odrębnym piśmie.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia pn.:

**Prace budowlane na modernizację budynku biurowego w Lubaniu, w tym:**

- 1) **Modernizacja budynku biurowego „B” w Lubaniu, ul. Targowa 19”, zlokalizowanego na działce o numerze 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, województwo Pomorskie, należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu.**
- 2) **Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B” w Lubaniu.**
- 3) **Wymiana instalacji CO na niskotemperaturową z klimakonwektorami oraz instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku „B” w Lubaniu.**

2. Modernizacja polega w szczególności na:

- 1) wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji,
- 2) wykonaniu docieplenia dachu wraz z montażem podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
- 3) wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej budynku,
- 4) wykonaniu instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, wentylacji i chłodzenia, współpracującej z pompą ciepła zlokalizowaną w budynku „A” na sąsiedniej działce 666 obręb Lubań

**Uwaga:** maszynownia pompy ciepła w budynku „A” wraz z przyłączem pomiędzy budynkami „A” i „B” jest przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego ogłoszonego na stronie [www.podr.pl](http://www.podr.pl)- bezpośredni link:

<http://podr.pl/przetargi-lista/przetarg-nieograniczony-zaprojektowanie-wybudowanie-odnawialnych-zrodel-energii-dla-pomorskiego-osrodka-doradztwa-rolniczego-lubaniu-zakup-montaz-uruchomienie-gruntowej-pompy-ciepla/>.

W zakres niniejszego przedsięwzięcia wchodzi wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku B oraz wykonanie i uszczelnienie przepustów w ścianie zewnętrznej piwnicy wraz z montażem zaworów odcinających na przyłączy z budynku „A” w pomieszczeniu technicznym oznaczonym w dokumentacji technicznej nr P.5.

- 5) wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 6) wymianie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i alarmowych w budynku,
- 7) wymianie stolarki wewnętrznej drzwiowej,
- 8) remoncie, wykończeniu podłóg, ścian i sufitów, podestów i schodów, a także wymianie sufitu podwieszanego w korytarzu i toaletach na kondygnacji nadziemnej/biurowej,
- 9) wykonaniu instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku „B,

3. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 do Opis przedmiotu zamówienia tj. Dokumentacja Techniczna, która stanowi integralną część niniejszego OPZ i jest uszczegółowieniem jego treści.