

Ogłoszenie nr 500044839-N-2017 z dnia 18-10-2017 r.

**Nowy Barkoczyn: „Modernizacja Budynku szkoleniowego PODR w Oddziale w Starym Polu”
należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zlokalizowanego na działce
ewidencyjnej nr 346/2 obręb Stare Pole, powiat malborski - roboty dodatkowe. OGŁOSZENIE O
ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie
postępowania**

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii
Europejskiej**

nie

Informacje dodatkowe: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Krajowy numer
identyfikacyjny 300318600000, ul. Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn,
woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 326 39 24, e-mail m.miler@podr.pl, s.kurczewska@podr.pl,
faks 58 309 09 45.

Adres strony internetowej (url): www.podr.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający udzielający zamówień, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Modernizacja Budynku szkoleniowego PODR w Oddziale w Starym Polu” należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 346/2 obręb Stare Pole, powiat malborski - roboty dodatkowe.

Numer referencyjny PODR/ZAG/SP/29/X/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: „Modernizacja Budynku szkoleniowego PODR w Oddziale w Starym Polu” należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 346/2 obręb Stare Pole, powiat malborski - roboty dodatkowe. • Wymiana instalacji co w Sali konferencyjnej (demontaż i montaż), • Wymiana instalacji z rur stalowych w kanałach technologicznych (demontaż i montaż), • Obniżeniem posadzki oraz wymianą grzejników.

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV:

45212150-2

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie faktyczne: Należy zniwelować różnicę poziomu posadzek w sali konferencyjnej nr 4. Problem związany z istniejącym kanałem ciepłowniczym który uniemożliwia obniżenie posadzki do jednolitego poziomu w całej przestrzeni parteru , różnica wynosi 17 cm na szerokości i 10 cm na długości sali nr 4. Stwierdzono zły stan instalacji - sieci w kanale c.o. (ogniska korozji, brak izolacji termicznej , napływ wody i przenikanie wilgoci do kanałów c.o.) zakres ewentualnych prac związanych z wymianą poziomów i pionów instalacji c.o. nie był objęty dokumentacją przetargową). W pomieszczeniach Nr 10 (mała sala konferencyjna) i nr 2 (hall) , pomieszczenie nr 5, istnieją grzejniki starego typu żeliwne i płytowe uszkodzone w sumie 9 grzejników (wymiana grzejników nie był objęty dokumentacją przetargową). Brak obniżenia posadzek spowoduje brak wysokości do zamontowania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w związku z brakiem możliwości zachowania wysokości normowej. Pozostawienie kanałów ciepłowniczych oraz pozostawienie grzejników i gałęzek zasilających bez zmian pogorszy estetykę oraz będą konieczne do wykonania naprawy awaryjne w okresie najbliższych 10 lat co będzie niszczyło prace objęte przetargiem. Zdaniem inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanie robót dodatkowych związanych z obniżeniem posadzki oraz wymianą grzejników jest konieczne. W związku z powyższym stwierdza się konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z obniżeniem posadzki oraz wymianą

grzejników jest konieczne, jednocześnie dalsze prace objęte przetargiem nie mogą być kontynuowane. Uzasadnienie prawne: Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i pkt 3) ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów 3) ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Jar-Bud”- 2 Borzym Ryszard, , ul. Słowackiego 30
82-440 Dzierzgoń , 82-440, Dzierzgoń , kraj/woj. pomorskie

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA: