

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PODR/DG/55/VI/2017

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Rodzaj zamówienia: Roboty Budowlane

Nazwa postępowania:	Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła
Zamawiający:	Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Adres:	Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 28.08.2017 zamieszczone w BZP nr 578311-N-2017 oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.podr.pl i na tablicy ogłoszeń Zamawiającego. SIWZ została zamieszczona na stronie www.podr.pl w dniu 28.08.2017

Miejscowość, dnia	Zatwierdził:
Lubań, dnia 25.08.2017	Dyrektor - Andrzej Dolny

ROZDZIAŁ I - Informacje o Zamawiającym

Nazwa:	Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Adres:	Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
Numer telefonu:	58 326 39 00
Numer faksu:	58 309 09 45
NIP:	583-28-80-729
REGON:	003003186
e-mail:	sekretariat@podr.pl
Adres strony internetowej:	www.podr.pl

ROZDZIAŁ II - Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania art. 24aa ustawy (tzw. procedura odwrócona). W takim przypadku Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ III - Informacje uzupełniające.

1. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ“, powinny służyć wyłącznie przygotowaniu oferty.
2. Ilekroć w SIWZ mowa będzie o „ustawie“, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; z późn. zm.).
3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) Ustawa z dnia 29-01-2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; z późn. zm.).
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).
 - c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2263, ost. zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1386).

- d) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
 6. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.
 7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 9. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.
 10. W sprawach nieregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do niej.
 11. Zamawiający na podstawie art. 24 ust 5 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy wykonawcę:
 - 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust 1 pkt 2-4 z:
 - a) zamawiającym
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust 2 a
 - chyba, że możliwe jest zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

ROZDZIAŁ IV - Oznaczenie sprawy.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument zostało oznaczone **znakiem: PODR/DG/55/VI/2017**. Zaleca się, by wykonawcy powoływali się na to oznaczenie w kontaktach z Zamawiającym w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem.

ROZDZIAŁ V - Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się wykonawcami.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub poczty elektronicznej.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu **(58) 309 09 45** oraz drogą elektroniczną (e-mail: **sekretariat@podr.pl**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) pytania i wyjaśnienia treści SIWZ,
 - b) zmiany treści SIWZ,
 - c) wyjaśnienia treści oferty,
 - d) wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów,
 - e) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3, 3a ustawy,
 - f) wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy,
 - g) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
 - h) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - i) oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - j) wniosek Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy,
 - k) oświadczenie Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania z ofertą,
 - l) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, informacje o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - m) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
 - n) informacje i zawiadomienia kierowane do Wykonawców na podstawie art. 185 ust. 1 i art. 186 ustawy,
 - o) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego na podstawie art. 185 ust. 2.,
 - p) wezwanie przez zamawiającego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. Ustawy,
 - q) inne pisma niż te określone w §14 ust 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać

zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126) chyba, że na podstawie innych przepisów określono dla nich formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność oryginałem.

4. W przypadku przekazywania treści oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itd. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na poniższy adres: **Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn**
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są w kwestiach formalnych: **Marek Miler** i merytorycznych: **Bartosz Pietrzykowski**

ROZDZIAŁ VI - Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ VII - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Kody CPV dla przedmiotowego zamówienia:
 - 45 000 000-7 Roboty budowlane
 - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45331000-6 Instalacje urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 - 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 - 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
 - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 31 000 000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetleniowe
 - 44 000 000-0 Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa
 - 48 000 000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
 - 51 500 000-7 Usługi instalowania maszyn i urządzeń
 - 51 900 000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
 - 71 320 000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła:

 - **Przygotowania Projektu Prac Geologicznych do 14 dni od dnia zawarcia umowy,**
 - **Wykonanie dokumentacji projektowej pompy ciepła,**
 - **Zakup gruntowej pompy ciepła,**
 - **Wykonanie odwiertów geotermalnych,**
 - **Roboty budowlane.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Zamawiający uzna za spełniony wymóg udokumentowania wymagania poprzez złożenie oświadczenia zawierającego informację o zatrudnieniu osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane złożonego Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz ponownie w dniu odbioru robót. Oświadczenie musi zawierać informację dotyczącą pracownika, jego stanowiska oraz informację na temat zawartej umowy o pracę. Zamawiający w przypadku stwierdzenia naruszenia wymagań Kodeksu pracy powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem o których mowa w art 29 ust 4 ustawy. Zamawiający nie określa obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako niezobowiązujące propozycje projektanta (służące prawidłowemu zrozumieniu opisu przedmiotu zamówienia). Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów technicznych i jakościowych proponowanych urządzeń do opisanych w dokumentacji przetargowej. Udokumentowanie równoważności leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do przygotowywania oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

ROZDZIAŁ VIII - Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: w terminie do **11.12.2017**

ROZDZIAŁ IX - Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków.
 - 1) **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dołączone do oferty.
 - 2) **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dołączone do oferty.

3) Zdolności techniczne lub zawodowe.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji gruntowych pomp ciepła z wymiennikiem GRD lub pionowym, potwierdzonych odpowiednimi referencjami bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży wykaz zrealizowanych robót i wykaże w nim, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; zrealizował roboty budowlane – **dwie** instalacje gruntowych pomp ciepła z wymiennikiem GRD lub pionowym za kwotę minimum **300.000,00 zł brutto (trzysta tysięcy zł brutto)** każda, o mocy grzewczej każdej z pomp ciepła nie mniejszej niż **80 kW**, w tym przynajmniej jednej w systemie kaskady pomp ciepła.
2. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w:
 - a) oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - b) w wykazie wykonanych robót budowlanych oraz w dowodach określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Do wykazu należy załączyć dokumenty (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).

Dokument wskazany w lit. a) każdy z wykonawców dołącza do oferty. Pozostałe dokumenty składa **wyłącznie** wykonawca wezwany do ich złożenia przez Zamawiającego – nie należy ich dołączać do oferty.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

ROZDZIAŁ X - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania tzw. procedury odwróconej uregulowanej w art. 24aa ust. 1 ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty należy składać dwuetapowo. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 „Etap II” składane (na wezwanie zamawiającego) przez wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza powinny potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na poziomach określonych przez Zamawiającego w rozdziale IX specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach potwierdzających, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu/-ach.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. **Etap I. Wszyscy Wykonawcy wraz z ofertą składają:**
 - 1) wypełniony formularz OFERTA - załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 4) pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust 2 ustawy, jeżeli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),
 - 5) **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w**

postępowaniu o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem załącznik nr 4 do SIWZ.

5. Etap II. Tylko Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza – na wezwanie Zamawiającego składa następujące dokumenty:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – **załącznik nr 5 do SIWZ**;
- 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko, jeśli dotyczy). Dokument zobowiązania w swej treści musi zawierać, co najmniej następujące informacje:
 - a) dane podmiotu udostępniającego zasób,
 - b) dane podmiotu przyjmującego zasób,
 - c) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - d) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - e) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - f) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - g) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) Wykonawca, z którym Zamawiający zawrze umowę, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, złoży w siedzibie Zamawiającego kosztorys ofertowy lub harmonogram rzeczowo finansowy, który stanowić będzie załącznik do umowy. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu robót. Kosztorys ofertowy lub harmonogram rzeczowo finansowy załączony do umowy sporządzony przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawrze umowę jest materiałem uzupełniającym i powinien uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i może służyć do rozliczeń wykonanych prac. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót.

ROZDZIAŁ XI – Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie:

27.090,00 zł (słownie zł.: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100), z następującą adnotacją:

- wadium – **Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła**
2. Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu - nr **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001**;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
 4. Kwota wadium wniesionego w pieniądzu będzie przechowywana na rachunku sum depozytowych zamawiającego.
 5. Wykonawca, który nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Wniesione wadium musi być ważne przez cały okres związania ofertą.
 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
 11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XII - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: dane i numer rachunku bankowego zamawiającego: **20 1130 1121 0006 5580 9920 0001 z adnotacją „Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła”**,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego podany w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, nastąpi jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony poręczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji.
7. W przypadku jakichkolwiek warunków ze strony poręczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji w zabezpieczeniu, zamawiający odmówi przyjęcia takiego zabezpieczenia, jako niespełniającego wymogów niniejszej SIWZ.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 niniejszego rozdziału, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIII - Termin związania ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa uchylenia się od prośby Zamawiającego, że strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium (jeśli złożenie wadium było wymagane).
4. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (jeśli złożenie wadium było wymagane) albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XIV - Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczące przedmiotu zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XV - Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wymagania i zalecenia ogólne

Złożona oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ, ustawy oraz z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy wykonawca, może tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
- 2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zasady składania oferty wspólnej są następujące:
 - a) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.
 - b) Ofertę podpisuje upoważniony przedstawiciel (albo pełnomocnik) Lidera.
 - c) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków w zakresie dotyczącym danego wykonawcy.
 - d) Na wezwanie Zamawiającego, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dokumenty potwierdzające brak podstaw do jego wykluczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym danego wykonawcy.
 - e) Wszelkie kontakty, korespondencja, oświadczenia i zawiadomienia między wykonawcami wspólnie ubiegającymi się a Zamawiającym będą odbywać się za pośrednictwem Lidera.
 - f) Oświadczenia dotyczące któregoś z wykonawców podpisuje dany wykonawca. Jeżeli dokumenty składane są w formie kopii, poświadczenia jej za zgodność z oryginałem dokonuje ten wykonawca, którego te dokumenty dotyczą.

Po wyborze oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jako najkorzystniejszej Zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę danych podmiotów.

- 1) Wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, w sposób zapewniający jej pełną czytelność.
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 3) Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie.
- 4) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 5) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były oddzielnie spięte i umieszczone w osobnej kopercie opatrzonej adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 6) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 7) Wymaga się, by oferta umieszczona była w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego i opisane według poniższego wzoru:

OFERTA PRZETARG NIEOGRANICZONY NR PODR/DG/55/VI/2017 PN.

„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła.” NIE OTWIERAĆ PRZED 12-09-2017 GODZ. 09:15

- 8) Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
 - 9) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zaparafowane,
 - 10) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
 - 11) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
- 2. Zmiany i wycofanie ofert**
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
 - 2) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywana jest zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA OFERTY.

- 3) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE OFERTY.

3. Zawartość oferty

Do oferty należy załączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie zatytułowanym „Etap I” Rozdziału X SIWZ.

ROZDZIAŁ XVI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, sekretariat, w terminie do dnia 12-09-2017. r. do godz. 09:00
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, w pokoju nr 008, w dniu 12-09-2017 r., o godzinie 09:15
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, danych wykonawców, którzy złożyli oferty oraz podstawowych parametrów poszczególnych ofert (cena, termin wykonania, okres gwarancji, warunki płatności).

ROZDZIAŁ XVII – Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Oferta powinna zawierać propozycję łącznej, ryczałtowej ceny netto i brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia oraz oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.
2. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować pełen zakres zamówienia wynikający z dokumentacji ponadto uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżące po stronie Wykonawcy. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
3. Kosztorys ofertowy lub harmonogram rzeczowo finansowy załączony do umowy sporządzony przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawrze umowę jest materiałem uzupełniającym i powinien uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i może służyć do rozliczeń wykonanych prac. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót.
4. Cena ofertowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m. in. Podatek VAT i nie podlega podwyższeniu.
5. Oferowana przez wykonawcę cena, stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
6. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

UWAGA: Wszystkie wartości cen jednostkowych oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przy zaokrąglaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrągleń: liczbę kończącą się cyframi 0-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę.

ROZDZIAŁ XVIII – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów o sposobu oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie ustalone kryterium, w którym:

- a) Cena – waga 60 %
- b) Gwarancja – waga 40 %.

Pozostałe oferty ocenione zostaną przy zastosowaniu poniższego wzoru.

$$CCx = (Cmin / Cx) \times 60 \text{ pkt.} + Gx$$

gdzie:

CCx – ilość punktów przyznanych danej ofercie

Cx – cena brutto (z VAT) podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany

Cmin - minimalna cena brutto (z VAT) zaoferowana w przetargu, spośród ofert ważnych i nie odrzuconych i nie wykluczonych

Gx – ilość punktów w kryterium gwarancja.

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która w sumie zdobędzie największą liczbę punktów.

Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający odrzuci ofertę, w której okres gwarancji zaoferowany będzie krótszy niż 36 miesięcy.

Za każdy dodatkowy miesiąc okresu gwarancji ponad minimalny wymagany, zamawiający przyzna wykonawcy punkty zgodnie z poniższą tabelą:

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji.	Liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „gwarancja”
36	0	0,00
37	1	2,00
38	2	4,00
39	3	6,00
40	4	8,00
41	5	12,00
42	6	16,00
43	7	20,00
44	8	24,00
45	9	28,00
46	10	32,00

47	11	36,00
48	12	40,00

Maksymalny okres gwarancji – 48 miesięcy od daty odbioru końcowego. W przypadku ofert, których okres gwarancji wynosić będzie powyżej 48 miesięcy Zamawiający do obliczenia i przyznania punktów w kryterium gwarancja przyjmie do porównania okres 48 miesięcy. Wykonawca w ofercie ma obowiązek podać okres gwarancji w pełnych miesiącach. Jeżeli wykonawca nie określi w formularzu ofertowym liczby miesięcy gwarancji, zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ.

ROZDZIAŁ XIX – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej SIWZ. Ponadto została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy na stronie internetowej.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 albo 2 ustawy.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały minimum trzy osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, do:
 - a) złożenia oświadczenia zawierającego informacje o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę co najmniej trzech osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane objęte zamówieniem,
 - b) złożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

ROZDZIAŁ XX – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - 1) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, np.:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych na zewnątrz, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 °C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;
 - gwałtowne i długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej;
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 - protesty mieszkańców;
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- b. zmiany technologiczne, w szczególności:
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub technologii.;
- c. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

ROZDZIAŁ XXI – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia.

1. Na podstawie art. 179 ustawy, Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec następujących czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- odrzucenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 4. Środki ochrony prawnej w tym odwołanie oraz poinformowanie zamawiającego o czynności niezgodnej z ustawą zostały szczegółowo określone w ustawie, dział VI.

ROZDZIAŁ XXII – Informacje dotyczące podwykonawców.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wymagania dotyczące umowy(-ów) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
4. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, tj.:
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
 - gdy projekt lub umowa są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
 - gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) wykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularz oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

ROZDZIAŁ XXIII – Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ XXIV – Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz określa następujące wymagania:

- 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:
 - a) wykonawca/podwykonawca prowadzi dokumentację zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - b) wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 2) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - a) zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę – wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII „opisie przedmiotu zamówienia”,
 - b) wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) zamawiający wymaga, aby minimum trzy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę bezpośrednio wykonywały czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 zostały określone we wzorze umowy – załącznik do SIWZ.

Wykaz załączników. Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Formularz „Oferta” – Załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SIWZ,
Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do SIWZ,
3. Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SIWZ,
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – Załącznik nr 5 do SIWZ,
5. Wzór umowy – Załącznik do SIWZ,
6. Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno - Użytkowy – Załącznik nr 6 do SIWZ.

Część II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik do SIWZ

Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w dniu 2017 roku w Lubaniu pomiędzy

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3,
83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

przez Zamawiającego rozumie się Inwestora,

a

Firmą:

.....

NIP: Regon:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.]. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pod nazwą: **Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł**

**energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła, w tym:**

- **przygotowanie Projektu Prac Geologicznych do 14 dni od dnia zawarcia umowy,**
 - **wykonanie dokumentacji projektowej pompy ciepła,**
 - **zakup gruntowej pompy ciepła,**
 - **wykonanie odwiertów geotermalnych,**
 - **wykonanie robót budowlanych,**
szczegółowo opisane w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa powyżej, określony został w dokumentacji tj.: Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia- Programie funkcjonalno-użytkowym[Załącznik nr 1 do Umowy], Ofercie Wykonawcy [Załącznik nr 2 do Umowy] i Kosztorysie ofertowym/Harmonogramie rzeczowo- finansowym [Załącznik nr 3 do Umowy], a także według bieżących wskazań i uzgodnień z Zamawiającym, Polską Normą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia, a także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, uwzględniając wymogi zawarte w § 6 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia- Programem funkcjonalno- użytkowym do którego Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń, a z którym się szczegółowo zapoznał.
 7. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu, na którym realizować będzie przedmiotową umowę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jego stanu.
 8. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy na podstawie złożonego Wykonawcy oświadczenia woli na piśmie, ze wskazaniem konkretnych prac, które podlegają wyłączeniu. W przedmiotowym przypadku wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, wg zasad wskazanych w § 7 ust. 14 niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, zgodnie z Harmonogramem robót budowlanych/ Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy do dnia **11.12.2017 roku**.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową oraz dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym oraz przedłożeniem Zamawiającemu wymaganej dokumentacji zgodnie z § 8 ust. 9 niniejszej umowy.
4. Terminy pośrednie poszczególnych etapów robót budowlanych będą dotrzymywane zgodnie z terminarzem przedstawionym w Harmonogramie robót budowlanych/Harmonogramie rzeczowo- finansowym.
5. Termin ukończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - a. wprowadzenia zmian rozszerzających do projektów przez Zamawiającego, które uniemożliwiają terminową realizację robót budowlanych;
 - b. wystąpienia przeszkód natury siły wyższej, przez które Strony rozumieją zdarzenia niemożliwe do uniknięcia, nad którymi człowiek nie ma kontroli lub na których powstanie nie ma wpływu, oraz których wystąpienia pomimo profesjonalnego podejścia do zadania i zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć;
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 5, wymagają natychmiastowego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu. Brak zgłoszenia poczytuje się w razie wątpliwości za brak wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Strony ustalają nowy termin ukończenia robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do dnia 20.12.2017 roku. . W przypadku braku ustalenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych, właściwym pozostaje dotychczasowy termin.

OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym przewidziano realizację umowy, to jest terenu należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, położonego na działce ewidencyjnej nr 666, i na działce ewidencyjnej 217/83 obręb Lubań, gmina Nowa Karczma, powiat kościański.

2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
3. przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy;
4. zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 7 ust. 1, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających m.in. z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także pozostałych zapisów niniejszej umowy;
5. przeprowadzenie odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. wykonania projektu prac geologicznych (2 egzemplarze) do 14 dni od dnia zawarcia umowy i dostarczenia 1 egzemplarza do siedziby Zamawiającego,
 - b. zgłoszenia projektu prac geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej na podstawie stosownych pełnomocnictw,
 - c. wykonania dokumentacji projektowej pompy ciepła,
 - d. dostarczenia, montażu i uruchomienia pompy ciepła,
 - e. wykonanie odwiertów geotermalnych,
 - f. wykonania robót budowlanych z użyciem własnych środków, sprzętu, maszyn, materiałów i pracowników, na własny koszt i ryzyko; wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem robót budowlanych/ Harmonogramem rzeczowo- finansowym, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia- Programem funkcjonalno- użytkowym, , , specyfikacją istotnych warunków zamówienia, , i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla realizacji przedmiotu umowy, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane [Dz.U. 2017 poz. 1332], przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
 - g. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - h. współpracy z Zamawiającym oraz zapewnieniu mu oraz innym osobom przez niego upoważnionym do nieprzerwanego dostępu do placu budowy;
 - i. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa pracy;

- j. pokrycia kosztów związanych z zapewnieniem zaplecza i innych tymczasowych budynków dla swoich potrzeb;
 - k. zachowania porządku i czystości na placu budowy oraz dróg prowadzących do placu budowy, w tym z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty wywozu odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót zobowiązuje się do usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. W przypadkach wymaganych prawem Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od odpowiedniego zarządcy drogi pozwolenia na przejazd drogami prowadzącymi do placu budowy, a także zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - l. wyznaczenia kierownika budowy;
 - m. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym systematycznego dokonywania wpisów w dzienniku budowy oraz zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - n. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
 - o. wykonania robót budowlanych w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - p. udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót [zaawansowaniu prac] na każde zapytanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia zapytania;
 - q. zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach i przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację umowy w ciągu 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o trudnościach i przeszkodach;
 - r. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, i nie narażanie Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.;
 - s. zapewnienia tłumaczenia wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji umowy w językach obcych na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych elementów robót budowlanych, ich części bądź innego majątku Zamawiającego w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia.

4. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w odebranych już na podstawie protokołów częściowych częściach przedmiotu umowy, a przed podpisaniem protokołu końcowego.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia wykonania części zamówienia w drodze umowy z innymi Podwykonawcami.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż w ciągu 14 dni przed jej zawarciem.
4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, poczytuje się, iż zaakceptował ten projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy, o której mowa powyżej, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca i Podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane na rzecz podwykonawców.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
8. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - a. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót;
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części roboty budowlanej;
 - c. zakres wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, sposób wykonania, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy;

- d. termin realizacji robót budowlanych objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę, a także które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu faktur i oświadczeń Podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia te potwierdzają brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu poszczególnych wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
 12. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Zasady dotyczące Podwykonawców, określone w niniejszej umowie, mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

MATERIAŁY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu posiadanego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z dokumentacją projektową, uzgodnieniami Stron, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowych prac oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego: atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z PN lub aprobatę techniczną itp. na użyte lub mające być użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z Polskimi Normami, aprobatę techniczną na wszystkie użyte, wykorzystane, wbudowane i zastosowane materiały na każde żądanie Zamawiającego. W/w dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach, w języku polskim.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i prób w zakresie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi nadzoru inwestorskiego, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby wykonujące w jego imieniu prace objęte niniejszą umową będą posiadały niezbędne wykształcenie, umiejętności, uprawnienia oraz doświadczenie do ich prawidłowego wykonania.
7. Dla każdego z materiałów zużytych do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami i tym podobne dokumenty.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania całości robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków z niej wynikających Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości: zł (słownie: netto, a z% podatkiem VAT zł (słownie:)).
Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż pominięcie, brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także jego niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie ewentualnych Podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, objętych niniejszą umową, a określonych w odrębnych Umowach z Podwykonawcami.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi fakturą końcową.
5. Wynagrodzenie wypłacone zostanie jednorazowo po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz wymaganych do wypłaty dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie. Koszty ewentualnych opłat i prowizji pobieranych przez banki od dokonanych wpłat ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę vat do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 27.12.2017 roku.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubień, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury końcowej oświadczenia Podwykonawców, protokoły odbiorów oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, które potwierdzają brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Zapłata wynagrodzenia umownego wynikającego z faktury końcowej uzależniona jest także od przedłożenia przez Wykonawcę całości dokumentacji odnoszącej się do zakresu robót budowlanych.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo, protokoły odbiorów oraz otrzymaniu całości wynagrodzenia z tego tytułu.
14. Jeżeli w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w ofercie, zakres prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy stronami, w formie podpisanego przez strony protokołu konieczności wraz z kosztorysem. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie odrębnymi kosztorysami opracowanymi w oparciu o ceny jednostkowe z oferty.
15. Jeżeli w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót budowlanych w stosunku do wymienionych w ofercie, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7. ust 1 niniejszej umowy zostanie obniżone o odpowiednie pozycje.

ODBIORY

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem robót budowlanych/ Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu;
 - b. odbiór końcowy;
 - c. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu dokona Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w ww. terminie oznaczać będzie prawo Wykonawcy do dalszej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem ukończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Komisja powołana do odbioru przez Zamawiającego dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
6. Po uznaniu przez Komisję, składającą się z Inspektora nadzoru inwestorskiego, ewentualnie również innego przedstawiciela Zamawiającego, a także Wykonawcę, iż wszystkie roboty budowlane, będące przedmiotem umowy są kompletne i wolne od wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu [wad istotnych] zgodnie z jego przeznaczeniem oraz liczba wad nie uniemożliwiających użytkowanie obiektu [wady nieistotne] pozwoli na odbiór robót budowlanych, Komisja dokona odbioru robót budowlanych protokołem odbioru. Protokół zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed odbiorem do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, a w szczególności wpisów do dziennika

budowy, dotyczących robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, protokołów technicznych, niezbędnych certyfikatów, świadectw jakości i atestów, dokumentacji dot. materiałów, o której mowa powyżej. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej oraz, jeżeli zażąda tego Zamawiający, w wersji papierowej, a także posiadać spis treści.

8. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania umowy.
9. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie urządzenia.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru, wyznaczając kolejny termin na ich usunięcie. Ostateczny termin usunięcia wad nie może być dłuży jak do dnia 21.12.2017 roku.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu;
11. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia.
12. W sytuacji powstania wad usuwalnych Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót budowlanych i przystąpi do ich odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad oraz kompletu wymaganej dokumentacji.
13. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
15. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego nie wcześniej niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji.

16. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie, zgodnie z ustępem poprzednim, nie później niż na 3 dni przed tym terminem.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego lub w przypadku zakończenia okresu obowiązywania umowy przed podpisaniem protokołu końcowego [m.in. z powodu odstąpienia którejś ze stron od umowy lub rozwiązanie umowy], Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu m. in. wszelkich certyfikatów, zaświadczeń i zezwoleń odpowiednich władz, jak również odpowiednich dokumentów gwarancyjnych dotyczących przekazywanych etapów robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie.
18. Jeżeli jakikolwiek element robót budowlanych nie jest wykonywany zgodnie z Umową Zamawiający ma prawo, po zasięgnięciu wyjaśnień Wykonawcy, obniżyć kwotę wynagrodzenia umownego przypadającego do wypłaty, co zostanie odnotowane w odpowiednim protokole.

ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Zamawiający w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy żąda od Wykonawcy udzielenia zabezpieczenia, wniesionego wedle wyboru Wykonawcy w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach innych podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie:), w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione/zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione/zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania z umową.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych. Niezależnie od kar umownych każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od drugiej strony na zasadach ogólnych, a przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wskazany w Harmonogramie;
 - b. za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. za opóźnienie w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna suma kar, jakie obciążą daną Stronę, nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego brutto.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze

względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego zarówno za wady fizyczne, jak i prawne przedmiotu niniejszej umowy.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru, a także obciążające Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, chyba że niezwłocznie po otrzymaniu projektu zgłosił jego wady na piśmie Zamawiającemu, jednak nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
5. Oprócz rękojmi, niezależnie, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres 48 miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się, po upływie gwarancji określonej w ust. 5 niniejszej umowy, przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych producenta na odpowiednie materiały, których terminy gwarancji przewyższają wskazany w niniejszej umowie okres gwarancyjny.
7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosić będzie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, bez potrzeby uzyskania upoważnienia Sądu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
12. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać

wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

13. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie ogólnych przepisów k.c. w zakresie rękojmi.

ZMIANA UMOWY

§ 12

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w umowie.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - 4) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, np.:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych na zewnątrz, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 °C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;
 - gwałtowne i długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
 - 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej;
 - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 - protesty mieszkańców;
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
 - b. zmiany technologiczne, w szczególności:
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - 5) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 6) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub technologii.;
 - c. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. W przypadku powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie nastąpi, lub okaże się nie celowe dla Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ww. okolicznościach.
 - c. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy, a także przerwał wykonywanie robót budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - d. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z Harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową;
 - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego wynikającego z odbioru częściowego lub końcowego powyżej 30 dni roboczych, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy;

- b. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z winy Zamawiającego.
 8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające oraz przejść od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
 9. Odstąpienie od umowy następuje w zakresie niewykonanej części umowy [odstąpienie *ex nunc*].

REPREZENTACJA STRON NA BUDOWIE I ADRES DO KORESPONDENCJI

§ 14

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: ... tel. ..., adres e-mail: ...;
 - b) ze strony Wykonawcy: ... tel. ..., adres e-mail:
2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail: Zamawiającego- **sekretariat@podr.pl**; Wykonawcy lub listem poleconym na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Zawiadomienia i oświadczenia wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uważane za doręczone w dacie ich wysłania. Listy polecone będą uważane za doręczone w dacie ich odbioru [wg daty na wskazanej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru/ względnie w portalu Poczty Polskiej – „śledzenie przesyłek”], a w braku odbioru – 14 dni po dacie pierwszego awiza. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wysłać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO].

4. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.

POSTANOWIENIA W PRZEDMIOCIE ZATRUDNIENIA

§ 15

1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zobowiązuje się przedłożyć pisemne oświadczenie o ilości pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wraz ze stosownym zaświadczeniem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w przedmiocie opłacenia przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ilości osób wskazanych w oświadczeniu.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

§ 16

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- Program funkcjonalno- użytkowy*
2. *Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy*
3. *Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo- finansowy/ Harmonogram robót budowlanych*

Załącznik nr 1 do SIWZ

Wzór formularza oferty

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTY

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)
REGON

NIP

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3
83-422 Nowy Barkoczyn**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod poz. pod numerem 578311-N-2017 z dnia 28-08-2017r. zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na wykonanie zadania pn.:

„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła”

oferujemy wykonanie zamówienia :
za cenę ryczałtową (wraz % podatkiem VAT) w wysokości

.....zł,(słownie:)

1. **Oświadczamy, że udzielimy miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego robót.**
2. **Termin płatności faktur 30 dni.**
3. **Zamówienie wykonamy w terminie do: 11.12.2017r.**
4. Powyższa cena obejmuje cały zakres zamówienia określony specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór istotnych postanowień umowy (**Część II SIWZ**) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, na podstawie art. 91ust 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, że wybór naszej oferty **będzie/nie będzie** prowadzić u Zamawiającego do wystąpienia obowiązku podatkowego.

UWAGA:

W przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić u Zamawiającego do wystąpienia obowiązku podatkowego należy wskazać czego dotyczy oraz jaka jest kwota podatku.

Obowiązek podatkowy dotyczy i stanowi wartośćzłotych.

10. Nasze dane (zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy z tel., faks, e-mail, NIP, Regon, nr konta bankowego :

.....

11. Oświadczamy, że

- a) prace objęte zamówieniem zamierzam wykonać samodzielnie,
- b) podwykonawcom zostanie powierzone wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Firma podwykonawcy (należy wpisać firmę podwykonawcy)	Części zamówienia powierzone do wykonania (należy wpisać część zamówienia, która będzie powierzona podwykonawcy)

Oświadczamy, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podamy nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, wskazanych wyżej zakresów zamówienia, w przypadku, gdy nie są nam znane w chwili składania oferty.

12. Oświadczamy, że przedstawione w załącznikach do oferty dokumentach odzwierciedlają stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

13. Oświadczam, że jestem mikro przedsiębiorcą bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem.

TAK **NIE**

Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43milionów EUR.

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

.....
.....
.....

.....
pieczęć firmowa

.....
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła**”, prowadzonego przez **Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu** oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 – 4 ustawy Pzp.

.....
miejscowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie
osób upoważnionych do reprezentowania

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 25 ust. 5 Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....

miejsowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób
upoważnionych do reprezentowania

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....

Podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób
upoważnionych do reprezentowania

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA
KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach (załączniku nr 2) są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła”**, prowadzonego przez **Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu** oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła”**, prowadzonego przez **Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu** określone w SIWZ, dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej:

.....
miejsowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła”** określone w SIWZ, dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej:
polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
w następującym zakresie:
.....

.....
.....
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
miejsowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....
miejsowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Zamawiający:
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3
83-422 Nowy Barkoczyn

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i -konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu – Zakup, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła”

niniejszym oświadczam, że **należę/nie należę** (niepotrzebne skreślić) do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

Lp.	Wskazanie wykonawcy

.....

miejsce, data

.....

Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

UWAGA!

Oświadczenie należy złożyć w **terminie 3 dni** od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, zawierającej nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.

Załącznik Nr 5 do SIWZ**Zamawiający:**

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3
83-422 Nowy Barkoczyn**

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz robót budowlanych

Oświadczam/y, że oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji gruntowych pomp ciepła z wymiennikiem GRD lub pionowym wyszczególnione w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych i wartość tych robót	Nazwa i adres Zamawiającego (Zlecającego)	Miejsce realizacji robót	Termin realizacji robót od-do: d/m/r	Informacje o sposobie wykonania robót + referencje oraz sposób dysponowania zasobem
					Należycie/ Nienależycie* Bezpośrednio/ Pośrednio*

* niewłaściwe skreślić

.....
miejsceowość, data

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania

UWAGA!

Oświadczenie należy złożyć jedynie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Należy je złożyć w terminie i miejscu wyznaczonym w odrębnym piśmie.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
Zawartość opracowania**

1.	Część Opisowa	53
1.1.	Zamawiający	53
1.2.	Nazwa zamówienia	53
1.3.	Nazwa i kody robót	53
1.4.	Lokalizacja inwestycji	54
1.5.	Zakres zamówienia	54
1.6.	Część projektowa	54
1.7.	Część wykonawcza	55
2.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	55
2.1.	Opis stanu istniejącego	55
2.2.	Opis stanu projektowanego	56
3.	Część projektowa	56
3.1.	Niezbędne inwentaryzacje i ekspertyzy	56
3.1.1.	Maszynownia	57
3.1.2.	Dolne źródło ciepła	57
3.1.3.	Przyłącze i węzeł cieplny w budynku B	59
3.2.	Kryteria oceny równoważności dla kluczowych elementów projektu	60
3.2.1.	Gruntowa pompa ciepła	60
3.2.2.	Zbiornik akumulacyjny	60
3.3.	Wymagania formalne w stosunku do dokumentacji projektowej	61
3.3.1.	Forma dokumentacji technicznej	61
3.3.2.	Uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiednie organy	61
3.3.3.	Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego	61
3.3.4.	Instrukcje obsługi i konserwacji	62
3.3.5.	Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń	63
4.	Część wykonawcza	63
4.1.	Wymagania ogólne dotyczące prac	63
4.1.1.	Bezpieczeństwo i Higiena Pracy	64

4.1.2.	Wyposażenie przeciwpożarowe.....	64
4.1.3.	Jednostki miary.....	65
4.1.4.	Pomiary geodezyjne	65
4.1.5.	Zaplecze budowy	65
4.1.6.	Zasilanie elektryczne placu budowy.....	65
4.1.7.	Koordinacja prac na budowie	65
4.1.8.	Dane dotyczące placu budowy	66
4.1.9.	Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.....	66
4.1.10.	Zabezpieczenie przed uszkodzeniami	67
4.1.11.	Roboty tymczasowe i dostęp do placu budowy.....	67
4.1.12.	Porządek na placu budowy	67
4.1.13.	Oczyszczanie placu budowy	67
4.1.14.	Oczyszczenie dróg podczas robót budowlanych	68
4.1.15.	Końcowe uporządkowanie terenu	68
4.1.16.	Istniejące uzbrojenie terenu.....	68
4.1.17.	Tablica informacyjna budowy i informacje o projekcie	68
4.2.	Wymagania dotyczące materiałów	69
4.2.1.	Przechowywanie i zabezpieczenie urządzeń i materiałów	69
4.2.2.	Tabliczki identyfikacyjne	69
4.2.3.	Śruby, nakrętki, podkładki i inne materiały łączące.	69
4.2.4.	Kable i przewody.....	70
4.2.5.	Rury ochronne	70
4.3.	Szczególne warunki odbioru i gwarancji instalacji	70
4.4.	Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych	71
4.5.	Wymagania dotyczące szkolenia i obsługi	71
5.	Część informacyjna	71
5.1.	Oświadczenie Zamawiającego	71
5.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych.....	71
6.	Załączniki	71

1. Część Opisowa

1.1. Zamawiający

Zamawiającym jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu. Oficjalną stroną internetową zamawiającego jest: www.podr.pl.

1.2. Nazwa zamówienia

„Zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii dla Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu. Instalacja gruntowej pompy ciepła”.

Przedsięwzięcie obejmuje projekt i realizację zintegrowanych instalacji odnawialnych źródeł energii, w ramach trzech zadań. Niniejsze opracowanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla instalacji gruntowej pompy ciepła, będącej podstawowym źródłem ciepła i chłodu dla budynków PODR.

1.3. Nazwa i kody robót

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 Instalacje urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

31 000 000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetleniowe

44 000 000-0 Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa

45 000 000-7 Roboty budowlane

48 000 000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

51 500 000-7 Usługi instalowania maszyn i urządzeń

51 900 000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

71 320 000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana jest w miejscowości Lubań, przy ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn (województwo pomorskie), na działkach 666 (budynek A), 217/83 (budynek B), obręb Lubań.

1.5. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie odnawialnych źródeł energii. Wyprodukowana energia ma zostać wykorzystana na potrzeby własne Zamawiającego. Oprócz tego nowopowstałe źródła energii mają za zadanie przedstawiać innowacyjne rozwiązania dla gości ośrodka, w szczególności rolników i producentów rolnych.

Niniejszy **Tom II** Programu Funkcjonalno – Użytkowego, podaje wytyczne do zaprojektowania i wykonania instalacji gruntowej pompy ciepła z możliwością pracy w układzie rewersyjnym, która będzie zlokalizowana w Budynku A. Instalacja będzie dostarczać czynnik grzewczy i chłodniczy do instalacji wewnętrznych budynku A oraz czynnik grzewczy i chłodniczy do instalacji centralnego ogrzewania w budynku B. Pompa ciepła pracować będzie w oparciu o dolne źródło ciepła w postaci pionowych sond gruntowych, których lokalizację należy przewidzieć na działkach wskazanych przez zamawiającego.

Na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji technicznej należy wykonać roboty budowlane związane z budową instalacji. Do obowiązków Wykonawców należy m.in.:

- Zaprojektowanie instalacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu,
- Dostawa, montaż i wykonanie robót budowlanych towarzyszących (instalacyjnych i ogólnobudowlanych),
- Dobór, dostawa i montaż niezbędnej infrastruktury technicznej towarzyszącej, systemów kontrolno-komunikacyjnych, czujników itp.,
- Wykonanie układów zdalnego monitoringu i publicznej prezentacji danych
- Dokonanie rozruchu instalacji i systemów.

1.6. Część projektowa

Zakres części projektowej przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

1) Projekt wielobranżowy instalacji maszynowni gruntowej pompy ciepła w układzie rewersyjnym dla ogrzewania i chłodzenia budynków A i B wraz z przyłączem (pomiędzy budynkami), infrastrukturą towarzyszącą, w tym w szczególności:

- Instalacje sanitarne, ,
- instalacje elektryczne,
- Plan zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rozwiązań dla demontażu i odtworzeń istniejących nawierzchni, kolizji z instalacjami w terenie oraz wycinką drzew
- Projekt dostosowania istniejącej instalacji w budynku A do wymagań pompy ciepła będącej przedmiotem zamówienia,

- Inne niezbędne opracowania dla optymalnej pracy całego układu ogrzewania i chłodzenia budynków A i B.
- Wykonanie obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku B do celów przyłącza z maszynowni budynku A na podstawie załączonej inwentaryzacji budynku z uwzględnieniem iż budynek zostanie dostosowany do obowiązujących warunków technicznych pod względem przenikania ciepła.
 - 2) Projekt prac geologicznych wykonywanych celem pozyskania ciepła ziemi (wymaga zgłoszenia do właściwego organu administracji geologicznej),
 - 3) Projekt powykonawczy robót geologicznych (wymaga akceptacji właściwego organu administracji geologicznej),
 - 4) Projekt układu bilansowania wytwarzania i zużycia energii cieplnej wraz z publiczną prezentacją danych,
 - 5) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z zamawiającym,
 - 6) Przedmiary i kosztorysy,
 - 7) Uzyskanie niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

1.7. Część wykonawcza

W zakres części wykonawczej przedsięwzięcia wchodzi m.in.:

- Dostawa, montaż i uruchomienie wszystkich instalacji, zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektu,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji,
- Dokonanie przeszkolenia personelu użytkownika wybudowanych instalacji,
- Świadczenie odpłatnych usług serwisowych w okresie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w odrębnej umowie.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.1. Opis stanu istniejącego

Inwestycja realizowana będzie na terenie będącym we władaniu Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu. Przedmiotem działalności ośrodka jest wsparcie i doradztwo dla rolników szczególnie w zakresie innowacyjnych rozwiązań mających zastosowanie w rolnictwie.

Obecnie budynki PODR zasilane są w ciepło z pobliskiej kotłowni węglowej, należącej do spółdzielni mieszkaniowej. Obiekt ten przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej operatora systemu dystrybucyjnego ENERGA OPERATOR S.A.

Poniżej podano charakterystyczne parametry budynków, które objęte są przedsięwzięciem.

Budynek biurowy „A” znajduje się na działce 666. Obiekt ten przeszedł gruntowną termomodernizację, obejmującą m.in. docieplenia, wymianę stolarki oraz instalacji wewnętrznych w oparciu o klimakonwektory.

- Powierzchnia całkowita P_c : 1276,4 m²
- Powierzchnia netto parteru P_{u1} =458,60 m²
- Powierzchnia netto piętra P_{u2} =451,38 m²
- Wysokość do kalenicy dachu od terenu przy wejściu głównym: ok 9,5 m
- Kubatura: 4847,83 m³

Budynek A wyposażony jest w nową instalację grzewczą – chłodzącą. Parametry obliczeniowe instalacji dla trybu grzania to 45/40°C, a dla trybu chłodzenia 7/12°C.

Budynek biurowy „B” znajduje się na 217/83. Budynek przewidziany jest do termomodernizacji. Istotne parametry budynku (aktualne przed termomodernizacją):

- Kubatura 874,07 m³
- Powierzchnia netto 330,46 m²
- Funkcje techniczne, archiwum, pomieszczenia socjalne oraz biurowe
- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana o grubości ścian ok. 44 cm

Działki 666 i 217/83 przeznaczone są na pionowe odwierty dla gruntowej pompy ciepła.

2.2. Opis stanu projektowanego

Projekt obejmuje budowę źródła energii cieplnej i chłodniczej dla budynków A i B na terenie PODR, w oparciu o instalację gruntowej pompy ciepła, z możliwością pracy rewersyjnej (tzw. aktywne chłodzenie).

Maszynownię, o zainstalowanej mocy grzewczej nie mniej niż 140 kW, przewiduje się zlokalizować w podpiwniczeniu budynku A, czynnik grzewczy dostarczać do budynku B za pomocą odcinka sieci preizolowanej. W budynku B planuje się budowę jednofunkcyjnego węzła cieplnego. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynku B odbywać się będzie w lokalnych elektrycznych podgrzewaczach przepływowych.

Dolne źródło ciepła dla pompy ciepła stanowić będzie nie mniej niż 36 pionowych sond gruntowych o głębokości 99 m każda. Odwierty należy rozlokować na działkach 666 i 217/83. Szczegółowe rozmieszczenie sond określi Projekt Robót Geologicznych.

3. Część projektowa

Należy zaprojektować instalacje spełniające co najmniej wymagania opisane poniżej. W szczególności należy uwzględnić kryteria oceny równoważności dla kluczowych elementów projektu. Opracowana dokumentacja, z wykazaniem spełnienia kryteriów równoważności, musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji na jej podstawie robót budowlanych.

3.1. Niezbędne inwentaryzacje i ekspertyzy

W celu sporządzenia dokumentacji wykonawczej oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie przedmiotowej instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i/lub wymagane inwentaryzacje oraz ekspertyzy. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

W zakres dokumentacji wchodzi opracowanie Projektu Robót Górniczych, będącego podstawą do budowy dolnego źródła ciepła.

3.1.1. Maszynownia

Przewiduje się zainstalowanie pompy ciepła w formie jednego urządzenia o mocy znamionowej nie mniejszej niż 130 kW. Urządzenie musi spełniać minimalne wymagania równoważności określone w dalszej części opracowania. Zaprojektowany system musi realizować funkcję aktywnego i pasywnego chłodzenia.

Parametry obliczeniowe układu to 45/40°C dla trybu grzania i 7/12°C dla trybu aktywnego chłodzenia.

Przewiduje się lokalizację pompy ciepła w pomieszczeniu P.07 w piwnicy budynku A. Wyposażenie maszynowni musi obejmować zbiorniki akumulacyjne wody grzewczej i wody lodowej o pojemności min. 1000 dm³ każdy. Należy zaprojektować stację zmiękczenia wody uzupełniającej.

W maszynowni należy zaprojektować 2 obiegi grzewcze. Z jednego obiegu czynnik należy zasilić węzeł cieplny dla budynku A, znajdujący się w pomieszczeniu P.05. Z drugiego obiegu należy zasilić w czynnik grzewczy budynek B, za pośrednictwem odcinka sieci preizolowanej.

Dla prawidłowego bilansowania systemu, należy zaprojektować ciepłomierze na każdym z 2 obiegów grzewczych maszynowni oraz na kolektorach dolnego źródła ciepła.

Pompa ciepła musi być wyposażona w sterownik z komunikacją poprzez złącze internetowe do systemu zdalnego nadzoru realizowanego przez producenta pompy. Oprócz nadzoru za pomocą przeglądarki internetowej, system musi umożliwiać monitoring parametrów pracy pompy ciepła za pomocą aplikacji w systemach operacyjnych Android i iOS.

W ramach opracowania branży elektrycznej należy zaprojektować instalację zasilania dla maszynowni wraz z podlicznikiem energii umożliwiającym odczyt parametrów za pomocą złącza np. RS485. Maszynownię należy wyposażać w szczytowy kocioł elektryczny o mocy nie mniejszej niż 20 kW. Pracą kotła sterować będzie regulator pompy ciepła.

3.1.2. Dolne źródło ciepła

Sondy gruntowe

Przewiduje się wykonanie wymiennika w formie 36 sond gruntowych o głębokości do 99 m każda, licząc od poziomu terenu lub metodą GRD (*Geothermal Radial Drilling*, która charakteryzuje się wykonywaniem wielu odwiertów tzw. „dolnego źródła” z jednej studni, dla potrzeb zasilania pomp ciepła) o łącznej długości wymiennika nie mniejszej niż 4000 mb, a pojedynczej sondy nie mniej niż 50mb. Odwierty należy zlokalizować na terenie działek 666 i 217/83.

Przyjmuje się odległość pomiędzy sondami minimum 8 m. Dolne źródło ciepła stanowić będą wymienniki gruntowe w postaci „U-kształtu” uwzględniającego dwa przewody rurowe, każdy o wymiarach 40x3,0 mm (średnica x grubość ścianki), wykonane w technologii HDPE 100 RC. Technologia HDPE100 RC (*High-density polyethylene resistant to crack*) charakteryzuje się wysoką odpornością na nacisk punktowy i propagację pęknięć. Należy zastosować głowice o kształcie kołowym wykonane z polietylenu wysokiej gęstości HDPE PE100. Średnica zewnętrzna głowicy nie powinna być większa niż 100 mm.

Układ należy zaprojektować i wykonać w oparciu o systemowe komponenty i materiały, posiadające gwarancję producenta na okres nie krótszy niż 10 lat. W szczególności dotyczy sond, studni kolektorowych, złączy i armatury.

Instalacja dolnego źródła ciepła musi być wyposażona w separator powietrza oraz system do uzupełniania i próbkowania czynnika roboczego.

Studnie kolektorowe wielosekcyjne

Wymaga się, aby wszystkie sondy pionowe połączyć ze sobą w studnie kolektorowe o włączowej konstrukcji, wyposażone w schody rewizyjne, umożliwiające dokonanie czynności serwisowych. W celu zniwelowania ewentualnych naporów gruntu, należy zastosować studnie o kształcie kołowym. Horyzontalny układ uźebrowania ścian studni, ma na celu stabilne osadzenie jej w gruncie i zminimalizowanie przesunięć pionowych komory, natomiast wzmocnione dno zabezpiecza przed jej deformacją w sytuacji występowania niestabilnych warunków gruntowych i wodnych. Studnie należy wyposażyć w pokrywy z zamknięciem zabezpieczającym przed dostępem osób „trzecich”. Wymaga się, aby pokrywa włączowa wykonana była z polietylenu wysokiej gęstości HDPE100, dodatkowo izolowana termicznie. Studnie kolektorowe powinny mieć możliwość posadowienia w różnych warunkach, jak np. w pasie drogowym, dzięki dodatkowym systemowym elementom wyposażenia, takim jak pierścień odciążający, włącz żeliwny. Studnia kolektorowa powinna być wykonana z polietylenu wysokiej gęstości HDPE100 z wmontowanym wewnątrz na stałe cylindrycznym kolektorem wielosekcyjny. W proponowanych do zastosowania studniach, wszystkie przewody rozchodzą się promieniście od komory rozdzielczej. Przejścia sekcji kolektora oraz rur dobiegowych przez tworzywową obudowę studni usytuowane są poziomo w jednym rzędzie. Spełnienie tego wymogu jest warunkiem właściwego zagęszczenia gruntu wokół komory rozdzielczej, umożliwiając jej stabilne posadowienie. W celu zmniejszenia ryzyka infiltracji wód gruntowych do wnętrza komory, wymagane jest monolityczne połączenie przewodów z tworzywową obudową studni, poprzez zastosowanie polifuzji termicznej.

Sekcje rozdzielacza przechodzące przez obudowę studni, pogrupowane są parami, zasilanie obok powrotu, zapobiegając tym samym krzyżowania się podłączanych przewodów. Sekcje kolektora zasilającego wyposażono w przepływomierze z wbudowanymi zaworami regulująco-odcinającymi przepływ czynnika niezamarzającego o różnych zakresach, zaś sekcje powrotne studni kolektorowej dolnego źródła ciepła wyposażono w zawory odcinające. Belki zasilająca oraz powrotna rozdzielacza dolnego źródła ciepła zostały wyposażone w podejście do odpowietrzania i napełniania instalacji. Rury dobiegowe rozdzielacza dolnego źródła ciepła wyposażono w zawory klapowe umieszczone wewnątrz studni kolektorowej, celem ewentualnego odcięcia całego układu.

Studnie należy wyposażyć w system ciągłego monitoringu pracy każdej sondy indywidualnie. Elektroniczny monitoring pracy dolnego źródła ciepła umożliwia optymalizację parametrów pracy układu geotermalnego. Zadanie realizowane jest m.in. poprzez: kontrolę jakościową wodnego roztworu glikolu propylenowego cyrkulującego w hydraulicznym układzie Dź (pomiar temperatury na zasilaniu i powrocie oraz Δt każdego wymiennika gruntowego). Parametry pracy Dź powinny być archiwizowane w celu analizy poprawności funkcjonowania układu.

Przewody poziome

Poziome odcinki przewodów, zarówno rurociągi rozprowadzające, prowadzące z poszczególnych sond geotermalnych jak i rurociągi dobiegowe, prowadzące ze studni kolektorowych do pomieszczenia maszynowni, wykonać należy z rur HDPE100 o średnicach wynikających z obliczeń projektowych, łączonych metodą zgrzewania polifuzyjnego. Rurociągi należy posadzić poniżej strefy przemarzania

gruntu. Przy przejściach przez ściany budynków, zastosować należy systemowe przepusty przez przegrody budowlane, zapewniające szczelne, trwałe, termiczne i odporne na działanie gruntu i wody przejście. Przepust, wykonany z polietylenu wysokiej gęstości HDPE, składa się z 2 współosiowych rur, które dzięki żłobieniu na zewnętrznej powierzchni uniemożliwiają przemieszczanie się względem przegrody budowlanej. Szczelność zapewnia odpowiedni materiał uszczelniający (taśma bentonitowo – kauczukowa) wypełniający szczelnie nieregularny/regularny otwór oraz oddziaływujący dynamicznie na zmianę wilgoci w przegrodzie.

Nie dopuszcza się stosowania połączeń rozłącznych dla łączenia przewodów układanych w gruncie.

Płyn chłodniczy

Jako medium, przewidzieć należy płyn oparty na glikolu propylenowym, nietoksycznym w pełni biodegradowalnym. Wodny roztwór glikolu propylenowego ma zapewnić ochronę przed zamarznięciem do temperatury -15°C .

Projektowany nośnik ciepła w instalacji geotermalnej ma pochodzić ze źródeł odnawialnych (np. przetwórstwo skrobi kukurydzianej lub równoważne) będący alternatywą dla standardowych glikoli pochodzących z przetwórstwa ropy naftowej. Na etapie wytworzenia płynu zostaje zużyte o ok 40% mniej energii a emisja gazów do atmosfery jest także zredukowana o ok 40%. Płyn na bazie bioglikolu propylenowego (propano-1,3-diol) w porównaniu ze standardowym glikolem propylenowym (propano-1,2-diol) wykazują lepsze parametry efektywności cieplnej porównywane na podstawie wyliczenia liczby Prandtla (Liczba Prandtla jest jedną z bezwymiarowych liczb podobieństwa używanych w hydrodynamice oraz termodynamice i mechanice ośrodków ciągłych. Wyraża ona stosunek lepkości płynu do jego przewodnictwa cieplnego). Gęstość płynu (w 0°C) wynosząca nie więcej niż 1030 kg/m^3 oraz lepkość dynamiczna (w 0°C) nie przekraczająca $7.5\text{ mPa}\cdot\text{S}$ będą gwarantować mniejsze opory w instalacji co przedłoży się na oszczędności w całym okresie eksploatacji.

Płyn musi posiadać pełen pakiet inhibitorów korozji oparty na związkach organicznych, antyspiniacze oraz antyutleniacze. Wodny roztwór glikolu (propano-1,3-diol) charakteryzuje się zwiększoną wytrzymałością na degradację (w odniesieniu do płynów pochodzących z przetwórstwa ropy naftowej) co wydłuża okres eksploatacji.

Materiał wypełniający odwiert

W związku z potrzebą zagwarantowania uszczelnienia otworu na całej długości sondy w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń pomiędzy poziomami wodonośnymi, niezbędne jest wypełnienie przestrzeni między górotworem a sondą, spoiwem. Do wypełniania przestrzeni pierścieniowej należy zastosować gotową, suchą mieszankę, hydraulicznie wiążącą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \approx 1,0\text{ W/m K}$, charakteryzującą się wysoką odpornością na cykliczne zamrażanie i odmrażanie, posiadającą również zwiększoną odporność na agresję chemiczną środowiska. Wymaga się, aby zastosowana masa nadawała się do stosowania w strefach ochrony wód podziemnych z uwzględnieniem standardów higienicznych wobec ujęć wody pitnej. Spoiwo musi posiadać atesty i certyfikaty potwierdzające właściwości deklarowane przez producenta.

3.1.3. Przyłącze i węzeł cieplny w budynku B

Z maszynowni w budynku A należy wyprowadzić przyłącze czynnika dla budynku B. W budynku B należy zaprojektować nowy kompaktowy węzeł jednofunkcyjny z regulacją pogodową (w pomieszczeniu 0.7). Zgodnie z audytem energetycznym, zapotrzebowanie na moc grzewczą dla centralnego ogrzewania dla budynku B po termomodernizacji wynosić będzie ok. 20 kW.

3.2. Kryteria oceny równoważności dla kluczowych elementów projektu

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania podstawowych urządzeń o parametrach nie gorszych od opisanych poniżej.

3.2.1. Gruntowa pompa ciepła

Parametr	Kryterium równoważności
Rodzaj pompy	Solanka / woda
Moc grzewcza [kW] w punkcie pracy S0°C/W35°C (dT = 5K), [kW]	Nie mniej niż 135 dopuszczalna tolerancja dodatnia +5%
Moc grzewcza [kW] w punkcie pracy S0°C/W45°C (dT = 5K), [W]	Nie mniej niż 130 dopuszczalna tolerancja dodatnia +5%
Moc chłodnicza [kW] w punkcie pracy B20°C/W9°C (dT = 5K), [kW] wg EN 14511	Nie mniej niż 160 dopuszczalna tolerancja dodatnia +5%
Pobór mocy elektrycznej w punkcie pracy, [kW]	Nie więcej niż 32
Współczynnik COP w punkcie pracy S0°C/W35°C	Nie mniej niż 4,4
Współczynnik COP w punkcie pracy S0°C/W45°C	Nie mniej niż 3,4
Współczynnik SEER (chłodu) w punkcie pracy B20°C/W9°C wg EN 14511	Nie mniej niż 6,0
Technologia kompresji czynnika roboczego	Sprężarki typu Scroll dedykowane do pracy grzewczej
Ilość sprężarek	Nie mniej niż 3
Dopuszczalny zakres roboczy temperatur solanki	-5 - +25°C
Chłodzenie pasywne	TAK Sterowanie z regulatora pompy ciepła
Chłodzenie aktywne	TAK Sterowanie z regulatora pompy ciepła
Maksymalna temperatura w zasilaniu, przy temperaturze solanki 0°C	Nie mniej niż 60°C
Bezpieczeństwo pracy	2 oddzielne redundantne obiegi chłodnicze
Regulacja obiegu chłodniczego	Elektroniczny zawór rozprężny
Czynnik roboczy	R410A
Poziom ciśnienia akustycznego 1 metr od urządzenia	Nie więcej niż 55 dB(A)
Gotowość do pracy w systemie „Smart Grid”	Tak
Nadzór za pomocą aplikacji mobilnej	Tak

3.2.2. Zbiornik akumulacyjny

Parametr	Kryterium równoważności
Pojemność	Nie mniej niż 1000 dm ³
Króćce kołnierzone DN 80 lub większe	Min 2 pary – dół i góra
Króciec grzałki elektrycznej DN 50	Nie mniej niż 1
Kieszenie dla czujników na tworzącej	Nie mniej niż 4
Płaszcz izolacyjny (adekwatny do czynnika – dla wody lodowej kauczuk)	Tak
Ciśnienie robocze	Nie mniej niż 3 bar

3.3. Wymagania formalne w stosunku do dokumentacji projektowej

3.3.1. Forma dokumentacji technicznej

Cała dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim. Treść dokumentacji będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133).

Dokumentacja powinna mieć formę odpowiednio projektu wykonawczego o poziomie szczegółowości uwzględniającym specyfikę przewidywanych robót i umożliwiającym ich realizację.

Projekty powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót oraz część opisową dotyczącą:

- danego obiektu kubaturowego lub liniowego,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz konstrukcyjnych,
- instalacji i wyposażenia technicznego.

Wszystkie wartości fizyczne i wymiary umieszczone w dokumentacji zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.

Edycja dokumentacji nastąpi w następującej ilości egzemplarzy:

- projekty wykonawcze 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD
- dokumentacja powykonawcza 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD

Ponadto Wykonawca musi przedstawić:

- harmonogram rzeczowo – finansowy
- harmonogram realizacyjny (co do formy uzgodniony z Zamawiającym)
- informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)

3.3.2. Uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiednie organy

Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego wszystkich opracowań projektowych.

3.3.3. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

Każda dokumentacja projektowa i inna sporządzona przez Wykonawcę, w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe będą podlegały uzgodnieniu z Zamawiającym pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym. Wykonawca nie przystąpi do rzeczowej realizacji robót w oparciu o dokumentację zanim nie zostanie ona uzgodniona z Zamawiającym lub upoważnioną przez niego osobą i nie uzyska wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

Cała odpowiedzialność za dostawy i prace realizowane w oparciu o dokumentację niezgodnioną z Zamawiającym spoczywa na Wykonawcy.

Dokumentacja sporządzona w formie papierowej zostanie przekazana Zamawiającemu do uzgodnienia w następującej ilości egzemplarzy:

- Dokumentacja budowlana - 5 egz.
- dokumentacja wykonawcza - 5 egz.

Dokumentacja musi być kompletna, to znaczy musi zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie i wszystkie wzmiankowane w niej inne części dokumentacji, chyba że odnosi się do dokumentacji, która została już wcześniej uzgodniona bez uwag.

Jeżeli uzgodnienia w dokumentacji straciły ważność, do obowiązków Wykonawcy należy ponowne ich uzyskanie.

W terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania dokumentacji Zamawiający zwróci do Wykonawcy jeden komplet kopii dokumentacji z naniesionym stanowiskiem i uwagami Zamawiającego. Terminu tego nie stosuje się, jeśli dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie jest kompletna. W takim przypadku dostarczona część dokumentacji pozostaje w zawieszeniu do czasu dostarczenia pozostałej brakującej części.

Przejrzana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa w formie papierowej opatrzona zostanie adnotacją: „Uzgodniono” albo „Uzgodniono z uwagami” albo „Do poprawy”.

W przypadku, gdy w ciągu 7 dni kalendarzowych Zamawiający nie zajmie stanowiska do przedłożonej dokumentacji, to Wykonawca ma prawo po upływie tego terminu wystąpić na piśmie do Zamawiającego z żądaniem zajęcia stanowiska. Jeśli Wykonawca przez następne 7 dni kalendarzowych od wysłania takiego żądania nie otrzyma odpowiedzi to może traktować dokumentację, której to dotyczyło za uzgodnioną przez Zamawiającego bez uwag.

Dokumentacja zwrócona jako „uzgodniona z uwagami” lub „do poprawy” musi zostać poprawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni i ponownie przekazana Zamawiającemu do przejrzania, a czas sprawdzenia ulega skróceniu do 3 dni, pod warunkiem, że dokumentacja jest kompletna.

Dokumentacja z adnotacją „uzgodniona z uwagami” jest uważana za zatwierdzoną w takim zakresie, którego uwagi nie dotyczą. Jeżeli jednak wprowadzone przez Wykonawcę poprawki wpłyną na tę część dokumentacji, do której nie było uwag, to Zamawiający może do niej również zgłosić zastrzeżenia.

3.3.4. Instrukcje obsługi i konserwacji

Instrukcje obsługi i konserwacji Wykonawca opracuje w ramach zawartej umowy. Instrukcje obsługi i konserwacji wykonane zostaną w języku polskim. Wszystkie instrukcje dostarczone z urządzeniami w języku innym niż polski Wykonawca przetłumaczy w ramach zawartej umowy. Instrukcje obsługi i konserwacji (DTR) powinny zawierać wszelkie informacje niezbędne do:

- obsługi instalacji w warunkach normalnych i nietypowych,
- konserwowania (użytkowania) instalacji w odpowiedni sposób,
- napraw i modyfikacji,

- Dokumentacja musi zawierać, co najmniej następujące informacje:
- opis instalacji technologicznych,
- założenia projektowe,
- procedury postępowania we wszystkich możliwych normalnych i nietypowych warunkach łącznie z awarią,
- instrukcje eksploatacji,
- arkusze danych i specyfikacje,
- procedury prób, które powinny być wykonywane okresowo przez obsługę,
- nazwa producenta, typ, dane znamionowe, numer seryjny i DTR każdej zainstalowanej części,
- środki bezpieczeństwa,
- ustawienia alarmów i wyłączeń awaryjnych,
- funkcje procedury sterowania zdalnego i lokalnego,
- instrukcja części składowych i zapasowych,
- Instrukcja obsługi i BHiP do powieszenia na ścianie obiektu,
- Instrukcje powinny zostać przekazane Zamawiającemu do zatwierdzenia w 2 egzemplarzach przed rozruchem. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia wytypowanych przez Zmawiającego pracowników przewidzianych do obsługi urządzeń.

3.3.5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac montażowych w zakresie zgodnym z dokumentacją.

4. Część wykonawcza

Należy zrealizować roboty budowlane, dostawy, montaż oraz uruchomienie urządzeń i instalacji – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, a także wymaganiami opisanymi w dalszej części opracowania.

4.1. Wymagania ogólne dotyczące prac

W zakresie robót budowlanych znajdują się m.in.:

- demontaże wszelkich elementów zewnętrznych i wewnętrznych utrudniających właściwe wykonanie instalacji
- adaptacja pomieszczeń dla pomp ciepła polegająca na wykonaniu nowych instalacji prądowych, posadzek itp.
- przywrócenie nawierzchni do stanu poprzedniego.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wszelkie materiały jak również wykonanie Robót na podstawie zawartej Umowy muszą spełniać wymagania Polskich norm i przepisów.

Bez uzyskania pisemnej zgody inspektora nadzoru nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku, kiedy inspektor nadzoru określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany, jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów Robót.

4.1.1. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

Wszelkie prace winny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika robót budowlanych. Kierownik robót budowlanych będzie powiadamiał inspektora nadzoru o szczegółach wypadków tak szybko, jak to będzie możliwe. Kierownik Budowy będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie winno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na placu budowy winien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia.

Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy winno być dostępne na placu budowy i używane stosownie do potrzeb.

4.1.2. Wyposażenie przeciwpożarowe

Wykonawca opracuje na własny koszt Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego i uzgodni go z właściwą jednostką Straży Pożarnej.

Wykonawca zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

Gaśnice wyposażone będą w elastyczny wąż z rozszerzeniem na jego końcu, wykonany z nieprzewodzącego materiału.

Niezależnie od gaśnic obiekt zostanie wyposażony we wszelki inny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami.

Sprzęt p. poż. zostanie zamontowany w miejscach wskazanych przez Projekt i opatrzony będzie instrukcjami obsługi nadrukowanymi na metalowych tablicach.

Gaśnice pomalowane zostaną w kolorze “czerwieni ogniowej”.

4.1.3. Jednostki miary

Wszystkie jednostki miary na rysunkach, w wymaganiach Zamawiającego i w wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO). Rzędne wyszczególniane w wymaganiach są rzędnymi ponad poziomem Morza Północnego.

Rysunki i objaśnienia dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego jako załącznik do niniejszego programu mają charakter informacyjny. Wykonawca bierze odpowiedzialność za pomiary, odczyty, wymiarowanie etc. na etapie projektowania i wykonawstwa.

4.1.4. Pomiary geodezyjne

Wykonawca zapewni we własnym zakresie aktualne mapy topograficzne i podkłady i inne dane geodezyjne niezbędne do celów projektowych.

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona ich niwelacji.

4.1.5. Zaplecze budowy

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego z przeznaczeniem na biura, warsztaty, magazyny, Wykonawca winien użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane (na bieżąco).

Należy zagwarantować zaplecze sanitarne dla pracowników budowy.

4.1.6. Zasilanie elektryczne placu budowy

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją zawartej Umowy.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

4.1.7. Koordynacja prac na budowie

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie ewentualne organizacje, podmioty itp. które przeprowadzają lub będą przeprowadzać jakiegokolwiek roboty lub jakiegokolwiek inne działania jednocześnie z robotami

będącymi przedmiotem zawartej Umowy na roboty budowlane i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami.

Jeśli jest to wymagane, Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji oraz informacje niezbędne do przeprowadzania Robót wynikających z innych Kontraktów związanych.

W związku z tym zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę.

Wykonawca, o ile to będzie konieczne dla np. uniknięcia kolizji z robotami innych Wykonawców, na żądanie Zamawiającego przedstawi plan organizacji robót.

4.1.8. Dane dotyczące placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji.

Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do Robót.

Wykonawca, przed złożeniem swojej oferty przeprowadzi szczegółową inspekcję Placu Budowy i zapozna się z jej stanem w aspekcie ogólnego położenia, rodzaju gruntu, istniejących urządzeń i działania oraz wszelkich innych czynników mogących mieć wpływ na projekt, budowę i metody wykonania Robót. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki w sposób realny.

W szczególności Wykonawca przeanalizuje warunki dojazdu na Plac Budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, a które mogą przeszkadzać w wykonywaniu Robót.

Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w Cenie Wykonawcy.

4.1.9. Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji placu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót lub na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Placu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować.

Zapis taki należy przekazać Inspektorowi nadzoru, w 2 egzemplarzach, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na placu budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na placu budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

Wykonawca zapewni obecność swoich przedstawicieli i wszelkich innych zainteresowanych stron podczas wizji lokalnej.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

4.1.10. Zabezpieczenie przed uszkodzeniami

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania które służą zapobieganiu uszkodzeniom nawierzchni dróg, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów i podczas realizacji kontraktu jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników.

Tam, gdzie jakakolwiek część Robót znajduje się w pobliżu, przecina lub przechodzi pod urządzeniami Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej lub Zarządu Dróg bądź też innych jednostek, Wykonawca tymczasowo podeprze urządzenia, będzie pracował tak, aby je obejść pod lub obok nich w ten sposób, aby uniknąć uszkodzeń, przecieków lub innych niebezpieczeństw i tak, aby zapewnić nieprzerwaną pracę.

W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektora nadzoru i Użytkownika, Zarząd Dróg lub zainteresowanego użytkownika i dołoży wszelkich starań, aby naprawić lub wymienić uszkodzone urządzenie.

Ww. prace należy prowadzić w uzgodnieniu z instytucjami, o których mowa powyżej, a także innymi osobami trzecimi, których roboty dotyczą.

4.1.11. Roboty tymczasowe i dostęp do placu budowy

Stan nawierzchni dróg, ścieżek lub placów używanych lub przecinanych przez Wykonawcę w celu wykonania Robót przewidzianych zawartą Umową muszą być utrzymywane w zadowalającym stanie podczas postępu Robót, tj. co najmniej w takim, jak przed ich rozpoczęciem na koszt Wykonawcy, tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru, użytkownika oraz instytucji dokonującej inspekcji. Wykonawca musi w ten sposób zarządzić swoimi środkami transportu, aby zapewnić, iż nie nastąpi żadne niepotrzebne zniszczenie dróg, tras lub posesji w rejonie przeprowadzania Robót, zarówno jeśli chodzi o własność prywatną jak i państwową.

Wszelkie roboty tymczasowe konieczne do wykonania którejkolwiek części zawartej umowy na roboty budowlane (takie jak wykonanie bezpiecznych rusztowań, ogrodzenia, oświetlenia, platform i in. wraz z robocizną urządzeniami, materiałami i robotami niezbędnymi do bezpiecznego, terminowego i jakościowego wykonania zakontraktowanych Robót) uważa się za zawarte w cenie Wykonawcy i na ich rzecz nie będą dokonywane żadne kompensujące płatności.

4.1.12. Porządek na placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie Placu Budowy i Robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób, tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe.

Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

4.1.13. Oczyszczanie placu budowy

Wszelkie odpady powstałe podczas wykopów Wykonawca załaduje, przetransportuje i składowe na wysypisku śmieci wskazanym przez władze gminne. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie koszty związane z wywózką materiałów. Wykonawca oszacuje również odległość od wysypiska śmieci.

4.1.14. Oczyszczenie dróg podczas robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkiej rozsypanej ziemi, żwiru, piasku i innych obcych substancji które znalazły się na drogach w wyniku Robót budowlanych na zakończenie każdego dnia roboczego. Oczyszczanie ma obejmować płukanie wodą, czyszczenie mechaniczne i ręczne w takim stopniu aby zapewnić jakość powierzchni drogi porównywalną z sąsiednimi drogami a które nie ucierpiały na skutek Robót.

4.1.15. Końcowe uporządkowanie terenu

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części Robót Wykonawca usunie wszelkie odpady i nadmiar urobku z Placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane które były użyte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców do wykonania Robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania Robót i zostawienia porządku na placu budowy.

Jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i Robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci lub Robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe i chodniki i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu zawartej umowy na roboty budowlane, jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy.

4.1.16. Istniejące uzbrojenie terenu

Wykonawca skonsultuje się z wszystkimi odpowiednimi władzami przez rozpoczęciem jakichkolwiek robót ziemnych i upewni się co do dokładnej pozycji istniejącego uzbrojenia terenu, które może mieć wpływ na przebieg robót lub na działanie których mogą mieć wpływ przeprowadzane roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań które mogą być wymagane przez zainteresowane władze odnośnie zabezpieczenia i podparcia wszystkich wodociągów, rurociągów kanalizacyjnych, kabli telefonicznych, kabli energetycznych i innego uzbrojenia terenu które występować będzie na placu budowy i na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane robotami.

W przypadku, kiedy Wykonawca uszkodzi linię wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną lub telefoniczną, bez względu czy były one oznaczone czy nie, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym na piśmie użytkownika uzbrojenia terenu z kopią do Inspektora nadzoru.

Wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane przez Wykonawcę Wykonawca naprawi i przywróci dana linię do stanu pierwotnego lub lepszego niż pierwotny na własny koszt.

4.1.17. Tablica informacyjna budowy i informacje o projekcie

W ramach zawartej umowy na roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych aż do czasu zakończenia Robót.

Tablica informacyjna budowy ma być zgodna z obowiązującymi przepisami wykonawczymi – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. z 2002 r. nr 108 poz. 953).

Ewentualne tablice informacyjne budowy powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i promujących dotyczących przedsięwzięć finansowanych ze środków pomocowych.

Wykonawca ma prawo umieścić informację na swój temat w ramach prowadzonej informacji o przedsięwzięciu, w formie i zakresie uzgodnionej z Zamawiającym.

4.2. Wymagania dotyczące materiałów

4.2.1. Przechowywanie i zabezpieczenie urządzeń i materiałów

Czas przechowywania materiałów i urządzeń na Palcu Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem materiałów i urządzeń uważa się za zawarte w umowie i z tego tytułu Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności. Na plac budowy nie wolno zwozić żadnych materiałów, dopóki nie są zidentyfikowane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

4.2.2. Tabliczki identyfikacyjne

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zorganizowanie wykonania i zamontowania grawerowanych tabliczek identyfikacyjnych na wszystkich zaworach i armaturze. Numery identyfikacyjne każdego zaworu będą zgodne z oznaczeniami na schematach ideowych i rysunkach.

Wykonawca dostarczy także tabliczki ostrzegające, montowane na urządzeniach sterowanych automatycznie.

4.2.3. Śruby, nakrętki, podkładki i inne materiały łączące.

Wszystkie nakrętki i śruby zaopatrzone zostaną w podkładki umieszczone pomiędzy śrubą a nakrętką, grubość podkładek winna być zgodna z normą.

Wszystkie śruby, nakrętki, podkładki, zaczepy z wyjątkiem elementów o dużej rozciągliwości zostaną ocynkowane, a następnie, po zakończeniu montażu i złożeniu, zagruntowane i pomalowane.

Wszystkie śruby, nakrętki, podkładki, zaczepy służące do przymocowania elementów ocynkowanych bądź wykonanych ze stopów aluminiowych, wykonane zostaną z tego samego materiału i pozostaną nie pomalowane. Podkładki typu PTFE zostaną umieszczone poniżej podkładek ze stali kwasoodpornej, zarówno pod łbem śruby jak i pod nakrętką.

Wszystkie śruby, nakrętki, śruby obustronnie gwintowane i podkładki użyte w pompach wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej.

Wszystkie śruby dociskające, nakrętki, podkładki i mocowania użyte zewnętrznie bądź w innych miejscach narażonych na kontakt z wodą lub z wilgocią, (lecz na stałe nie przebywające w środowisku wodnym), wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej.

Budowa i skład chemiczny nawierczanych mocowań przyczepianych do elementów betonowych powinny być uzgodnione z Inspektorem nadzoru.

Wszystkie odsłonięte główki śrub i nakrętki będą kształtu sześciennego a długość każdej śruby będzie taka, że kiedy po nałożeniu i przykręceniu nakrętki część wystająca gwintu nie będzie dłuższa od połowy średnicy śruby. Należy dostarczyć wszystkie niezbędne materiały uszczelniające.

4.2.4. Kable i przewody

Kable przeznaczone do przesyłu energii elektrycznej w sieciach prądu przemiennego, stosowane w klimacie umiarkowanym oraz w klimatach tropikalnych (wilgotnym i suchym). Mogą być układane w ziemi, w pomieszczeniach i na powietrzu. Największa dopuszczalna długotrwałe temperatura żyły podczas pracy wynosi 70°C. Największa dopuszczalna temperatura przy zwarciu 1 s wynosi +160°C. Najniższa dopuszczalna temperatura kabli przy ich układaniu bez podgrzewania wynosi -5°C. Najmniejszy dopuszczalny promień zginania kabli przy układaniu wynosi 10 średnic zewnętrznych kabla (Norma PN-93/E-90401).

Przewody kabelkowe o symbolu: YDY. Przewody elektroenergetyczne instalacyjne wielożyłowe, na napięcie znamionowe 0,6/1kV, o żyłach miedzianych, o izolacji i osłonie polwinitowej; przeznaczone do układania na stałe w urządzeniach elektroenergetycznych pracujących w klimacie umiarkowanym. Mogą być stosowane w pomieszczeniach suchych i wilgotnych pod i na tynku. Przewody są przeznaczone do pracy w otoczeniu o temperaturze od -40°C do + 70°C. Największa dopuszczalna długotrwałe temperatura żyły podczas pracy wynosi 70°C. Najmniejszy dopuszczalny promień zginania przewodów wynosi 10 średnic zewnętrznych przewodu (norma ZN-92/MP-13-K12173).

Kable o symbolu: YKSY. Kable sygnalizacyjne, na napięcie znamionowe 0,6/1kV, o żyłach miedzianych, izolacji i powłoce polwinitowej, przeznaczone do energetycznych urządzeń kontrolnych, bezpieczeństwa i sterowniczych, a także do przesyłania energii elektrycznej. Mogą być układane w ziemi, w pomieszczeniach i na powietrzu. Największa dopuszczalna długotrwałe temperatura żyły podczas pracy wynosi 70°C. Największa dopuszczalna temperatura przy zwarciu 1 s wynosi +160°C. Najniższa dopuszczalna temperatura kabli przy ich układaniu bez podgrzewania wynosi -5°C. Najmniejszy dopuszczalny promień zginania kabli przy układaniu wynosi 10 średnic zewnętrznych kabla (Norma PN-93/E-90403).

4.2.5. Rury ochronne

Rury ochronne winidurowe: giętkie rury o konstrukcji dwuwarstwowej, z karbowaną ścianką zewnętrzną i gładką wewnętrzną. Przeznaczone są do budowy sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w miejscach o małych obciążeniach gruntowych, np. pod chodnikami, terenami zielonymi. Dostarczane w krążkach z linką do wciągania kabla. Kolor niebieski.

Rury ochronne winidurowe: rury o konstrukcji dwuwarstwowej, z karbowaną ścianką zewnętrzną i gładką wewnętrzną. Przeznaczone są do budowy sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w miejscach o dużych obciążeniach gruntowych. Mogą być stosowane jako przepusty pod drogami, ulicami, torowiskami. Zamknięta konstrukcja ścianki zapewnia rurze wysoką sztywność. Każda rura jest dostarczana ze złączką typu M. Kolor niebieski.

4.3. Szczególne warunki odbioru i gwarancji instalacji

Po wykonaniu rozruchu technologicznego urządzeń, w ramach zawartej umowy na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania pomiarów parametrów instalacji i dostarczenia protokołów potwierdzających spełnienie zadysponowanych standardów.

Spełnienie standardów będzie przez zamawiającego wymagane na etapie procedury odbioru robót.

4.4. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Należy spełnić wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych określone w umowie o udzielenie zamówienia.

4.5. Wymagania dotyczące szkolenia i obsługi

Szkolenie obsługi ma na celu zapoznanie pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

5. Część informacyjna

5.1. Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuły prawne do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma być zlokalizowany obiekt. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 (Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 tekst jednolity waz z późn. zmianami).

5.2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U 2003 nr 153 poz. 1504 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 04.249.2497)
- Rozporządzenie MG w sprawie BHP przy pracach spawalniczych (Dz.U. 00.40.470)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz.U. nr 153 poz. 1777 z 2001 r.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinna odpowiadać dokumentacja geologiczno-inżynierska (Dz.U. nr 153 poz. 1779 z 2001 r.),
- Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 115, poz. 8797 z dnia 11.10.2001 r.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych COBRTI INSTAL Warszawa 2003

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

6. Załącznik

1. Plan zagospodarowania terenu - archiwalny

2. PW_B_sanitarny_opis
3. rys 8 co piwnice
4. rys 9 co parter
5. rys 10 co piętro
6. rys 11 wentylacja mech piwnice
7. rys 12 wentylacja mech parter
8. rys 13 wentylacja mech piętro
9. rys 14 wentylacja mech dach
10. rys 20 schemat CO z węzłem ciepła
11. rys 22 schemat wentylacji mech piwnica
12. rys 23 schemat wentylacji mech piwnica
13. rys 24 schemat wentylacji mech parter
14. rys 25 schemat wentylacji mech piwnica
15. rys 26 schemat wentylacji mech piwnica
16. rys 27 schemat wentylacji mech C6
17. rys 28 rozwinięcie wewn instal CO
18. zał_1.3 rzut parteru
19. zał_1.4 rzut piwnicy