

**INFORMACJA**  
**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
do projekt budowlano-wykonawczego modernizacji pomieszczeń  
na parterze budynku szkoleniowego  
przy ul. Marynarki Wojennej 21 w Starym Polu

**1. Wstęp**

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie :

- Projektu budowlano-wykonawczego modernizacji pomieszczeń na parterze budynku szkoleniowego przy ul. Marynarki Wojennej 21 w Starym Polu
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (Tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 269 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zmianami)

Informację opracowano dla potrzeb wykonania robót budowlanych i instalacyjnych związanych z modernizacją pomieszczeń na parterze budynku szkoleniowego przy ul. Marynarki Wojennej 21 w Starym Polu

**2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji**

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się modernizację pomieszczeń na parterze budynku szkoleniowego. Wykonanie wymienionego wyżej zakresu robót związane jest z:

2.1. wiatrołap, hol główny, szatnia i hol wewnętrzny

- wyburzenie ścian pomieszczeń po lewej stronie od wejścia
- rozbiórka istniejących posadzek i podkładów
- wykonanie nowych warstw podkładowych
- wykonanie posadzek z płyt gresowych o wymiarach 59.8x59.8cm
- demontaż kraty przy schodach
- obłożenie schodów płytkami gresowymi o wymiarach 29.8x59.8cm
- wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej z drewnianymi poręczami
- wydzielenie z powierzchni holu głównego pomieszczenia szatni ściankami z gazobetonu
- wykonanie sufitu podwieszonego
- montaż opraw oświetleniowych
- szpachlowanie i malowanie ścian

2.2. pomieszczenie gospodarcze

- rozbiórka istniejących posadzek i podkładów
- wykonanie nowych warstw podkładowych
- wykonanie posadzek z płyt gresowych 33,3x33,3cm
- montaż opraw oświetleniowych
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu

#### 2.3. duża sala konferencyjna

- rozbiórka elementów „ozdobnych - żeberkowych” istniejącego sufitu podwieszonego
- rozbiórka istniejących posadzek i podkładów oraz zerwanie wykładziny z podestu
- wykonanie nowych warstw podkładowych
- szpachlowanie podestu, ułożenie siatki z włókna szklanego i wylewka samopoziomująca
- wykonanie posadzek z wykładziny heterogenicznej PVC
- wykonanie schodków drewnianych na podest na całej jego szerokości
- obłożenie schodków wykładziną PVC i wykończenie aluminiowym kątownikiem schodowym o powierzchni ryflowanej
- obudowa istniejącej podbitki sufitowej płytą GKF klasy R30
- wykonanie sufitu podwieszonego
- wykonanie w suficie szczeliny wzdłuż okien i montaż rolet
- montaż opraw oświetleniowych
- szpachlowanie i malowanie ścian
- montaż stolarki

#### 2.4. toaleta damska, męska i dla niepełnosprawnych

- wyburzenie ścian istniejących toalet
- demontaż armatury
- rozbiórka istniejących posadzek i podkładów
- rozbiórka sufitów podwieszonych
- wykonanie nowych warstw podkładowych
- budowa ścian działowych z bloczków gazobetonowych 12cm
- wykonanie posadzek z płytek gresowych o wymiarach 20x20cm
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi 20x20 do wysokości 2m
- montaż luster w płaszczyźnie ściany
- obudowa istniejącej podbitki sufitowej płytą GKF klasy R30
- wykonanie sufitu podwieszonego niedemontowalnego z płyty GK
- montaż opraw oświetleniowych
- szpachlowanie i malowanie ścian
- montaż armatury
- montaż stolarki

#### 2.5. mała sala konferencyjna

- rozbiórka istniejących posadzek i podkładów
- rozbiórka komina wentylacyjnego i zabudowa powstałego w dachu otworu
- wykonanie nowych warstw podkładowych
- wykonanie posadzek z wykładziny heterogenicznej PVC
- obudowa istniejącej podbitki sufitowej płytą GKF klasy R30
- wykonanie sufitu podwieszonego
- montaż opraw oświetleniowych
- szpachlowanie i malowanie ścian
- montaż stolarki

Kolejność realizacji poszczególnych robót uzależniona jest od uzgodnień poczynionych pomiędzy wykonawcą robót i użytkownikiem budynku, z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych.

Pomocny w danym przypadku jest uzgodniony przez strony harmonogram robót.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce zlokalizowane są następujące obiekty kubaturowe:

- budynek administracyjny
- budynek hotelowy

- budynek magazynowy

**4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu.

Na terenie nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

**5.1. Roboty demontażowe**

Przy wykonywaniu demontażu ścianek działowych, sufitów podwieszonych zagrożeniem może być :

- skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi ręcznych
- upadek z wysokości

**5.2. Roboty budowlano - montażowe**

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- upadek pracownika przy braku zabezpieczeń
- potrącenie lub przygniecenie pracownika przy braku zabezpieczeń
- skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi

Zagrożenia mogą wystąpić w miejscu i w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych

**5.3. Roboty wykończeniowe**

Przy robotach wykończeniowych mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- upadek pracownika z wysokości z niewłaściwie ustawionych drabin
- uderzenia od spadających przedmiotów
- zachłapanie oczu farbą

Przy robotach wykończeniowych należy stosować rusztowania i eksploatować je zgodnie z instrukcją producentów. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań muszą mieć wymagane uprawnienia. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych do wysokości nie przekraczającej 4,0m od podłogi.

Zagrożenia mogą wystąpić w miejscu i w czasie prowadzenia robót wykończeniowych.

**6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

W projektowanej inwestycji nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Do wykonywania robót przy realizacji omawianej inwestycji, należy zatrudniać pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie BHP w oparciu o programy wykonawcze dla odpowiednich specjalności.

Nowo zatrudnieni pracownicy przechodzą szkolenie wstępne obejmujące podstawowe przepisy BHP zawarte w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy oraz zasady udzielania pierwszej pomocy.

Przy pracach budowlano-montażowych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który :

- a) posiada kwalifikacje przeznaczone dla danego stanowiska
- b) uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- c) został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku

Zatrudnieni pracownicy powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac na poszczególnych etapach robót, z rozwiązaniami podstawowych elementów konstrukcyjnych, z technologią wykonywania poszczególnych zadań a na każdym stanowisku roboczym muszą być poddani odpowiedniemu instruktażowi bhp. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno także zapoznać pracownika z zagrożeniami, ochroną przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku. Fakt odbycia szkolenia pracownik potwierdza na piśmie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości).

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniany osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Maszyny powinni obsługiwać wyłącznie uprawnieni do tego pracownicy.

Wszystkie maszyny budowlane znajdujące się na budowie powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do eksploatacji.

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia a także prawidłowego przebiegu wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych należy stosować się do ogólnych przepisów i warunków dotyczących nadzoru i kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Nadzór budowlany ma obowiązek przygotowania i kierowania pracami w danej specjalności w sposób zabezpieczający przed wypadkiem i określony w projekcie organizacji robót i planie bioz. Nadzór nad wykonaniem robót z poszanowaniem przepisów bhp należy do kierownika robót, kierownika budowy lub majstra, stosownie do zakresu obowiązków.

Kontrolę nad przepisami bhp na budowie mogą przeprowadzać właściwi inspektorzy pracy, inspektorzy bhp oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

Prawidłowe zagospodarowanie terenu robót powinno obejmować, jeżeli zachodzi taka konieczność, wybudowanie tymczasowych obiektów socjalnych i sanitarnych lub tylko sanitarnych. Niezbędnym jest wyznaczenie miejsca dla zorganizowania punktu pierwszej pomocy i umieszczenia apteczki.

Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót montażowych lub rozbiórkowych należy zabezpieczyć. W razie konieczności, jeżeli prace związane z przebudową mogłyby kolidować z funkcjonowaniem obiektu i pracą zatrudnionych tam pracowników a prace remontowe będą trwały w czynnym obiekcie, należy w uzgodnieniu z właścicielem budynku wytyczyć nowe obejścia i wyraźnie je oznakować.

Nie przewiduje się stref niebezpiecznych, w których istniałoby źródło zagrożenia np. możliwość spadania z góry materiałów lub narzędzi.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości).

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Na budowie powinny być także dostępne, umieszczone w miejscu ułatwiającym zapoznanie się i do stałego korzystania, instrukcje bhp dotyczące :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi
- obsługi maszyn i urządzeń
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych, stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników

Dla uniknięcia zagrożeń należy zatem zapewnić :

- 1) prawidłowy podział prac
- 2) przestrzeganie poleceń przełożonych

- 3) sprawowanie właściwego nadzoru
  - 4) zatrudnienie pracowników przeszkolonych i z aktualnymi badaniami lekarskimi
  - 5) prawidłowe stosowanie środków ochrony indywidualnej
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

#### **8. Uwagi końcowe**

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić fakt, iż prace związane z przebudową pomieszczeń będą prowadzone na terenie czynnego obiektu.

Przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, przy ich wykonywaniu będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W związku z powyższym, stosując się do Art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane, oraz mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (cytowanych we wstępie), kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. (plan bioz), uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.