

Ogłoszenie nr 500047284-N-2017 z dnia 23-10-2017 r.

**Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu: „Modernizacja Budynku szkoleniowego PODR w Oddziale w Starym Polu” należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 346/2 obręb Stare Pole, powiat malborski – roboty dodatkowe**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500044839-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **Informacje dodatkowe:**

nie

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Krajowy numer identyfikacyjny 300318600000, ul. Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 326 39 24, e-mail m.miler@podr.pl, s.kurczewska@podr.pl, faks 58 309 09 45.

Adres strony internetowej (url): [www.podr.pl](http://www.podr.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający udzielający zamówień, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Modernizacja Budynku szkoleniowego PODR w Oddziale w Starym Polu” należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 346/2 obręb Stare Pole, powiat malborski – roboty dodatkowe

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

PODR/ZAG/SP/29/X/2017

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

- Wymiana instalacji co w Sali konferencyjnej (demontaż i montaż), • Wymiana instalacji z rur stalowych w kanałach technologicznych (demontaż i montaż), • Obniżeniem posadzki oraz wymianą grzejników.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45210000-2

**Dodatkowe kody CPV:** 45212150-2

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

nie

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 23/10/2017

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 53286.90

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Jar-Bud”- 2 Borzym Ryszard

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 30, 82-440 Dzierzgoń

Kod pocztowy: 82-440

Miejscowość: Dzierżgoń  
Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 65542.89

Oferta z najniższą ceną/kosztem 65542.89

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 65542.89

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne Należy zniwelować różnicę poziomu posadzek w sali konferencyjnej nr 4. Problem związany z istniejącym kanałem ciepłowniczym który uniemożliwia obniżenie posadzki do jednolitego poziomu w całej przestrzeni parteru , różnica wynosi 17 cm na szerokości i 10 cm na długości sali nr 4. Stwierdzono zły stan instalacji - sieci w kanale c.o. (ogniska korozji, brak izolacji termicznej , napływ wody i przenikanie wilgoci do kanałów c.o.) zakres ewentualnych prac związanych z wymianą poziomów i pionów instalacji c.o. nie był objęty dokumentacją przetargową). W pomieszczeniach Nr 10 ( mała sala konferencyjna ) i nr 2 (hall) , pomieszczenie nr 5, istnieją grzejniki starego typu żeliwne i płytowe uszkodzone w sumie 9 grzejników (wymiana grzejników nie był objęty dokumentacją przetargową ). Brak obniżenia posadzek spowoduje brak wysokości do zamontowania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w związku z brakiem możliwości zachowania wysokości normowej. Pozostawienie kanałów ciepłowniczych oraz pozostawienie grzejników i gałęzek zasilających bez zmian pogorszy estetykę oraz będą konieczne do wykonania naprawy awaryjne w okresie

najbliższych 10 lat co będzie niszczyło prace objęte przetargiem. Zdaniem inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanie robót dodatkowych związanych z obniżeniem posadzki oraz wymianą grzejników jest konieczne. W związku z powyższym stwierdza się konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z obniżeniem posadzki oraz wymianą grzejników jest konieczne, jednocześnie dalsze prace objęte przetargiem nie mogą być kontynuowane. Uzasadnienie prawne Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i pkt 3) ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów 3) ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.