

Załącznik nr 2 do SIWZ - Projekt Umowy

Umowa nr PODR/...

zawarta w dniu 2017 roku w Lubaniu, pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego (PODR) w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, Lubań, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP 583-28-80-729, REGON 003003186, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora PODR w Lubaniu

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowaną pod numerem..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym PLN; NIP REGON, reprezentowanym przez:

.....

..... zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w..... ul....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG), NIP:....., REGON:.....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie Stronami, a osobno Stroną.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, wykonanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, STWIOR wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, celem "przebudowy i rozbudowy budynku „B” w Lubaniu” należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w

Lubaniu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 217/83 obręb Lubań, gm. Nowa Karczma, powiat kościerski.

2. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy tj. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej budynku „B” w Lubaniu usytuowanego na działce nr 217/83 w Lubaniu k/Kościerzyny przy ul. Targowej 19, 83-422 Nowy Barkoczyn, która będzie służyć jako załącznik do opisu przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
 - b) Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy i rozbudowy budynku „B” w Lubaniu, zagospodarowania terenu oraz ich uzgodnienie z Zamawiającym, przedstawienia szacunkowej wartości robót budowlanych wskazanych w koncepcji architektonicznej,
 - c) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedur formalnych związanych z uzyskaniem uzgodnień związanych z realizacją zamówienia, niezbędnych do przygotowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie odpowiednich pełnomocnictw,
 - d) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
 - e) wykonanie projektu wykonawczego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z wymaganiami specyfikacji przedmiotu umowy), kosztorysu inwestorskiego oraz STWIOR wraz ze wszystkimi zmianami, ustalonymi z Zamawiającym, będącymi wynikiem m.in. sytuacji finansowej Zamawiającego;
 - f) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury uzyskania pozwolenia na budowę,
 - g) uczestnictwo w komisji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, udzielanie odpowiedzi na pytania,
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej, w skład której powinny wchodzić w szczególności:

- a) ostateczna koncepcja w formie wizualizacji 3d, planów i rzutów 2d w postaci wydruków oraz zapisu na nośniku CD w formacie umożliwiającym otwarcie do odczytu w środowisku WINDOWS;
 - b) wielobranżowy projekt w postaci wydruku w liczbie egzemplarzy wymaganej przez prawo budowlane do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
 - c) uzyskanie stosownych, wymaganych prawem opinii i uzgodnień niezbędnych do sporządzenia wniosku o pozwolenie na budowę w formie pisemnej;
 - d) prowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie stosownych pełnomocnictw uzyskanych od Zamawiającego, w tym w szczególności obejmującej złożenie poprawnego pod względem merytorycznym i kompletnego wniosku do właściwego organu, uczestnictwo w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wydania pozwolenia na rzecz Zamawiającego, udzielanie organowi w imieniu Zamawiającego niezbędnych wyjaśnień, i uzupełniania dokumentacji na każde wezwanie, inicjowanie i prowadzenie ewentualnej procedury odwoławczej w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem lub odmową wydania pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć.
 6. Dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej – 5 egzemplarzy oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD (w formacie pdf, z rozbiem na pliki tekstowe i graficzne - 1 egzemplarz).
 7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii, których obowiązek wynikł w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 8. Po dokonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.
 9. Dokumentacja projektowa powinna być w trakcie opracowania konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, właściwymi normami technicznymi i

innymi systemami odniesienia oraz dobrymi praktykami inżynierskimi, jak również warunkami określonymi niniejszą umową.

§2

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ma zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - 2) nie jest wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku ani otwarta likwidacja,
 - 3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcy,
 - 4) ma odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, właściwymi normami technicznymi i innymi systemami odniesienia oraz dobrymi praktykami inżynierskimi, jak również warunkami określonymi niniejszą umową, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań,
 - 5) zna istniejący stan faktyczny,
 - 6) otrzymał od Zamawiającego niezbędne do projektowania informacje.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - 2) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego, posiada środki finansowe, konieczne do należytego wykonania umowy.

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, właściwymi normami technicznymi i innymi systemami odniesienia oraz dobrymi praktykami inżynierskimi, jak również warunkami określonymi niniejszą umową
2. Wykonawca gwarantuje, że projekt oraz ewentualne dodatkowo sporządzone plany, rysunki, opracowania oraz inne wytwory (w tym inwentaryzacja architektoniczno-budowlana), do których sporządzenia jest zobowiązany na podstawie Umowy, będą kompletne, możliwe do wykonania z uwzględnieniem aktualnego stanu techniki, będą odpowiadać celom przedmiotu zamówienia, będą skoordynowane międzybranżowo oraz skonsolidowane z innymi projektami branżowymi, a także będą stanowiły wytwór jego pracy, nie naruszając praw autorskich i pokrewnych osób trzecich.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych, związanych z oceną oddziaływania na środowisko oraz warunków przyłączenia i warunków technicznych niezbędnych do projektowania wydawanych przez organ nadzoru technicznego oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej współpracującej z obiektem.
2. Wykonawca jest zobowiązany i upoważniony do opracowania i złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwych organów kompletnych wniosków oraz dokonanie zgłoszeń w celu uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień, zgód, badań, opinii, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, warunków podłączenia, warunków technicznych przyłącza do infrastruktury technicznej oraz do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych z tym związanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwych organów kompletnego wniosku o wydanie Pozwolenia na

Budowę oraz działanie w imieniu Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie Pozwolenia na Budowę.

4. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego rzeczowy przedmiot niniejszej Umowy , obejmujący kompletną dokumentację opisaną w § 1 ust. 4 w ilości egzemplarzy określonej w §1 ust. 6.
5. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę szczególnie w zakresie:
 - 1) zgodności wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych- na żądanie Zamawiającego,
 - 6) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
 - 7) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji i autorskiej –bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

§5

Wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 etapowo, w terminach:
 - **Etap 1.** Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opracowanej inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej o której mowa w § 1 ust.3 lit. a oraz uzgodnienie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 1 ust.3 lit. b w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy,
 - **Etap 2.** Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust.3 lit. c w terminie do od momentu zaakceptowania ostatecznej koncepcji przez zamawiającego,
 - **Etap 3.** Wykonanie dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. e w terminie do 1 miesiąca od momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - **Etap 4.** Zakończenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. h.
2. Strony ustalają, że Etapy wykonania przedmiotu umowy wskazane w §5 ust. 1 zostaną odebrane komisyjnie i zatwierdzone częściowym protokołem odbioru dla Etapów 1 i 2 oraz końcowym dla Etapu 3. Etap 4 uznaje się za zakończony w momencie uzyskania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Pozostałe czynności określone w § 1 ust. 3 lit. d, f, g będą akceptowane przez Zamawiającego w dacie ich bieżącego wykonywania.
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji projektowej, do czasu usunięcia tych wad lub usterek, wyznaczając termin do 14 dni kalendarzowych na usunięcie,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje

prawo żądania ponownego wykonania dokumentacji opisanej w § 1 umowy, bez prawa dla Wykonawcy żądania dodatkowego wynagrodzenia.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły, częściowy oraz końcowy, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, właściwymi normami technicznymi i innymi systemami odniesienia oraz dobrymi praktykami inżynierskimi, jak również warunkami określonymi niniejszą umową oraz wytycznymi Zamawiającego i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... zł netto oraz.....zł podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, co stanowi kwotę brutto..... zł, słownie:..... zgodnie z ceną przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 niniejszej umowy. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie stanowi zmiany Umowy i nie uprawnia żadnej ze stron do zmiany określonej w niniejszej umowie ceny netto.
2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji wskazanej w § 1, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w okresie realizacji przedmiotu Umowy jak również w okresie rękojmi i gwarancji, a także wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe czynności określone w § 1, wymagające jego działania.

§7

Rozliczenie

1. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych w oparciu o częściowe protokoły odbioru podpisane przez obie strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres prac dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami na podstawie prawidłowo wystawionych, nie wcześniej niż w dniu następnym po odbiorze prac, faktur częściowych/końcowej, potwierdzonych odpowiednio częściowymi/końcowym protokołami odbioru przedmiotu umowy, za wykonane etapy prac:
 - **Etap 1.** Za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opracowanej inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej o której mowa w § 1 ust.3 lit. a oraz uzgodnienie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 1 ust.3 lit. b- 15% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - **Etap 2.** Za wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust.3 lit. c wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. d - 50% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - **Etap 3.** Za wykonanie dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. e- 25% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - **Etap 4.** Za prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji- 10%, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Zapłata faktury częściowej lub końcowej nastąpi przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i/lub innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;

- 2) odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) nie uczestniczenia w komisji przetargowej na wykonanie robót budowlanych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 5) braku udziału w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę, w szczególności nie informowania Zamawiającego o przebiegu postępowania, nie składania wyjaśnień na żądanie organu w toku postępowania w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde stwierdzone uchybienie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1.
 4. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
 5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§9

Odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy należne jest jedynie wynagrodzenia za czynności faktycznie wykonane w ramach Umowy. Strony protokolarnie określą stopień zrealizowania Umowy przez Wykonawcę i ustalą należne wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanych prac.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) opóźnienia w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i z przyczyn leżących po jego stronie przekroczy okres 14 dni;
 - d) powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadań wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na wykonany przedmiot umowy i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego 3 Etapu przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego, przy czym Strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na czas 24 miesięcy, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wykrytych wadach.

5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

§11

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) zwielokrotniania opracowania w dokumentacji projektowej przebudowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
 - 3) publicznego prezentowania opracowanej dokumentacji projektowej przebudowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - 4) umieszczania opracowania dokumentacji projektowej w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - 5) wykorzystywania opracowania dokumentacji projektowej w innych postępowaniach związanych z rozwojem infrastruktury Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
 - 6) wykonania na podstawie opracowania koncepcji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy opracowania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, lub osoby przez niego upoważnione, zmian w dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
4. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony.
6. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust 1, następuje:
 - 1) na czas nieokreślony
 - 2) na terytorium RP i poza jej granicami.

§12

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmianę terminów, o których mowa w § 5 ust 1, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności;
 - 1) wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego występującego po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - 2) działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, decyzji, pozwoleń lub opinii innych organów, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

- 3) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. np. zmiany technologii, przedłużające się uzgodnienia z gestorami sieci, wykrycie wad budynku, które są nie do przewidzenia na etapie sporządzania oferty, a które wymagają dodatkowych analiz technicznych, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
4. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony, a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu.

§ 13

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć praw wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej Umowy w całości lub w części innej osobie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o osobie Podwykonawcy i zakresie powierzonych mu prac. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy pracowników Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie umowy w części powierzonej osobie trzeciej jak za własną pracę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności względem Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z łączących ich umów, będących w związku z niniejszą Umową.

§14

Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejsze umowy jest:
 - 1)tel.....e-mail.....
 - 2)tel.....e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejsze umowy jest:

1)tel.....e-mail.....

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Jako adresy do doręczeń, Strony wskazują dane zawarte w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany przez Stronę danych zawartych w umowie, zobowiązana jest ona do pisemnego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w nieprzekraczalnym terminie 7 (siedem) dni. W przypadku zaniechania wskazanego obowiązku informacyjnego, wszelka korespondencja kierowana na adres wskazany w komparycji, a niepodjęta w terminie uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy Strony w pierwszej kolejności będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, której przedmiot Umowy dotyczy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że umowa jest kompletna, oraz że nie dokonywały żadnych ustaleń, które nie zostały zawarte w umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)- Załącznik nr 1
- 2) Rzuty budynku – Załącznik nr 2