

Gdańsk, dnia 20.05.2016r.

**Pomorski Ośrodek  
Doradztwa Rolniczego w Gdańsku  
ul. Trakt Św. Wojciecha 293  
80-001 Gdańsk**

**dot. Przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 EURO na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych ) z przeznaczeniem na sfinansowanie zobowiązania z tytułu realizacji inwestycji pt. „Adaptacja budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, dawnego zespołu szkół rolniczych, na cele biurowe: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły wraz z salą konferencyjną, na cele biurowe oraz budowa systemu ppoż.”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **1. Pytanie wykonawcy:**

Prosimy o informacje dotyczące inwestycji, będącej przedmiotem wnioskowanego kredytu:

- a) Podanie całkowitej kwoty realizowanej inwestycji oraz jej opis,
- b) Podanie struktury finansowania inwestycji tj. czy przy realizacji inwestycji korzystaliście Państwo z innych dodatkowych źródeł finansowania np. dotacji,
- c) Podanie kwoty poniesionych nakładów własnych,
- d) Na jakim etapie jest realizowana inwestycja,
- e) Podanie informacji na jaki etap inwestycji ma być przeznaczony wnioskowany kredyt.

#### **2. Odpowiedzi zamawiającego:**

a) Opis inwestycji: wykonanie robót budowlanych - adaptacja budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, dawnego zespołu szkół rolniczych, zlokalizowanego na dz. nr 217/23; 217/31; 217/70; 217/74; 217/76 (budynek) obręb Lubań, gm. Nowa Karczma, powiat Kościerski, numer działek 217/74 i 217/76 (po scaleniu – 666); na cele biurowe: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły wraz z salą konferencyjną na cele biurowe oraz budowa systemu ppoż. Przedmiot inwestycji obejmuje:

- 1) przebudowę na funkcję biurową istniejącego budynku szkoły
- 2) rozbudowę budynku - dobudowanie od strony zachodniej nowej kubatury, która pozwoli na powiększenie przestrzeni sali konferencyjnej oraz utworzenie dodatkowej powierzchni biurowej na piętrze,
- 3) wykonanie niezbędnej infrastruktury i zagospodarowanie terenu działki (wjazdy, drogi, drogi pożarowe, chodniki, parkingi, zieleń, mury oporowe, maszty flagowe)
- 4) budowę zbiornika p.poż. wraz z infrastrukturą (zasilanie w wodę bieżącą z istniejącego przyłącza oraz utwardzenie terenu).

Wartość inwestycji brutto wynosi 4.434.150,00 zł.

#### **b) i c)**

Struktura finansowania inwestycji:

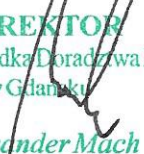
- środki własne – 1.434.150 zł brutto,

- dotacja celowa na wydatki majątkowe – 500.000 zł brutto,
- kredyt – 2.500.000 zł brutto

d) Na jakim etapie jest realizowana inwestycja

- data rozpoczęcia inwestycji: listopad 2015r.
- data zakończenia inwestycji: do 30.06.2016r.
- inwestycja jest na etapie prac w zakresie instalacji sieci elektrycznej i sanitarnej, prac wykończeniowych wewnątrz budynku (tynkarskie, malarskie) oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu i budowy małej architektury (zieleń, drogi, chodniki).

e) Wnioskowany kredyt ma być przeznaczony na sfinansowanie zobowiązania w związku z zakończeniem inwestycji. Przewidywany termin realizacji inwestycji określony w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych został ustalony do dnia 30.06.2016r.

  
**DYREKTOR**  
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
w Gdańsku  
*Aleksander Mach*