

Gdańsk, 16.05.2016

**DYREKTOR POMORSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO W
GDAŃSKU**

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych w Starym Polu, przy ulicy Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole, w budynku biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 217,91 m² (w tym 130,43 m² na parterze i 87,48 m² w części piwnicznej) wraz ze znajdującymi się w tych pomieszczeniach urządzeniami laboratoryjnymi, wyposażeniem oraz systemem wentylacyjnym. Budynek z pomieszczeniami laboratoryjnymi znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 346/2, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Malborku księga wieczysta nr GD1M/00035711/0.

W ramach umowy dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany do świadczenia usług laboratoryjnych na potrzeby rolnictwa.

Minimalna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 4,25 zł /m² za miesiąc

Umowa dzierżawy będzie podpisana na okres 3-ch lat. Przystępujący do przetargu, zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia przyjęcia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu. Regulamin przetargu dostępny jest w PODR Oddział w Starym Polu, oraz na stronie internetowej: www.podr.pl. Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) na konto: **77 1160 2202 0000 0002 2896 0837** do dnia 20.05.2016 lub w kasie Oddziału PODR w Starym Polu najpóźniej do dnia 23.05.2016 do godziny 9:30. Złożone wadium przez wygrywającego przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 5 dni od rozstrzygnięcia (ogłoszenia wyniku) przetargu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy. Przedmiot przetargu można oglądać codziennie w godzinach 8:00-15:00. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami jest Pan Witold Michniewicz oraz Pani Ewa Szymańska tel. 55-270-11-00. Informacje dotyczące przetargu udzielane będą w dni robocze w godzinach od 8:00-14:30 pod wskazanym wyżej numerem telefonu.

Oferty pisemne należy składać w sekretariacie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego Oddział w Starym Polu ul. Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole do dnia 23.05.2016 r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 23.05.2016r. o godzinie 10:10** w pokoju nr **13 Oddział** PODR w Starym Polu. Dzierżawca wyłoniony w przetargu od dnia protokolarnego wydania pomieszczeń zobowiązany jest świadczyć usługi laboratoryjne na rzecz rolnictwa. Termin protokolarnego wydania pomieszczeń i rozpoczęcia działalności uwarunkowany jest od: złożenia kaucji zabezpieczającej czynsz w wysokości 2-u miesięcznego, ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawy.

Dyrektor PODR w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

DYREKTOR
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Gdańsku

Aleksander Mach