

Gdańsk, dnia 23.05.2016r.

**Pomorski Ośrodek
Doradztwa Rolniczego w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 293
80-001 Gdańsk**

dot. Przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 EURO na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) z przeznaczeniem na sfinansowanie zobowiązania z tytułu realizacji inwestycji pt. „Adaptacja budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, dawnego zespołu szkół rolniczych, na cele biurowe: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły wraz z salą konferencyjną, na cele biurowe oraz budowa systemu ppoż.”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zamawiający w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawcę – udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

lp	Pytanie wykonawcy	Wyjaśnienia zamawiającego
1	Proszę o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej do dnia 24.06.2016r.	Termin składania ofert przesunięto na dzień 03.06.2016r. o godz. 09.30.
2	Proszę o przedłożenie sprawozdania finansowego za I kwartał 2016	Zamawiający zamieścił dokument na stronie www.podr.pl/przetargi
3	a) proszę o informację dodatkową odnośnie posiadania przez Państwo finansowania zobowiązań w formie wykupu wierzytelności (forfaiting, e-financing, faktoring) w następującym zakresie (w przypadku posiadania): b) aktualne zobowiązanie (zadłużenie), c) termin ostatecznej spłaty, d) harmonogramu spłat obejmującego wysokość rat, terminów spłaty (miesięcznie, kwartalnie, rocznie, etc.), e) przedmiotu (inwestycji) finansowania objętych wykupem wierzytelności.	Zamawiający nie posiada finansowania zobowiązań w formie wykupu wierzytelności (forfaiting, e-financing, faktoring).
4	Proszę o podanie informacji o posiadanych na 31.12.2015 i 31.03.2016 kredytach z podziałem na poszczególne banki.	Na dzień 31.12.2015r. Zamawiający nie posiadał kredytów. Na dzień 31.03.2016r. Zamawiający posiada krótkoterminowy kredyt obrotowy w kwocie 500.000 zł z terminem spłaty do dnia 31.01.2017r. w Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gdańskim.
5	Proszę o podanie czy PODR posiada zobowiązania z tyt. leasingu.	Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu leasingu.
6	Prosimy o przedstawienie prognozy bilansu i rachunku wyników na okres kredytowania w układzie rocznym.	Zamawiający zamieścił prognozy bilansu i rachunku wyników na okres kredytowania w układzie rocznym na stronie

<p>Prosimy o wyjaśnienie założeń przyjętych do prognoz.</p>	<p>www.podr.pl/przetargi. Wskaźniki użyte do prognozy sprawozdania finansowego na lata 2016-2021:</p> <p>BILANS</p> <p>a. wartości niematerialne i prawne – zmniejszenie rocznie o 30%.</p> <p>b. rzeczowe aktywa trwałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – grunty – bez zmian; PODR nie przewiduje nabycia nowych środków w te kategorii; – budynki, lokale, budowle – w 2016 roku przyrost o inwestycję będącą przedmiotem kredytu, w latach 2017-2021 – zmniejszenie roczne o 2,5% - PODR nie przewiduje nabycia nowych środków w te kategorii; – urządzenia techniczne i maszyny – zwiększenie roczne o 30%; – środki transportu – zwiększenie roczne o 10%; – inne środki trwałe – zwiększenie rocznie o 5%; <p>c. zapasy – zwiększenie rocznie o 5%;</p> <p>d. należności krótkoterminowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od jednostek pozostałych do 12 m-cy – zwiększenie rocznie o 20%; – z tyt. podatków, cel – w 2016 roku zmniejszenie o 40% w związku z korektą wskaźnika proporcji VAT, w latach 2017-2021 zwiększenie rocznie o 10%; – inne – zwiększenie rocznie o 5%; <p>e. środki na rachunkach bankowych – w 2016 roku zmniejszenie do poziomu 300 tys. zł w związku z finansowaniem inwestycji i spłatą kredytu; w latach 2017-2021 stopniowy przyrost wartości na poziomie 20% rocznie;</p> <p>f. rozliczenia międzyokresowe – zwiększenie rocznie o 20%;</p> <p>g. kapitał podstawowy – zwiększenie rocznie o wartość zysku netto z poprzedniego roku;</p> <p>h. świadczenia przedemerytalne długoterminowe i krótkoterminowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – długoterminowe -zmniejszenie rocznie o 40%, – krótkoterminowe – zwiększenie rocznie o 40%, <p>Powyższe wynika ze zmian w strukturze</p>
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>zatrudnienia w jednostce.</p> <p>i. zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych – kredyt – wartość co rocznie pomniejszona o wartość spłaconego kapitału krótkoterminowego i wartość kapitału stanowiącego w danym roku kapitał krótkoterminowy do spłaty;</p> <p>j. zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek:</p> <ul style="list-style-type: none"> – z tytułu dostaw i usług – zwiększenie rocznie o 5%; – podatki, ubezpieczenia, cła – zwiększenie rocznie o 2,5%; – inne - zwiększenie rocznie o 5% <p>k. fundusze specjalne – w latach 2016-2021 na stałym poziomie;</p> <p>l. rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe – w latach 2016-2021 na stałym poziomie.</p> <p>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</p> <p>a. przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – produktów – zwiększenie średnio w roku o 8%; – zmiana stanu produktów – ustalony od realizowanych projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych; – przychody ze sprzedaży towarów – zwiększenie rocznie o 8%; – dotacja na wykonywania zadań z zakresu doradztwa rolniczego – zwiększenie rocznie o 2,5% na podstawie dotychczasowych wytycznych jednostki nadrzędnej; <p>b. koszty działalności operacyjnej – zmiana od 3% do 10% rocznie, uzależniona m.in. od realizowanych projektów;</p> <p>c. pozostałe przychody operacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dotacje - ustalony od realizowanych projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych; – inne przychody operacyjne - w latach 2016-2021 na stałym poziomie; <p>d. przychody finansowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odsetki - w latach 2016-2021 na stałym poziomie; <p>e. koszty finansowe</p> <ul style="list-style-type: none"> – odsetki – wartość odsetek od
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	udzielnego kredytu do spłaty w kwartalnych ratach w danym roku; – inne - w latach 2016-2021 na stałym poziomie.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Gdańsku
80-001 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 293
tel. 326-39-00, fax 309-09-45
NIP 583-28-80-729, Ident. 003003186
(7)

DYREKTOR
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Gdańsku
Aleksander Mach