

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PODR/DG/233/2/SK/2016

## 1. Zamawiający

1. Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, u. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk

## 2. Tryb postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. j.t z 2014 poz. 121 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Organizator zastrzega sobie:
  - 1) prawo zamknięcia/unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn. Z tytułu zamknięcia/unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Organizatora.
  - 2) że jedynym sposobem przyjęcia oferty i dokonania zakupu jest zawarcie umowy na piśmie. Żadna informacja i deklaracja ze strony Organizatora przekazana na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania nie stanowi obietnicy lub zobowiązania do zawarcia umowy,
  - 3) prawo do doprecyzowania lub zmiany wymagań technicznych i jakościowych dotyczących przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia w trakcie postępowania.

## 3. Przedmiot Przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczenia restauracji z:
  - a) zapleczem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej 451,45 m<sup>2</sup>,
  - b) urządzeniami gastronomicznymi (wykaz stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy),
  - c) miejscem parkingowym ( 10 miejsc) na działce oznaczonej numerem 137/25,
  - d) ogrodem letnim o łącznej powierzchni 490 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu określa:
  - a) Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do Regulaminu udziału w przetargu.
  - b) Dokumentacja zdjęciowa stanowiąca załącznik nr 1 do projektu umowy.
3. Obowiązki dzierżawcy zostały określone w § 6 Projektu umowy.
4. Niezależnie od czynszu, Dzierżawca zobowiązuje się ponosić opłaty za:
  - 1) energię elektryczną według wskazań podlicznika,
  - 2) wodę ( zimną i ciepłą) i kanalizację według wskazań podlicznika,
  - 3) gaz ziemny według wskazań podlicznika,
  - 4) energię cieplną od ogrzewanej powierzchni, tj. od 337,75 m<sup>2</sup> według stawki za 1 m<sup>2</sup>,
  - 5) utrzymanie pomieszczenia holu, w szczególności za utrzymanie czystości w wysokości 100 zł netto/miesięcznie.
5. Na zabezpieczenie należności względem Wydzierżawiającego Dzierżawca dokona wpłaty w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy kaucji gwarancyjnej na konto Wydzierżawiającego w kwocie 2-miesięcznego czynszu brutto.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy przez uprawnionego przedstawiciela Wydzierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do projektu umowy.
7. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi nie później niż trzeciego dnia od dnia zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**DYREKTOR**  
Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
w Gdańsku

Aleksander Mach

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

#### **4. Miejsce zamieszczenia Regulaminu udziału w przetargu**

Regulamin udziału w przetargu dostępny jest na stronie internetowej Organizatora: [www.podr.pl](http://www.podr.pl)

#### **5. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk, pokój 12 (sekretariat), **w terminie do dnia 21.03.2016 r. godzina 10:00.**