

Gdańsk, dnia 12 października 2015 roku

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA -
POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE W
TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu na **Adaptację budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego na cele biurowe – przebudowa, rozbudowa i zamiana sposobu użytkowania budynku Zespołu Szkół w Lubaniu na cele biurowe wraz z budową systemu p.popż.**

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1.	Proszę o przesłanie formularzy, które należy załączyć do oferty w wersji edytowalnej. Pozwoli to zaoszczędzić czas i zapobiec błędom przy wypełnianiu dokumentów.	Zamawiający umieścił na stronie internetowej wersję edytowalną załączników
2.	Proszę o przesłanie rysunku branży drogowej, w którym widoczne będą powierzchnie i rodzaje nawierzchni do rozbiórki. W obecnej dokumentacji brak rysunku, z którego wynikałyby ilości poszczególnych nawierzchni do rozbiórki.	Plan rozbiórek stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Wykonawca winien ująć w ofercie koszt utylizacji materiału z rozbiórek
3.	W projekcie Wykonawczym Konstrukcji nie można otworzyć rysunku B002_A2. Proszę o ponowne przesłanie rysunku.	Rysunek branży konstrukcyjnej B002_A2_rA (rewizja) stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień
4.	Proszę o informację czy w zakres oferty wchodzi wymiana pokrycia dachowego na istniejącym budynku?	Tak. Wykonanie rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego i wykonanie nowego wraz z utylizacją materiału z rozbiórek, obejmuje całość istniejącego budynku
5.	Proszę o informację, które posadzki i w jakich pomieszczeniach pozostają jako istniejące, a które należy wymienić. Brak informacji jakie posadzki należy rozebrać (które pomieszczenia i rodzaj posadzki istniejącej) aby wykonać nowe.	Wszystkie posadzki w budynku podlegają wymianie.
6.	Proszę o informację czy okna w kolorze szarym RAL 7010 mają być wykonane od zewnątrz i od wewnątrz.	Tak. Projektowany kolor winien być zastosowany na zewnątrz i do wewnątrz.
7.	W zestawieniu okien na rysunku A025 w oknach O11, O11a oraz O12 nie zgadzają się wymiary podane w zestawieniu a widoczne na rzutach. Wymiary widoczne na rzutach to 259 x 115(85). Proszę o informację, które wymiary są prawidłowe.	W zestawieniu okien na rysunku A025, okna O11 i O11a mają wymiar otworu w świetle 259x155 okno O12 251x155 na rzucie branży architektonicznej w nawiasach opisano wymiar określający wysokość podmurowania pod parapetem okiennym, który nie stanowi o wielkości okna. Wymiar zamawianych elementów powinien być zweryfikowany i domierzony po wykonaniu otworów na budowie.
8.	W projekcie wykonawczym konstrukcji brakuje zestawienia rysunków. Proszę o uzupełnienie.	Zamawiający uzupełnił zestawienie rysunków, załącznik do niniejszych

		odpowiedzi.
9.	Na rysunkach projektu wykonawczego brak wymiarów dotyczących wysokości okien do zamurowania. Proszę o uzupełnienie.	W pomieszczeniach piwnicznych do zamurowania pozostaje sześć otworów o przybliżonych wymiarach 80x80cm. W przypadku pozostałego otworowania okiennego w piwnicy wokół okien O1 i O2 należy oczyścić mur i pozostawić otwory o projektowanych wymiarach.
10.	Na rysunkach i w opisie zaznaczono iż należy wymienić pokrycie dachowe tylko na skrzydle do którego zostanie dobudowana sala konferencyjna. Proszę o informację co z drugą częścią budynku która przecieka? Czy istniejące na tej części pokrycie dachowe oraz elementy obróbek blacharskich i odwodnienia pozostają bez zmian, czy należy je wymienić?	Wykonanie rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i odwodnienia oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i odwodnienia, obejmuje całość istniejącego budynku
11.	Proszę o informację lub oznaczenie w projekcie których okien nie należy wymieniać.	Wszystkie okna w budynku należy wymienić
12.	Proszę o informację czy wystąpią opłaty administracyjne za wycinkę drzew. Jeżeli tak, to jakie i kto poniesie ich koszty? Zamawiający czy Wykonawca?	Wykonawca winien uwzględnić w ofercie wykonanie wycinek i nasadzeń zgodnie z projektem i załączoną decyzją - pozwoleniem wycinkę drzew. Informację te ujęto w § 10ust. 2 lit. "b" tir. 14 SIWZ.
13.	Proszę o informację czy Zamawiający przewidział odgrzybianie i osuszanie w istniejącym budynku. Jeżeli tak proszę o podanie odpowiedniej metody osuszania i odgrzybiania.	Wykonawca winien w swojej ofercie przyjąć wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z oczyszczeniem ścian, stropów i posadzek oraz wykonaniem nowych warstw zgodnie z projektem. Wykonawca winien dobrać odpowiednią metodę osuszania i odgrzybiania, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Wykonawca winien w ofercie uwzględnić utylizację wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek.
14.	Proszę o przesłanie rysunku zawierającego detal schodów Sch-01/+1.	Wytyczne do wykonania schodów Sch-01/+1 zawarte są na zaktualizowanym rysunku o numerze nr B003_A2_rA (rewizja) stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.
15.	Proszę o przesłanie rysunku zawierającego detal schodów Sch-03/-1.	Wytyczne do wykonania schodów Sch-03/-1 zawarte są na zaktualizowanym rysunku o numerze B001_A2_rA (rewizja) stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.
16.	Proszę o informację czy wszystkie elementy wyposażenia obiektu jak meble zostaną przez Zamawiającego usunięte z budynku do czasu przekazania placu budowy? Jeżeli wyniesienie oraz wywóz mebli jest po stronie wykonawcy proszę o wskazanie miejsca (odległości) wywozu.	Zamawiający usunie z terenu budowy elementy wyposażenia przed terminem rozpoczęcia robót.
17.	W związku z dużą ilością pytań oraz niejasności w projekcie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 23.10.2015.	Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 19.10.2015r.

	Wydłużenie okresu na sporządzenie oferty pozwoli na przygotowanie oferty korzystniejszej pod względem technicznym oraz cenowym.	
18.	Czy uwzględnić w ofercie izolacje ściany fundamentowej budynku istniejącego – ściana zachodnia.	Tak
19.	Czy skucie warstw posadzkowych jak w opisie dotyczy tylko kondygnacji nadziemnych. Czy w piwnicy skucie również podkładów pozostałych poza projektowaną wentylatornią (wszystkie posadzki na gruncie)?	Skucie warstw posadzek i wykonanie nowych zgodnie z projektem, obejmuje cały budynek istniejący
20.	Zbrojenie ścianki oporowej (rys. K/-1/06) – niezgodność starterów: na rysunku i na zestawieniu widnieją rozbieżne ilości – prosimy o wyjaśnienie lub korektę.	Zaktualizowany rysunek K/-1/06_rA (rewizja) stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień
21.	Brak inwentaryzacji istniejących okien ściany zachodniej sali konferencyjnej – prosimy o uzupełnienie.	Wykonawca winien w ofercie uwzględnić demontaż i utylizację okien w ilości 6szt. w ścianie zachodniej, które są oknami drewnianymi starego typu o wymiarach w świetle muru ok. 215/300cm
22.	Brak określenia stolarki okiennej której dotyczy wymiana – prosimy o sprecyzowanie.	Wykonawca winien wycenić wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem.
23.	Co należy rozumieć w określeniu dotyczącym dachu: „Rozbiórka niekonstrukcyjnych warstw stropodachu nad skrzydłem z salą konferencyjną”? Rozbiórka wszystkich warstw do stropu i uformowanie spadków od nowa, czy tylko zerowanie warstw istniejącego pokrycia?	Rozbiórka niekonstrukcyjnych warstw stropodachu nad skrzydłem z salą konferencyjną obejmuje rozbiórkę wszystkich warstw niekonstrukcyjnych do stropu żelbetowego. Rozbiórka niekonstrukcyjnych warstw stropodachu oraz wykonanie nowych warstw spadkowych i izolacyjnych obejmuje cały istniejący budynek.
24.	Brak rysunku i zestawienia nadproża Ns-0,6/+1 – prosimy o uzupełnienie.	Zaktualizowany rysunek nadproża stalowego nr k/+1/05_rA (rewizja) stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.
25.	Prosimy bliżej określić rodzaj istniejących posadzek do rozbiórki – jakie w których pomieszczeniach.	Posadzki w pomieszczeniach mokrych obejmują ceramikę posadzkową, warstwy klejowe i szlichtę ok. 5-7cm, w pomieszczeniach biurowych parkiety, warstwy klejowe i szlichtę o grubości ok. 5-7cm, ciągi komunikacyjne posadzka betonowa o grubości ok. 5-9cm.
26.	Niezgodność zestawienia zbrojenia płyty z rys. K-1/13 z zestawieniem ogólnym – prosimy o wyjaśnienie które ilości są prawidłowe.	Zestawienie stali na rysunku K/-1/13 jest poprawne, zaktualizowane zbiorcze zestawienie stali Z01_rA (rewizja) stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.
27.	Brak rysunków konstrukcyjnych podjazdu dla osób niepełnosprawnych – prosimy o uzupełnienie.	Ścianki oporowe podjazdów dla niepełnosprawnych zostały określone w projekcie wykonawczym konstrukcji, rysunek K-8_rA (rewizja) stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi. Nawierzchnię podjazdów (pochylni) należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym architektury punkt

		3.2.7.21.
28.	Co inwestor rozumie pod pojęciem styropian „antyakustyczny”?	Stwierdzenie styropian „antyakustyczny” odnosi się do funkcji wygłuszającej dźwięki, jaką ma pełnić warstwa izolacji ze styropianu
29.	Proszę o podanie typu /standardu/ przykładowego producenta analizatora sieci wraz z oprogramowaniem pozwalającego na podgląd linii online.	Należy zastosować analizator sieci umożliwiający pomiar prądów, napięcia, mocy czynnej, biernej, cos fi, z oprogramowaniem umożliwiającym wykonywanie raportów oraz do podglądu parametrów on-line na stanowisku operatorskim PC.
30.	Proszę o podanie przykładu lamp dekoracyjnych na sali konferencyjnej oraz typu /standardu/ przykładowego producenta systemu do aranżacji oświetlenia.	Parametry opraw dekoracyjnych określone zostały w projekcie branży elektrycznej, rysunek e-05. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił do akceptacji Zamawiającego typ lamp dekoracyjnych na min 7 dni przed ich zamówieniem, celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji ich zgodności z dokumentacją projektową
31.	Czy konieczne jest podtrzymanie 3h w oprawach awaryjnych czy wystarczy podtrzymanie 1h?	Podtrzymanie opraw awaryjnych winno być wykonane zgodnie z projektem branży elektrycznej.
32.	Co oznacza zapis o rozszerzonej gwarancji systemu teleinformatycznego?	Zakres rozszerzonej gwarancji systemu teleinformatycznego został szczegółowo określony w projekcie branży elektrycznej.
33.	Czy okablowanie ma być wykonane kablem podwójnie ekranowym w powłoce LSOHF/UTP czy może F/FTP?	Okablowanie należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.
34.	Czy gniazda RJ45 mają być ekranowe czy nieekranowe jak sugeruje opis?	Należy zastosować gniazda RJ45 ekranowane.
35.	Czy jest konieczność stosowania przy gniazdach RJ45 wkładek umożliwiających ich wymianę bez rozszycia? (drastycznie podnosi to cenę całego systemu)	Dopuszcza się zastosowanie gniazd RJ45 bez wkładek
36.	Brak projektu instalacji ppoż. (tytuł inwestycji wskazuje na obecność tego systemu w projekcie)	Tytuł projektu „budowa systemu p.poz” odnosi się do budowy zbiornika p.poz. Dokumentacja projektowa nie obejmuje wykonania systemu SAP.
37.	Proszę o wyjaśnienie celu połączenia rejestratora oraz centrali alarmowej.	Połączenie zastosowano celem integracji systemów CCTV i SSWIN.
38.	Brak rysunku B002-A2 w projekcie konstrukcyjnym wykonawczym – jest pusta strona. Prosimy o uzupełnienie.	Rysunek branży konstrukcyjnej B002_A2_rA (rewizja) stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.
39.	W projekcie pojawiają się różne wysokości masztów flagowych - 5 oraz 6 m. Prosimy o sprecyzowanie.	Wysokość masztów flagowych wynosi 6m.
40.	Prosimy o określenie jak ma wyglądać logo na wykładzinach – jako jedno duże na środku pomieszczenia czy może wzór z kilku logo na całej wykładzinie? Jeśli jedno duże to jakich wymiarów. Jaki przyjąć kolor wykładziny?	Logo PODR na wykładzinach winno być wielkości ok. 1mx1m na środku pomieszczenia.
41.	Zgodnie z zapisem SIWZ § 7 pkt 1. „Każdy	Zamawiający obniżył referencyjną wartość

	<p>uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji” prosimy o dzielenie odpowiedzi na poniższe.</p> <p>W celu dopuszczenia większej liczby oferentów prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu poprzez zmianę zapisu w § 4 pkt 2.1 SIWZ :</p> <p>było:</p> <p><i>„2. Opis sposobu dokonania spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1:</i></p> <p><i>1) warunek wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:</i></p> <p><i>minimum dwa zamówienia o wartości każdego z nich nie mniejszej niż 4.000.000.00 (cztery miliony) zł brutto, polegające na budowie lub przebudowie budynku obejmującej branże: budowlaną, elektryczną oraz sanitarną z instalacjami wentylacji i klimatyzacji.”</i></p> <p>Wnosimy o zmianę na:</p> <p>1) warunek wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:</p> <p>minimum trzy zamówienia o wartości każdego z nich większe niż 2.500.000,00 (dwa miliony pięćset tysięcy) zł brutto, o łącznej wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 (osiem milionów) zł brutto, polegające na budowie lub przebudowie budynku obejmującej branże: budowlaną, elektryczną oraz sanitarną z instalacjami wentylacji i klimatyzacji.”</p>	<p>wykonanych zamówień do 2,5 mln zł. Stosowna zmiana ogłoszenia i SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.</p>
42.	<p>Czy w zakres robót wchodzi odbicie tynków wewnętrznych na stropach w miejscach gdzie ma być zastosowany sufit podwieszany?</p>	<p>Tak. Tynki wewnętrzne na sufitach należy skuć na całej powierzchni</p>

Załączniki:

- 1) plan rozbiórek
- 2) rysunek branży konstrukcyjnej B002_A2_rA (rewizja)
- 3) zestawienie rysunków
- 4) zaktualizowany rysunek B003_A2_rA (rewizja)
- 5) zaktualizowany rysunek B001_A2_rA (rewizja)
- 6) zaktualizowany rysunek K/-1/06_rA (rewizja)
- 7) zaktualizowany rysunek nadproża stalowego nr k/+1/05_rA (rewizja)
- 8) zaktualizowane zbiorcze zestawienie stali Z01_rA (rewizja)
- 9) rysunek K-8_rA (rewizja)