

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

**w trybie: Przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 186 000 EURO  
na roboty budowlane**

**Adaptacja budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego na cele biurowe -  
przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zespołu szkół w Lubaniu na cele biurowe, wraz z budową systemu ppoż.**

### **RODZAJ ZAMÓWIENIA:**

Roboty budowlane

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku  
ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk  
NIP 583-28-80-729, REGON 003003186  
tel. 58 326 39 00, fax. 58 309 09 45  
e-mail: : [sekretariat@podr.pl](mailto:sekretariat@podr.pl)  
strona internetowa: [www.podr.pl](http://www.podr.pl)

### **PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013., poz. 907, ze zm.), zwana dalej „ustawą”.

### **ZAWARTOŚĆ:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Załączniki :

1. 1a wzór formularza ofertowego  
1b wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego
2. 2a wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału  
2b wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
3. wzór wykazu wykonanych robót
4. wzór wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
5. wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień
6. wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
7. wzór umowy
8. dokumentacja projektowa
9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

## **§ 1. Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie robót budowlanych - adaptacja budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, dawnego zespołu szkół rolniczych, zlokalizowanego na dz. nr 217/23; 217/31; 217/70; 217/74; 217/76 (budynek) obręb Lubań, gm. Nowa Karczma, powiat Kościerski, numer działek 217/74 i 217/76 (po scaleniu – 666); na cele biurowe: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły wraz z salą konferencyjną na cele biurowe oraz budowa systemu ppoż.

### **2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) przebudowę na funkcję biurową istniejącego budynku szkoły
- 2) rozbudowę budynku - dobudowanie od strony zachodniej nowej kubatury, która pozwoli na powiększenie przestrzeni sali konferencyjnej oraz utworzenie dodatkowej powierzchni biurowej na piętrze,
- 3) wykonanie niezbędnej infrastruktury i zagospodarowanie terenu działki (wjazdy, drogi, drogi pożarowe, chodniki, parkingi, zieleń, mury oporowe, maszty flagowe)
- 4) budowę zbiornika p.pož. wraz z infrastrukturą (zasilanie w wodę bieżącą z istniejącego przyłącza oraz utwardzenie terenu).

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określony jest w:**

- 1) dokumentacji projektowej, na którą składają się:
  - a) Projekt budowlany. Branża: architektura - załącznik nr 8a do SIWZ
  - b) Projekt budowlany. Branża: konstrukcyjna - załącznik nr 8b do SIWZ
  - c) Projekt budowlany. Branża: zagospodarowanie terenu - załącznik nr 8c do SIWZ
  - d) Projekt budowlany. Branża: elektryczna - załącznik nr 8d do SIWZ
  - e) Projekt budowlany. Branża: sanitarna - załącznik nr 8e do SIWZ
  - f) Projekt budowlany. Budowa systemu przeciwpożarowego. Branża: sanitarna - załącznik nr 8f do SIWZ
  - g) Projekt budowlany. Branża: drogowa - załącznik nr 8g do SIWZ
  - h) Projekt budowlany. Branża: drogowa - Budowa trzech zjazdów publicznych z drogi gminnej (DZ. NR 217/23 – OBRĘB LUBAŃ) do nieruchomości Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu (DZ. NR 217/74 I 217/76) - załącznik nr 8h do SIWZ
  - i) Projekt budowlany. Branża: sanitarna. Zmiana przyłącza kanalizacji sanitarnej do nieruchomości Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego W Lubaniu (Działki Nr 217/76) -- załącznik nr 8j do SIWZ
  - j) Projekt wykonawczy Branża: architektura - załącznik nr 8k do SIWZ
  - k) Projekt wykonawczy Branża: konstrukcyjna - załącznik nr 8l do SIWZ
  - l) Projekt wykonawczy Branża: elektryczna - załącznik nr 8m do SIWZ
  - m) Projekt wykonawczy Branża: sanitarna - załącznik nr 8n do SIWZ
  - n) Projekt wykonawczy Branża: drogowa - załącznik nr 8o do SIWZ
  - o) Projekt wykonawczy. Budowa systemu przeciwpożarowego. Branża: sanitarna - załącznik nr 8p do SIWZ
- 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – załącznik nr 9a-c.

### **4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:**

- 1) Roboty wyburzeniowe
  - a) demontaż instalacji wewnętrznych, osprzętu i armatury,
  - b) demontaż balustrad wewnętrznych i zewnętrznych,
  - c) skucie i demontaż okładzin ściennych – glazura, boazerie z płyt drewnopodobnych
  - d) demontaż antresoli w pom. zaplecza sali konferencyjnej
  - e) demontaż okien i drzwi zewnętrznych
  - f) demontaż przeszkleń z pustaków szklanych
  - g) demontaż parapetów zewnętrznych
  - h) demontaż drzwi i naświetli wewnętrznych

- i) demontaż zadaszenia wejścia głównego
  - j) skucie betonowego spocznika przed wejściem głównym
  - k) wyburzenie tarasu wzdłuż ściany od strony zachodniej sali konferencyjnej, wyburzenie tarasu, schodów zewnętrznych od strony północnej sali, wyburzenie kamiennych słupków balustrady tarasu od str. południowej
  - l) wyburzenie schodów zewnętrznych do piwnicy wraz ze związaną z nimi ścianką oporową
  - m) wyburzenie studzienek likwidowanych okien piwnicznych
  - n) skucie podłogi na gruncie w części niepodpiwniczonej nad projektowanym pomieszczeniem wentylatorni
  - o) wyburzenia fragmentów ścian wewnętrznych nośnych
  - p) wyburzenie schodów i spoczników istniejącej klatki schodowej
  - q) wyburzenia ścian wewnętrznych działowych
  - r) wyburzenia podokienników i węgarków dużych okien od str. zachodniej w sali konferencyjnej
  - s) skucie betonowego gzymsu podrynnowego po stronie pn i pd – w części mieszczącej salę konferencyjną, skucie betonowego gzymsu biegnącego w poziomie stropu między parterem a piętrzem nad tarasem po północnej stronie sali
  - t) wykucia i powiększenia otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
  - u) skucie tynków wewnętrznych
  - v) wyburzenie kominów
  - w) skucie warstw posadzkowych
  - x) rozbiórka niekonstrukcyjnych warstw stropodachu nad skrzydłem z salą konferencyjną
  - y) demontaż obróbek blacharskich i orywnowania
  - z) demontaże związane z zagospodarowaniem terenu:
    - zerwanie i utylizacja nawierzchni asfaltowych
    - demontaż ogrodzeń
    - zerwanie uszkodzonych części dróg
- 2) Roboty budowlane
- a) wykonanie ścian zewnętrznych i słupów nośnych dobudowywanej części wraz z fundamentowaniem
  - b) wykonanie wentylatorni:
    - przygotowanie pomieszczenia pod wentylatornię w części dotychczas niepodpiwniczonej (zasypanej) podziemia skrzydła biurowego
    - wykonanie fundamentów, słupów i rygli pomieszczenia wentylatorni
    - wykonanie żelbetowego stropu nad pomieszczeniem wentylatorni
  - c) wykonanie nowych słupów, rygli części dobudowanej - wg proj. konstrukcji
  - d) wykonanie nowo projektowanych podciągów i nadproży w miejscach wyburzeń i przekuć w elementach nośnych wg proj. konstrukcji
  - e) wykonanie przekuć pod piony wentylacji mechanicznej
  - f) prace instalacyjne elektryczne
  - g) prace instalacyjne sanitarne:
    - instalacja wod.-kan.,
    - c.o.,
    - wentylacja mechaniczna,
    - klimatyzacja,
  - h) wykonanie otworu w stropodachu pod wyłaz dachowy
  - i) uzupełnienia stropodachu w miejscach po wyburzonych kominach
  - j) wykonanie nowych schodów żelbetowych

- k) wykonanie nowego stropu żelbetowego nad parterem cz. dobudowanej oraz nad piętrem cz. dobudowanej
- l) wykonanie nowych warstw podłóg na gruncie
- m) wykonanie nowych warstw wykończeniowych stropów
- n) wykonanie nowego podziału funkcjonalnego wewnątrz – ściany działowe
- o) obudowy szachtów wentylacji mechanicznej oraz pionów instalacyjnych wod-kan i ogrzewania
- p) przedścianki instalacyjne w pomieszczeniach sanitariatów
- q) prace tynkarskie wewnętrzne
- r) prace izolacyjne:
  - odkopanie istniejących fundamentów, założenie izolacji termicznej i drenażu opaskowego ,
  - izolacje p/wodne ścian podziemnych istniejących cz. budynku
  - izolacje p/wodne ścian fundamentowych części dobudowanej
  - izolacja termiczna ścian podziemnych istniejących i projektowanych
  - izolacja termiczna i warstwy wykończeniowe istniejącego stropodachu , izolacja termiczna i warstwy wykończeniowe, spadkowe stropodachu nad skrzydłem z salą konferencyjną
- s) podmurowania, zamurowania zmienianych i likwidowanych otworów w ścianach zewnętrznych
- t) wykonanie daszku nad wejściem głównym oraz tylnym, wymiana pokrycia papowego na istniejącym daszku nad południowym zewn. wejściem do sali konf.
- u) prace tynkarskie i malarskie zewnętrzne
- v) osadzenie stolarki, montaż zabudowy aluminiowej wiatrołapu
- w) montaż parapetów zewn.
- x) montaż obróbek blacharskich i rynnowania
- y) roboty związane z elementami zewnętrznymi przy budynku:
  - budowa nowego tarasu zewnętrznego od strony północnej sali konferencyjnej wraz ze związanymi z nim schodami i pochylnią dla niepełnosprawnych
  - naprawa istniejącego tarasu i schodów betonowych od strony południowej sali konferencyjnej
  - budowa nowoprojektowanego podestu przed wejściem głównym do budynku wraz ze stopniami i pochylnią
  - wykonanie nowego zewnętrznego zejścia do piwnicy.
- 3) Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne
  - a) montaż sufitów podwieszanych
  - b) montaż opraw oświetleniowych
  - c) montaż wykładzin i finalnych warstw posadzek
  - d) obłożenie płytami gresowymi tarasów zewnętrznych i pochylni
  - e) prace glazurnicze we wnętrzach
  - f) montaż przyborów i armatury
  - g) montaż ścianek kabin w sanitariatach
  - h) osadzenie drzwi i innych zamknięć w ścianach wewnętrznych;
  - i) malowanie pomieszczeń;
  - j) montaż balustrady schodów wewnętrznych;
  - k) montaż balustrad podjazdów i tarasów
- 4) Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:
  - a) wjazd, wyjazd,
  - b) droga pożarowa,
  - c) miejsca postojowe,

- d) dojścia, chodniki i schody zewnętrzne,
- e) mury oporowe,
- f) pochylnie dla niepełnosprawnych,
- g) zieleń urządzona, w tym wycinka drzew i nasadzenia
- h) maszty flagowe
- i) uzbrojenie terenu:
  - nowa kanalizacja sanitarna podłączona do studzienki na działce
  - przyłącze do studzienki istniejącej w drodze 217/23
  - nowa kanalizacja deszczowa zbierająca wodę opadową z dachu całego budynku i odprowadzającą poprzez studnię chłonną do gruntu.
  - podziemny zbiornik wody na cele przeciwpożarowe wraz z potrzebną infrastrukturą.

**Powyższe wyliczenie nie jest wyczerpujące. Pełen zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa wskazana w ust. 3.**

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie podzielone na etapy wskazane w załączonym do SIWZ wzorze harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zamawiający wymaga, aby etap I robót był wykonany do dnia **15 grudnia 2015r.**

Etap I - obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze: organizacja zaplecza, zabezpieczenie terenu budowy
- 2) roboty Konstrucyjno-budowlane
  - a) roboty ziemne
  - b) roboty rozbiórkowe
  - c) roboty murarskie
  - d) roboty konstrukcyjne w tym: konstrukcja części dobudowywanej budynku, nowa klatka schodowa, belki, słupy, ściany, schody
- 3) roboty demontażowe istniejących instalacji sanitarnych
- 4) budowę zbiornika p.poż. wraz z wyposażeniem, utwardzeniem terenu i przyłączem wody bieżącej

W kolejnych etapach będą wykonane pozostałe roboty:

- 1) roboty konstrukcyjno-budowlane
  - a) posadzki
  - b) roboty tynkarskie i okładzinowe
  - c) roboty malarskie
  - d) sufity podwieszane
  - e) wymiana stolarki wewnętrznej
  - f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, istniejącej części budynku
  - g) stolarka okienna i drzwiowa części dobudowywanej
  - h) wymiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku
  - i) pokrycie dachowe części dobudowywanej
  - j) roboty elewacyjne istniejącej części budynku
  - k) roboty elewacyjne części dobudowywanej
- 2) instalacje sanitarne
  - a) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie skroplin z central wentylacyjnych
  - b) instalacja wewnętrzna ciepłej i zimnej wody oraz p.poż.
  - c) instalacja węzła co i cwu wraz z instalacją rozdzielacza, automatyką i sterowaniem
  - d) instalacja wewnętrzna c.o. z klimakonwektorami istniejącej części budynku
  - e) instalacja wewnętrzna c.o. z klimakonwektorami części dobudowywanej
  - f) instalacja wewnętrzna zasilania central wentylacyjnych istniejącej części budynku
  - g) instalacja wewnętrzna zasilania central wentylacyjnych części dobudowywanej

- h) instalacja wentylacji mechanicznej z centralami i wentylacja łazienek istniejącej części budynku
- i) instalacja wentylacji mechanicznej z centralami i wentylacja łazienek części dobudowywanej
- j) instalacja klimatyzacji serwerowni
- k) instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej
- l) instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej wraz ze studnią chłonną
- 3) instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
- 4) zagospodarowanie terenu
  - a) roboty rozbiórkowe
  - b) nawierzchnie, chodniki, tarasy, schody, rampy
  - c) zieleń, skarpy, ogrodzenia, bramy, maszty flagowe, wiata śmietnikowa
  - d) drogi, parkingi, zjazdy z drogi publicznej
  - e) wycinka drzew i nasadzenia

6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiOR w jakimkolwiek miejscu przywołuje nazwy własne lub znaki towarowe producentów, są one wskazane tylko przykładowo ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i brak możliwości jego opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca robót może stosować materiały równoważne – tzn. o działaniu takim jak materiały wskazane w dokumentacji oraz o parametrach technicznych nie niższych niż wymienione w dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zgodnie z niniejszą SIWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
  - 3) właściwych przepisów bhp i ppoż.
  - 4) decyzji Starosty Kościerskiego o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.486.4.2015, z dnia 25.08.2015r.
  - 5) decyzji Starosty Kościerskiego w sprawie pozwolenia wodnoprawnego nr OŚ.6341.45.3.2015, z dnia 20.07.2015r.
  - 6) Decyzji Wójta Gminy Nowa Karczma w sprawie wycinki drzew, nr K.OS.6131.53.2015 z dnia 01.06.2015r.
  - 7) Decyzji Wójta Gminy Nowa Karczma w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, nr 22/kan/2015, z dnia 07.09.2015r.
  - 8) Decyzji Wójta Gminy Nowa Karczma w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego trzech zjazdów publicznych z drogi gminnej, nr U.G. 721/2/2015, z dnia 10.07.2015r.
- Ww. decyzje stanowią załącznik do SIWZ.

8. **Termin realizacji zamówienia:** - do 30 czerwca 2016r, **z zastrzeżeniem, że etap I wskazany w § 1 ust. 5 SIWZ, musi być wykonany do dnia 15 grudnia 2015r.** Wykonawca dołączy do oferty propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego etapowanie robót, o którym mowa w § 1 ust. 3. Harmonogram będzie zawierał wskazanie etapów robót wyszczególnionych przez Zamawiającego z terminem ich wykonania i wartością, oraz ze wskazaniem głównych robót w ramach etapu, zgodnie z wzorem zawartym w załączniku nr 1b do SIWZ. Kolejność robót w ramach danego etapu może być zmieniona w stosunku do przedstawionego wzoru. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót w ramach etapu I. Wartość robót realizowanych w ramach I etapu wynikająca z harmonogramu

nie może przekroczyć 30% całkowitej ceny oferty. Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z zamawiającym ostateczną (uaktualnioną) wersję harmonogramu przed podpisaniem umowy. Uzgodniony harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.

9. **Gwarancja jakości:** Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, w wysokości co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

**10. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Roboty budowlane - kod CPV 45210000-2

Roboty wykończeniowe – kod CPV 45400000-1

Roboty remontowe i renowacyjne – kod CPV 4543000-7

Przygotowanie placu budowy - kod CPV 45000000-7

Roboty rozbiórkowe - kod CPV 45110000 -1

Roboty ziemne - kod CPV 45111200 - 0

Roboty izolacyjne - kod CPV 45320000 - 6

Roboty żelbetowe - kod CPV 45262300 -4

Roboty murowe - kod CPV 45262522- 6

Roboty w zakresie stolarki budowlanej – kod CPV 45421000- 4

Podłogi i posadzki – kod CPV 45432100 – 5

Instalacje elektryczne – kod CPV 45310000-3

Tynkowanie – kod CPV 45410000 - 4

Roboty malarskie i okładzinowe – kod CPV 45262300 – 4

Roboty w zakresie wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych i podobne roboty specjalistyczne kod CPV 45262300 - 4

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej kod CPV 4533000-9

Instalacja wodociągowa kod CPV 45332200-5

Instalacja kanalizacji sanitarnej kod CPV 45332400-7

Instalacja c.o. kod CPV 45331100-7

Wentylacja mechaniczna kod CPV 45331210-1

11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, w ciągu 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

12. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania warunków nowego przyłącza energetycznego do budynku. Wobec powyższego wyłoniony w niniejszym postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z wykonawcą realizowanych równolegle robót polegających na budowie przyłącza elektrycznego do budynku.

**§ 2. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1a do SIWZ. Częścią oferty będzie również proponowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji zamówienia, sporządzony według wzoru na załączniku nr 1 b do SIWZ.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z

innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność przez mocodawcę.

5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem wykonawcy.
6. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom. Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wskazuje on w ofercie również nazwę (firmę) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się.
7. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, oraz napis: „OFERTA. NIE OTWIERAĆ PRZED 14.10.2015r., godz. 10.15”.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty nie zabezpieczonej w powyższy sposób.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **§ 3 Wykonawcy występujący wspólnie.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### **§ 4. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełniania, wykluczenie z postępowania.**

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego na podstawie w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:
  - 1) wiedzy i doświadczenia,
  - 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 3) sytuacji finansowej i ekonomicznej
2. Opis sposobu dokonania spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1:
  - 1) warunek wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: minimum dwa zamówienia o wartości każdego z nich nie mniejszej niż 4.000.000.00 (cztery miliony) zł brutto, polegające na budowie lub przebudowie budynku obejmującej branże: budowlaną, elektryczną oraz sanitarną z instalacjami wentylacji i klimatyzacji.
  - 2) warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie potwierdzony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:
    - a) kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
    - b) kierownikiem robót sanitarnych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,



- c) kierownikiem robót elektrycznych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) kierownikiem robót drogowych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

W przypadku wskazania osoby zagranicznej, zamiast wskazanych wyżej uprawnień musi ona posiadać odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawo do świadczenia usług transgranicznych.

Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w w/w zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

3) warunek finansowy będzie potwierdzony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 3.000.000,00 (trzy miliony) zł.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia. Ww. zobowiązanie, lub inny dokument (dokumenty) potwierdzające dysponowanie zasobami powinny określać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na zasoby podwykonawcy, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ofercie, wykonawca będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie, spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 mogą być spełnione łącznie.

#### **§ 5. Dokumenty wymagane od wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzające, że oferowane roboty budowlane spełniają wymogi określone przez zamawiającego.**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg wzoru na Załączniku nr 2a do SIWZ;
  - 2) wykaz wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; według wzoru na załączniku nr 3 do SIWZ.
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, wg. wzoru na załączniku nr 4 do SIWZ,
  - 4) oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, według wzoru na załączniku nr 5 do SIWZ.
  - 5) **opłacona** polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Dowodami, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, są:
- 1) poświadczenie,
  - 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. 1.
3. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust. 2.
4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru na załączniku nr 2b do SIWZ,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, według wzoru na załączniku nr 6 do SIWZ
6. Dokumenty składane przez Wykonawców zagranicznych.  
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do

reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Do aktualności tego dokumentu mają odpowiednie zastosowanie zapisy ust. 6.

8. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. Dokumenty, o których mowa w § 5, będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie lub podmiotów oddających swoje zasoby do dyspozycji wykonawcy, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio Wykonawcy, lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **§ 6. Wadium**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium, w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji i/lub poręczenia, gwarancja i/lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać, między innymi następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji i/lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta i/lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji i/lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją i/lub poręczeniem,
- 3) kwotę gwarancji i/lub poręczenia,
- 4) termin ważności gwarancji i/lub poręczenia,
- 5) zobowiązanie gwaranta i/lub poręczyciela do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji i/lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej lub Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: 77 1160 2202 0000 0002 2896 0837 (Bank Millenium). Zamawiający zaleca dołączyć kopię polecenia przelewu potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” - przez osoby odpowiednio upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  5. Wadium wnoszone w innych, dopuszczonych przez Zamawiającego, formach należy złożyć w oryginale dołączonym do oryginału oferty.
  6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
  7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy p.z.p., pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy p.z.p., lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
  8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7. Udzielanie wyjaśnień na temat SIWZ.**

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Pytania Wykonawców powinny być przesłane pisemnie, pocztą na adres Zamawiającego, lub faksem na nr 058 350-96-24, albo pocztą elektroniczną na adres: [biuro@bozp.com.pl](mailto:biuro@bozp.com.pl). Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą wysłane pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania autora. Wyjaśnienia zostaną przesłane Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczane na stronie internetowej <http://podr.pl/przetargi/>.

## **§ 8. Składanie ofert**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w siedzibie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk, w sekretariacie.

2. Termin składania ofert upływa dnia **14.10.2015r. o godz. 10.00** Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu przewidzianego do składania ofert, pod warunkiem, że powiadomi na piśmie Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 7, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

### **§ 9. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert**

1. Oferty zostaną otwarte w dniu **14.10.2015r.** o godz. **10.15** w siedzibie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk.
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Koperty oznaczone „WYCOFANE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności bez otwierania oferty, której dotyczy wycofanie. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte i odczytane wraz z odczytaniem oferty, której dotyczy ta zmiana.
5. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - 2) cenę oferty
  - 3) okres gwarancji

### **§ 10. Kryteria wyboru oferty**

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

#### **1) Cena - 80%**

##### **Punktacja liczona w następujący sposób:**

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times \% \text{ wagi}] \times 100$$

$P_K$  - ilość punktów dla kryterium 1,

$C_N$  - najniższa oferowana cena spośród badanych ofert,

$C_R$  - cena oferty badanej,

% wagi – waga kryterium ocen;

#### **2) Okres gwarancji - 20%**

##### **Punkty będą przyznawane następująco:**

$$P_{K2} = [G_R / C_N \times \% \text{ wagi}] \times 100$$

$P_{K2}$  - ilość punktów dla kryterium 2,

$G_N$  - najdłuższy oferowany termin gwarancji wskazany w miesiącach, jednak nie dłuższy niż 60 m-cy. W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 60 m-cy, do oceny zostanie przyjęta wartość 60 m-cy. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym terminu gwarancji do oceny zostanie przyjęty okres 36 miesięcy.

$G_R$  - okres gwarancji z oferty rozpatrywanej,

% wagi – waga kryterium ocen;

Oferowany okres gwarancji podaje wykonawca w formularzu ofertowym.

## 2. Opis sposobu obliczenia ceny:

1) cena brutto podana w ofercie powinna być wyliczona w oparciu o dostarczoną przez zamawiającego dokumentację projektową i STWIOR,

2) cena powinna obejmować koszty robót budowlanych a także koszty wszelkich prac bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace przygotowawcze, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, włączając w to:

a) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,

- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska pracy lub na miejsca składowania.

- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty jego sprowadzenia na teren prac, jego montażu i demontażu po zakończeniu prac,

b) koszty ogólne, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają dane prace,

- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów, koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego,

- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania prac,

- koszty badań jakości materiałów i prac przewidzianych w programie prac, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,

- koszty prób ciśnieniowych instalacji sanitarnych

- koszt badania wydajności hydrantów

- koszt pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej

- badanie natężenia oświetlenia, w tym oświetlenia ewakuacyjnego

- koszty uczestnictwa w odbiorach umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

- koszty pomiarów elektrycznych i instalacji niskoprądowych,

- koszty ubezpieczeń majątkowych,

- koszty uporządkowania terenu robót,

- koszt zapewnienia i zużycia mediów na potrzeby budowy,

- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawa, w szczególności: koszt niezbędnych pozwoleń, na zajęcie pasa drogowego lub innego terenu nie należącego do Zamawiającego; pozwoleń na wycinki, koszty decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót, uzyskiwanych w trakcie robót,

- koszty opracowania projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego

c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:

- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;

- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem prac, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub

wynikającymi z dokumentacji projektowej, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

3) rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

### **3. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o podane wyżej kryteria

Łączna punktacja dla oferty będzie wyliczona według wzoru:

$$PO = [WP_{K1} + WP_{K2}]$$

$WP_{K1}$  – suma punktów dla kryterium 1

$WP_{K2}$  – suma punktów dla kryterium 2

### **§ 11. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonuje zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert, na podstawie kryteriów oceny określonych w § 10 SIWZ.

2. W toku badania i oceny ofert komisja przetargowa może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3. Zamawiający poprawi w ofertach:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:

1) będzie niezgodna z ustawą;

2) jej treść nie będzie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 3

3) jej złożenie stanowiło będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

4) będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

5) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

6) będzie zawierać błędy w obliczeniu ceny;

7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 3 pkt. 3;

8) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryterium.

### **§ 12. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.

2. Wykonawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub pocztą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, jednak nie później niż przed upływem

terminu związania ofertą. Umowa może być zawarta przed upływem wskazanego wyżej terminu, jeżeli:

- 1) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta
- 2) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
3. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa załącznik nr 7 („Wzór umowy”) do niniejszej specyfikacji.
4. Przed zawarciem umowy, wykonawca, o którym mowa w ust. 2 zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
5. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wyłoniona w przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy, lub nie wniesie określonego wyżej zabezpieczenia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
8. Przed podpisaniem umowy wykonawcy występujący wspólnie dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę.
9. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie uproszczonej.
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
11. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i być nie niższa niż 50 % wartości umowy.
12. Dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 11, powinny zostać uprzednio przedłożone Zamawiającemu, który zastrzega sobie możliwość wniesienia stosownych uwag i ewentualnych zmian.
13. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, będą wymagały pisemnego aneksu i będą dopuszczalne w zakresie ustalonym w załączonym do SIWZ wzorze umowy.
14. Warunki dotyczące umowy o podwykonawstwo zawiera załączony do SIWZ wzór umowy (zał. nr 7).

### **§ 13 . Sposób porozumiewania się z wykonawcami**

1. Do kontaktowania się z wykonawcami upoważniona jest Małgorzata Poluchowicz, faks 058 350-96-24; e-mail: [biuro@bozpz.com.pl](mailto:biuro@bozpz.com.pl).

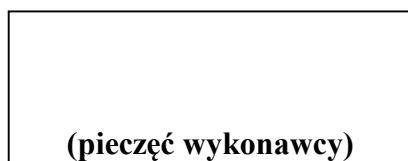
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy przekazują pisemnie na adres zamawiającego, faksem lub pocztą elektroniczną na podane wyżej adresy i numery.



Analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje zamawiającego będą dostarczane wykonawcom pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

#### **§ 14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.
11. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy.
12. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy.



## OFERTA

na

**Adaptacja budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego na cele biurowe -  
przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zespołu szkół w Lubaniu na cele biurowe, wraz z budową systemu ppoż.**

.....  
*nazwa wykonawcy*

.....  
*adres*

.....  
*Regon, NIP*

.....  
*telefon, faks, e-mail, nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie oferty*

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę:

**netto:** .....zł

**podatek VAT:** .....%

**brutto -** ..... zł

(słownie brutto

.....)

**2. Oferuję gwarancję na przedmiot zamówienia w wymiarze ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.**

**3. W załączeniu przedkładam propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego.**

4. Zamówienie wykonam w terminie do dnia **30.06.2016r.**, w tym etap I do dnia **15.12.2015r.**, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym

5. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą – 30 dni od upływu terminu do składania ofert

6. Zamówienie wykonam:

- samodzielnie\*

- przy udziale podwykonawców, którym powierzę/-my wykonanie następujących części zamówienia\* : .....

.....  
.....  
.....  
7. Ofertę niniejszą składam na . . . . . kolejno ponumerowanych stronach.

8. Do niniejszej oferty załączam wymagane w SIWZ dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

.....  
.....  
*miejsowość i data*

*podpis osoby/osób  
uprawnionej do  
reprezentowania  
wykonawcy*

*\* niepotrzebne skreślić*

(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej, wskazane w § 4 ust. 1 SIWZ.

.....

.....

*data*

*podpis i pieczęć osoby/osób*  
*uprawnionej do reprezentowania*  
*wykonawcy*

(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
.....  
*data*

*podpis osoby/osób*  
*uprawnionej do*  
*reprezentowania*  
*wykonawcy*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia (rodzaj robót)</b>	<b>Wartość robót</b>	<b>Miejsce wykonania</b>	<b>Data wykonania</b>

.....  
.....  
*data*

*podpis i pieczęć  
osoby/osób uprawnionej do  
reprezentowania  
wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podstawa dysponowania osobą*</b>	<b>Zakres czynności wykonywanych w ramach zamówienia</b>
1			Kierownik budowy
2			Kierownik robót sanitarnych
3			Kierownik robót elektrycznych
4			Kierownik robót drogowych

\*Np. pracownik, zawarta umowa cywilno-prawna, udostępnienie przez inny podmiot

.....  
.....  
*data*

*podpis i pieczęć osoby/osób  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy*

**Oświadczenie o posiadaniu uprawnień przez osoby zdolne do wykonania zamówienia**

1. Oświadczam, że kierownik budowy (*imię i nazwisko*):

.....  
posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

.....(*podać nazwę specjalności*),

\*posiada odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych/\*prawo do świadczenia usług transgranicznych

2. Oświadczam, że kierownik robót sanitarnych (*imię i nazwisko*):

.....  
posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

.....(*podać nazwę specjalności*),

\*posiada odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych/\*prawo do świadczenia usług transgranicznych

3. Oświadczam, że kierownik robót elektrycznych (*imię i nazwisko*):

.....  
posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

.....(*podać nazwę specjalności*),

\*posiada odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych/\*prawo do świadczenia usług transgranicznych

4. Oświadczam, że kierownik robót drogowych (*imię i nazwisko*):

.....  
posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

.....(*podać nazwę specjalności*),

\*posiada odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych/\*prawo do świadczenia usług transgranicznych

.....  
\*w przypadku osób zagranicznych

.....  
*data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej*  
*do reprezentowania wykonawcy*



**Informacja o podmiotach należących do tej samej grupy kapitałowej (art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych)**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.5).

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

2. Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczam, że należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.5), której skład stanowią następujący przedsiębiorcy:

Lp.	Pełna nazwa przedsiębiorcy	Adres siedziby

Listę można złożyć na odrębnym załączniku

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób  
uprawnionej do reprezentowania  
wykonawcy