

Kościerzyna, dnia 20 lipca 2015 r.

OŚ.6341.45.3.2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 140 w związku z art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 127 i art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Dyrektora Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 293, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

- wprowadzanie wód opadowych pochodzących z dachu budynku usługowego (zlokalizowanego na działce nr 217/76, obręb Lubań, gmina Nowa Karczma) poprzez studnię chłonną do ziemi;
- wykonanie urządzenia wodnego - studni chłonnej, na działce nr 217/76, obręb Lubań, gmina Nowa Karczma,

Starosta Kościerski

### orzeka:

- 1) udzielić Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 293, pozwolenia wodnoprawnego na:
  - a) wprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachu budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 217/76, obręb Lubań, gm. Nowa Karczma, poprzez studnię chłonną do ziemi w ilości:

$$\begin{aligned}Q_{\max h} &= 5,86 \text{ dm}^3/\text{s} \\Q_{\text{śrd}} &= 2,65 \text{ m}^3/\text{d} \\Q_{\max \text{ roczne}} &= 1475 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

- b) budowę urządzenia wodnego (na działce nr 217/76, obręb Lubań, gm. Nowa Karczma) w postaci studni chłonnej o głębokości do 5 m wykonanej z kręgów betonowych Ø 2000 mm, w miejscu oznaczonym następującymi współrzędnymi geograficznymi:

**N 54°6'56,7" E 18°9'30,3"**

- 2) pozwolenia określonego w pkt. 1a, udzielić do dnia 19 lipca 2025 r.;
- 3) zobowiązać Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 293, do:
  - a) realizacji projektowanej inwestycji zgodnie z rozwiązaniami technicznymi przyjętymi w przedłożonym operacie wodnoprawnym,



- b) w przypadku natrafienia na mniej korzystne warunki do wykonania studni chłonnej należy wykonać wymianę gruntu do głębokości minimum 1,6 m poniżej dna urządzenia wodnego,
  - c) prawidłowej eksploatacji urządzenia wodnego i utrzymywania go w należytym stanie technicznym,
  - d) doprowadzenia terenu robót po zakończeniu prac do stanu właściwego,
  - e) utrzymywania systemu odprowadzania wód deszczowych w dobrym stanie technicznym,
  - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności prawnej i materialnej za ewentualne ujemne skutki wynikające z realizacji inwestycji;
- 4) podstawę do wydania niniejszego pozwolenia stanowi:
- a) „Operat wodnoprawny na odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz wykonania studni chłonnej na terenie działki nr 217/76 w miejscowości Lubań” opracowany przez Barbarę Cieklińską w czerwcu 2015 roku;
  - b) „Opinia geotechniczna dla projektu rozbudowy budynku na terenie działki nr 217/76 w miejscowości Lubań, gmina Nowa Karczma” opracowana przez A. Adamusiak w maju 2015 r.

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 293, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

- wprowadzanie wód opadowych pochodzących z dachu budynku usługowego (zlokalizowanego na działce nr 217/76, obręb Lubań, gmina Nowa Karczma) poprzez studnię chłonną do ziemi;
- wykonanie urządzenia wodnego - studni chłonnej, na działce nr 217/76, obręb Lubań, gmina Nowa Karczma.

Pismem nr OŚ.6341.45.1.2015 z dnia 8 lipca 2015 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

Na terenie działki nr 217/76 położonej w Lubaniu, gmina Nowa Karczma projektuje się adaptację istniejącego budynku szkoły na cele biurowe PODR. Projektowana kanalizacja deszczowa odpowiedzialna będzie za odbiór wód deszczowych z powierzchni dachu. Wody opadowe z dachu ww. budynku wprowadzane będą do ziemi za pomocą studni chłonnej.

Na omawianym terenie projektuje się wykonanie jednej studni chłonnej do głębokości 5,0 m. W strefie głębokościowej od 0,5 do 4 m ppt projektuje się posadowienie w studni kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 2000 mm. Na głębokości od 4 m ppt do 5 m ppt projektuje się wykonanie strefy filtracyjnej wypełnionej od 4,5 m ppt do 5 m ppt obsypką żwirową (żwir 2 - 3 mm). W strefie głębokości od 4 ppt do 4,5 m ppt projektuje się wykonanie warstwy osłonowej z otoczków o średnicy 30 - 40 mm. Wejście do studni zostanie zabezpieczone wzmocnioną pokrywą żelbetową.

Łączna pojemność studni będzie wynosiła 9,4 m<sup>3</sup>. Wielkość filtrującej wody przez dno studni oszacowano w oparciu o wyniki laboratoryjne, gdzie filtracja wynosiła 0,1 dm<sup>3</sup>/h. Wielkość filtracji projektowanej studni chłonnej wyniesie 170 dm<sup>3</sup>/h. Przy maksymalnym opadzie w ilości 5,27 m<sup>3</sup> na całkowitą infiltrację potrzeba około 31 h. Pojemność studni zaprojektowano również z rezerwą. Rezerwa ta pozwoli na przyjęcie pełnej ilości wód opadowych w przypadku ewentualnej kolmatacji dna i spowolnienia filtracji.

Z dokumentacji wynika, że najbliższe położone ujęcie wód podziemnych Rolniczego Zakładu Doświadczalnego zlokalizowane jest w odległości około 100 m. Pierwsza



użytkowa warstwa wodonośna występuje na głębokości poniżej 80,0 m i jest izolowana znacznej miąższości pakietem glin zwałowych. W związku z powyższym zrzucane wody opadowe nie będą miały wpływu na w/w warstwę wodonośną.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały Rady Gminy Nowa Karczma nr XXVIII/177/2013 z dnia 25 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Lubań. Działka nr 217/76, obręb Lubań została przeznaczona w planie jako teren C121-MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, gdzie określono sposób odprowadzania wód opadowych poprzez „zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego”. Sposób zagospodarowania wód opadowych zaproponowany w operacie jest zgodny z zapisami planu.

Zgodnie z § 21 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1800) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. W § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia nie zostały sklasyfikowane wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, jako wymagające oczyszczania.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

z up. STAROSTY

Henryk Ossowski  
WICESTAROSTA



**Otrzymują:**

1. Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk
2. Województwo Pomorskie  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
3. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska  
ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń wodnych.

3. Zgodnie z art. 135 ust. 3 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.