

28.08.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 14.09.2015

22.09.2015

(data)

Kościerzyna, dnia 25 sierpnia 2015 roku

DECYZJA

Nr AB.6740.486.4.2015

SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Marta Buszman

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 czerwca 2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, z siedzibą: 80-001 Gdańsk ul. Trakt Św. Wojciecha 293.

Pozwolenie na budowę dotyczy adaptacji budynku Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w miejscowości Lubań, na cele biurowe; przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej szkole, na cele biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu działki (3 wjazdy, drogi, drogi pożarowe, chodniki, parkingi, maszty flagowe) oraz budowy zbiornika p.poż. wraz z infrastrukturą (system nasad strażackich, sieć wody bieżącej, utwardzenie terenu), należących do IV, VIII, XVI, XXII, kategorii obiektów, zaprojektowanych na terenie działek nr 666, 217/31, 217/70, 217/23, położonych w obrębie Lubań w Gminie Nowa Karczma.

Projekt budowlany wykonali:

1. mgr inż. arch. Konrad Trojanowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 522/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr. ewidencyjnym PO-1263;
2. mgr inż. Michał Chyła, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0119/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/BO/0263/09;
3. mgr inż. Andrzej Najdowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0138/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/IS/3363/01;
4. mgr inż. Marcin Hanioszyn, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0197/PWOW/10 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/IE/0042/11;
5. mgr inż. Filip Sobiszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0298/PWOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/BD/0022/10.

Jednocześnie należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
 - a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
5. inwestor jest zobowiązany:
- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- a) nieruchomość inwestora,
- b) inne nieruchomości - działki nr 514, 515, 516, 517, 518, 117/3, 217/36, 665 w obrębie Lubań, w Gminie Nowa Karczma.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
[Signature]
Aleksa Zurawka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- I. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- II. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- III. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.

- 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6

Otrzymują:

1. Bartosz Pietrzykowski, 81-379 Gdynia ul. Jana Kasprówicza 18
 - w imieniu: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, 80-001 Gdańsk ul. Trakt Św. Wojciecha 293
 - wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Justyna Barbara Blok, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/2
3. Małgorzata Blok, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/2
4. ECO-CONSTRUKTION SPÓŁKA z o.o., 80-231 Gdańsk ul. Józefa Fiszer 14
5. Gmina Nowa Karczma, 83-404 Nowa Karczma ul. Kościerska 9
6. Antoni Murglin, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 54
7. Czesława Murglin, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/4
8. Lidia Sikorska, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/1
9. Jerzy Sikorski, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/1
10. Danuta Wiecka, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/3
11. Janusz Wiecki, 83-422 Nowy Barkoczyn, Lubań 50/3
12. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Karczma
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie 83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5
 - wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wydz. GiGN - w/m

