

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa projektu:	ADAPTACJA BUDYNKU PODR NA CELE BIUROWE; PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA CELE BIUROWE I SALI KONFERENCYJNEJ WRAZ Z BUDOWĄ SYSTEMU PPOŻ.		
Obiekt:	BUDYNEK POMORSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO		
Lokalizacja:	Działki 217/76; 217/74; 217/31; 217/70 obręb Lubań		
Inwestor:	Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku		
Adres Inwestora:	Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk		
Autorzy opracowania:			
Branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Konrad Trojanowski	522/POOKK/2012	
Sprawdzający	dr inż. arch. Ewa Brach	5674/Gd/93	
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Michał Chyła	POM/0119/POOK/09	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Okrój	POM/0218/POOK/07	
Branża sanitarna, ogrzewanie i wentylacja			
Projektant	mgr inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/POOS/04	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/PWOS/07	
Branża elektryczna			
Projektant	mgr inż. Marcin Hanioszyn	POM/0197/PWOE/10	
Sprawdzający	mgr inż. Mirosław Prociński	3879/Gd/89	
Gdańsk 05.2015r.			

PROJEKT BUDOWLANY

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA	str.1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.2.
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.4
IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str.5
V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

VA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Dane ogólne.....	str.10
2.0. Stan istniejący.....	str.12
3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str.14
4.0. Charakterystyka ekologiczna.....	str.19
5.0. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....	str.20
6.0. Bilans terenu.....	str.24

VB. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A001 PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

VI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, BRANŻA ARCHITEKTURA

VI.A CZ. OPISOWA

VI .B CZ. RYSUNKOWA

VII ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Gdańsk, 05.2015r.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**ADAPTACJA BUDYNKU PODR NA CELE BIUROWE; PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA CELE BIUROWE I SALI KONFERENCYJNEJ WRAZ Z
BUDOWĄ SYSTEMU PPOŻ.**

Działki 217/76; 217/74; 217/31; 217/70 obręb Lubań

Gmina Nowa Karczma, Powiat Kościerski, woj. Pomorskie

sporządzony dla:

Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku

Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Konrad Trojanowski
522/POOKK/2012

.....
(podpis)

.....
(pieczęć)

Sprawdzający:

Ewa Brach
5674/GD/93

.....
(podpis)

.....
(pieczęć)

III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0556

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 522/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Konrad Władysław Trojanowski

urodzony w dniu 31.07.1979 r. w Gdyni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

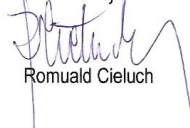
Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji



Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji



Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji



Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji




Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji



Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji



Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Konrad Władysław Trojanowski, 83-050 Bąkowo, ul. Jaśminowa 2/3
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Władysław Trojanowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **522/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1263**.

Członek czynny od: 21-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1263-YD48-YE7A-DF12-11A7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

1993 -11- 0 5
Gdańsk

Nr 5674/Gd/93

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i Ewa BRACH

doktor inżynier architekt

urodzony/a dnia 13 września 1951 roku we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Ewa Brach jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



[Signature]
mgr inż. ...
Dział ...



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

doktor nauk technicznych Ewa Grażyna Brach

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5674/Gd/93**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0006**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0006-D2E9-725A-EF7F-682E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

VA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

VA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa i ustalenia z Inwestorem
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu – obręb Lubań na terenie gminy Nowa Karczma zatwierdzony uchwałą rady Gminy Nowa Karczma Nr XXVIII/177/2013 z dnia 25 lutego 2013., Dz. Urz. Woj. Pom. Poz.1898 z dnia 16 kwietnia 2013r.
- Warunki techniczne gestorów sieci/dostawców mediów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- decyzja wodno-prawna Starostwa Powiatowego w Kościerzynie OŚ.6341.45.3.2015 z 20. lipca 2015r
- decyzja Wójta Gminy Nowa Karczma K.OŚ.6131.53.2015 z dnia 01.06.2015r. w sprawie usunięcia drzew
- uzgodnienie lokalizacji zjazdu
- decyzja o zmianie sposobu użytkowania

1.2. Materiały wyjściowe do projektowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych- działki 217/74 i 217/76 obecnie po scaleniu działka 666 nie została uwzględniona na mapie do celów projektowych. Zmiana numeracji działek wynikała z konieczności doprowadzenia projektowanej rozbudowy do stanu zgodnego z warunkami technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Poza zmianą w zakresie scalenia działek oraz poza granicami działki 666 mapa pozostaje aktualna.
- Dokumentacja geotechniczna
- Wizja lokalna w terenie

1.3. Dane o obiekcie

- **Obiekt:** Budynek biurowy z częścią konferencyjną (budynek dawnego zespołu szkół)
- **Inwestor:** Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku
Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk
- **Lokalizacja:** Działki nr 217/31; 217/70; (217/74 i 217/76 obecnie po scaleniu działka 666), Lubań przy ulicy działka nr 217/23, Obręb Lubań.
- **Sytuacja formalno-prawna:** działki 217/31; 217/70; 217/74, 217/76 stanowią własność Inwestora. Działka drogowa nr 217/23 stanowi własność gminy Nowa Karczma.

1.4. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt dla realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą funkcji na biurowo-konferencyjną i rozbudowie istniejącego budynku szkoły, wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu działki (wjazdy, drogi, drogi pożarowe, chodniki, parkingi, zieleń, mury oporowe, maszty flagowe) oraz budowę zbiornika p.poż. wraz z infrastrukturą (zasilanie w odę bieżącą z istniejącego przyłącza oraz utwardzenie terenu).

Obiekt posiada istniejące przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne.

1.5. Rzeźba terenu

Działki zabudowywane w formie wieloboku zbliżonego kształtem do prostokąta, o powierzchni (dz.217/76) 2888m² i (dz.217/74) 1114m². Działki 217/74 i 217/76 obecnie po scaleniu działka 666. Teren działki nachylony jest w kierunku zachodnim. Wysokość w najwyższym punkcie, od strony północno-wschodniej, wynosi 187,40 m n.p.m., a w najniższym, od strony zachodniej ok. 183,1 m n.p.m. Poziom jezdni przy wjeździe wschodnim na działkę to obecnie ok. 186,60 m n.p.m.

Działka 217/70 o powierzchni 10,0654m² w formie wieloboku obejmuje rozległy teren o zróżnicowanej rzeźbie terenu i wysokości od ok 181.9 m n.p.m. w części zachodniej do ok. 193.0 m n.p.m. w części wschodniej.

Działka 217/31 działka formie zbliżonej do trapezu o powierzchni 2400m² o niewielkich różnicach wysokości od ok 190.0 m n.p.m w części północnej do ok. 192 m n.p.m. w części północnej.

1.6. Istniejąca szata roślinna

Tereny zielone na działce 217/76 są zagospodarowane. Wzdłuż granicy wschodniej rośnie ciąg krzewów uformowany w żywopłot oraz drzewa iglaste i liściaste. Trawniki przed wejściem głównym obsadzono krzewami płozącymi i niskimi drzewami iglastymi.

Krzewy niskie to głównie żywotniki i jałowce płozące

Krzewy tworzące żywopłot są w dobrym stanie i są to śnieguliczki białej i berberys.

Drzewa liściaste to lipy, klony i leszczyna. Lipy rosnące przy drodze to drzewa w dobrym stanie i powinny zostać zachowane, Leszczyny i klony rosnące w skupinie przy budynku mogą naruszać fundamenty.

Drzewa iglaste to jodły i modrzew w dobrym stanie.

Działka 217/70 na terenie objętym inwestycją nie rosną drzewa i krzewy. Działka ta jest w większości obsiana trawą.

1.7. Warunki geotechniczne

Zgodnie z opinią geotechniczną z maja 2015r. Wykonaną przez Pracownię Geologiczną ADRIUM przyjęto I kategorię geotechniczną. Podłoże nadaje się do bezpośredniego posadowienia budynku na fundamencie pasmowym.

Po usunięciu ok. 20 cm warstwy gleby próchniczej występują nasypy niekontrolowane z piasków różnej granulacji z kamieniami, gruzem i organiką do głębokości 1.9m ppt. Poniżej piaski różnej granulacji i gliny i piaski gliniaste.

Wody gruntowe

zlokalizowano zwierciadło wody gruntowej w jednym z wierceń na głębokości 3.3 m ppt.

W gruntach spoistych zaobserwowano sączenia wody na głębokości 2,6- 3,2 m ppt.

Głębokość przemarzania wynosi $h_z=1,0$ m p.p.t.

Zaleca się posadowienie bezpośrednie na gruntach warstw opisanych w opinią geotechniczną jako Ib, Ic i II

2.0. Stan istniejący

2.1. Obiekty kubaturowe

Działka 217/76 jest zabudowana dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem, działka 217/31 jest zabudowana piętrowym budynkiem magazynowym i garażami parterowymi; 217/70; 217/74 są niezabudowane.

2.2. Infrastruktura podziemna

W granicach działki 217/76 znajdują się instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz ciepłociąg. W przyległej działce drogowej (dz. nr 217/23) przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz kablowa linia niskiego napięcia.

Na działce 217/70 znajdują się instalacje wodociągowa oraz kablowe linie niskiego napięcia.

2.3. Komunikacja

Działka 217/76 posiada dostęp do drogi publicznej (217/23) od strony południowej oraz dostęp publiczny furtką do działki 217/3 od strony północnej. Działka 217/74 posiada dostęp do drogi publicznej (217/23) od strony południowej poprzez działkę 217/76.

Działka 217/70 posiada dostęp do drogi publicznej (217/23) od strony północnej poprzez działkę 191 (należącej do tego samego inwestora) oraz bezpośrednio od strony zachodniej

2.4. Sytuacja planistyczna i sposób spełnienia wymagań MPZP

Dla obszaru, na którym planuje się inwestycję (dz. 217/76 i 217/70), obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (obręb Lubań na terenie gminy Nowa Karczma zatwierdzony uchwałą rady Gminy Nowa Karczma Nr XXVIII/177/2013 z dnia 25 lutego 2013., Dz. Urz. Woj. Pom. Poz.1898 z dnia 16 kwietnia 2013r.)

W planie zawarto następujące zapisy:

- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 6.0m od strony ulicy C096-KDL
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna 40%
- dotyczące warunków urbanistycznych: maks. intensywność zabudowy 1,0;

- dotyczące kształtowania zabudowy – minimalna – nie ustala się maks. wysokość budynku dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 12 m;
- kształt dachu: dla nowych obiektów : - dach stromy jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci $30^\circ - 45^\circ$
 - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową
 kąt nachylenia połaci $22^\circ - 30^\circ$,
- gabaryty inne : dowolne
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- parkingi – co najmniej jedno miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie

Sposób spełnienia wymagań Planu dla zabudowy na działce 217/76 :

- powierzchnia działki (dz.217/76) $P_{t1}=2888 \text{ m}^2$
 - powierzchnia działki (dz.217/74) $P_{t2}=1114 \text{ m}^2$
 - wysokość budynku ok.9,55 m (maksymalna – 12m;
- wysokość nie przekroczy 12m ponad *istniejącą* rzędną terenu w najniższym punkcie obrysu kubatury)
- powierzchnia całkowita budynku $P_c=1424,4 \text{ m}^2$
 - intensywność zabudowy $P_c/ P_{t1}=1424/2888=0,493$ (maks. 1,0) - warunek spełniony
 - powierzchnia zabudowy $P_z =558,4 \text{ m}^2$
 - procent pokrycia działki zabudową 19,3% (maks. 40%) - warunek spełniony
 - powierzchnia biologicznie czynna ok. 2127 m² – 73% (nie określa się minimalnej - warunek spełniony) w tym:

powierzchnia trawników (1450 m²)

powierzchnia pokryta kratką parkingową syntetyczną o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80%

(562m² x80% = 449m²)

betonowa płyta ażurowa typu „meba” o powierzchni biologicznie czynnej pow. 30%

(762m² x30% = 228m²)

- kształt dachu – nie projektuje się nowych obiektów, projektowana rozbudowa stanowi kontynuację bryły istniejącego budynku, dach pozostanie płaski.
 - Ilość miejsc postojowych: na terenie przewidziano 19 miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych. Budynek PODR jest obiektem użyteczności publicznej Przyjmując podobne wskaźniki dla interesantów biura PODR strefa obsługi wynosi ok. 200 m², co odpowiada czterem miejscom postojowym – warunek spełniony.

W przypadku organizacji okazjonalnych wydarzeń mogą zostać wykorzystane miejsca postojowe na terenie działki 217/70 należącej do Inwestora.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania Planu.

Po połączeniu działek 217/76 i 217/74 warunki Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zostają spełnione z uwagi na to że działka 217/74 pozostanie niezabudowana.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce 217/76 projektuje się rozbudowę części budynku od strony zachodniej mieszczącej salę konferencyjną, dobudowanie wiatrołapu przy wejściu głównym, oraz towarzyszące zagospodarowanie (wjazd, wyjazd, droga pożarowa, miejsca postojowe, dojścia i schody zewnętrzne, mury oporowe, pochylnie dla niepełnosprawnych, zieleń urządzona, maszty flagowe) i uzbrojenie terenu.

Wjazdy zaprojektowano od strony południowej od strony działki drogowej. Sięgacz drogi pożarowej wydzielony na trawniku od strony wschodniej części budynku mieszczącego salę konferencyjną oraz droga pożarowa dookoła budynku z wjazdami z drogi publicznej.

Od strony południowej schody prowadzące do sali konferencyjnej mają zostać wyremontowane, ich wysokość wyrównana a nawierzchnie i stopnice wymienione.

Nowe schody na gruncie i rampa terenowa prowadzące do wejścia głównego zostaną pokryte kostką betonową. Rampa terenowa prowadząca do wejścia w spadku poniżej 6%.

Nowe schody zewnętrzne projektuje się поблизу północnego wejścia do sali konferencyjnej wraz z dojściem dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się nową kanalizację sanitarną podłączoną do studzienki na działce. - projekt wg opracowania branżowego

Przyłączy do studzienki istniejącej w drodze 217/23- projekt będący przedmiotem osobnego zgłoszenia.

Zaprojektowano także nową kanalizację deszczową zbierającą wodę opadową z dachu całego budynku i odprowadzającą poprzez studnię chłonną do gruntu. Studnia chłonna została zaprojektowana północno-zachodniej części działki 217/76.

Na działce 217/70 projektuje się podziemny zbiornik wody na cele przeciwpożarowe wraz z potrzebną infrastrukturą.

3.1. Budynek biurowy

Dwukondygnacyjny budynek biurowy zlokalizowany jest w głębi działki.

Bryła budynku złożona z dwóch prostopadłościanów w kształcie litery L przykryta dachem płaskim z okapami wysuniętymi przed elewację.

Budynek złożony z dwóch prostokątnych brył : budynku biurowego (Budynek A) o wymiarach o długości 25,80m i szerokości 10,97 oraz budynku konferencyjnego (Budynek B) o długości 21,66m i szerokości 13,51 m .

Wymiary budynku – długość budynku równoległe do drogi 36,00 m, szerokość części prostopadłej 25,00 m, wysokość ok.9,5m.

Budynek w technologii tradycyjnej o konstrukcji żelbetowej słupowo-belkowej, ze stropami gęstożebrowymi ceramicznymi i wypełnieniem ścian z bloczków gazobetonowych

Zastosowane zostaną następujące materiały elewacyjne: tynk cienkowarstwowy w jasnych i szarych kolorach z akcentami w postaci pasów, dach kryty papą z posypką mineralną w kolorze ciemnoszarym; stolarka PCV i aluminiowa w kolorze szarym.

3.2. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie z istniejącego przyłącza, zapewnienie dostaw energii elektrycznej na podstawie umowy gestorem sieci.

3.3. Przyłącze wodociągowe

Zasilanie w wodę z istniejącego, biegnącego w działce 217/76 wodociągu. Parametry zaopatrzenia w wodę zgodnie z umową nr 159/LB/2014 z urzędem Gminy Nowa Karczmia.

3.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Budynek jest podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 160, biegnącej w działce drogowej. Parametry przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zgodnie z umową nr 159/LB/2014 z urzędem Gminy Nowa Karczmia.

3.5. Sieć kanalizacji deszczowej

Zagospodarowanie wód deszczowych z działki 217/76 – w obrębie działki.

3.5.1. Wody opadowe z dachu budynku wprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej na działce i zagospodarowane na terenie działki (studnia chłonna zlokalizowany zostanie po północnej stronie budynku – zob. proj. instalacyjny). Zgodnie z decyzją wodno prawną Starostwa Powiatowego w Kościerzynie OŚ.6341.45.3.2015 z 20. lipca 2015r.

Wody z nawierzchni utwardzonych – odprowadzenie powierzchniowe, zagospodarowanie w obrębie działki.

3.5.2. Ochrona działek sąsiednim przed zalewaniem

Działka 217/76 położona jest na lekkim stoku, co sprzyja zalewaniu wodami opadowymi terenu działki położonej poniżej działki 217/74. Obie działki należą do inwestora i woda zostanie rozprowadzona powierzchniowo. Przed ewentualnym zalewaniem działek sąsiednich od strony wschodniej i zachodniej zabezpieczać będzie wyniesienie cokołu ogrodzenia 20 cm ponad poziom urządzonego terenu.

Na pozostałych działkach objętych opracowaniem wody opadowe zostaną rozprowadzone powierzchniowo w obrębie działki w sposób zgodny dotychczasowym zagospodarowaniem

3.6. Instalacje ciepłownicze

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano w układzie poziomym, dwururowym o parametrach wody grzejnej 45/40°C. Czynnik grzewczy pochodzić będzie z projektowanego kompaktowego węzła cieplnego o mocy 118 kW zasilanego z lokalnej osiedlowej kotłowni na paliwo stałe. W projekcie przewidziano możliwość montażu pompy ciepła o mocy 140KW, która współpracować będzie z węzłem CO (urządzenie wg oddzielnego opracowanie niebędącego przedmiotem tego wniosku).

W pomieszczeniu technicznym zlokalizowany jest rozdzielacz instalacyjny oraz podgrzewacz c.w.u. 200l.

3.7. Komunikacja

3.7.1. Komunikacja kołowa

Wjazd i wejście na działkę 217/76 od strony południowej – od ulicy dz. nr 217/23. Na działce istnieje zjazd zapewniający dojazd do parkingu oraz przejście od strony północnej 217/3. Zostaną zlokalizowane dodatkowe zjazdy na drogę publiczną (dz. nr 217/23) zapewniające wjazd na działkę.

Dookoła budynku wytyczono drogę pożarową o szerokości 4,0-5,0m wykonaną z płyt ażurowych pozwalającą na przejazd bez cofania.

Na działce wytyczono dodatkową drogę pożarową o szerokości 4m i długości około 15m z wjazdem drogi od strony południowej z działki 217/23 . Droga pożarowa w postaci sięgacza biegnie równolegle do wschodniej elewacji budynku i jest oddalona ponad 5m i nie więcej niż 15m od niej.

Na tyłach budynku szkoły przy drodze wewnętrznej stanowiącej drogę pożarową zaprojektowano parking dla 8 stanowisk (w tym jedno szersze dla osoby niepełnosprawnej) oraz miejsce na 11 stanowisk od strony zachodniej.

Wjazdy o parametrach drogi publicznej. Nowoprojektowana droga pożarowa – podobnie jak wjazdy - wykonana zostanie z nawierzchnią z kratki betonowej typu „Meba”, z podbudową zapewniającą nośność wymaganą dla pojazdów gaśniczych o nośności powyżej 100kN/oś.- wg projektu drogowego

Miejsca postojowe, wykonane zostaną z kratki parkingowej, w sposób umożliwiający wegetację roślin (traw). Powierzchnia parkingów nie przekracza 1000m².

Pozostałe powierzchnie pokryte kratką parkingową mogą zostać użyte jako zewnętrzne przestrzenie ekspozycyjne na cele imprez organizowanych przez PODR

Dotychczasowe nawierzchnie asfaltowe zostaną zerwane a ich asfaltowa nawierzchnia zostanie zutylizowana

3.7.2. Komunikacja piesza

Wokół budynku zaprojektowano dojścia do budynku w postaci chodników oraz w części istniejącej drogi jako ciąg pieszo jezdny. Do sali konferencyjnej zaprojektowano dostęp przy pomocy schodów terenowych. Dla osób niepełnosprawnych, a także na potrzeb dostaw towarów do sali konferencyjnej, zaprojektowano chodnik - rampę wzdłuż ściany oporowej umożliwiający pokonanie drogi bez konieczności korzystania ze schodów.

Chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 3cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 10 cm.

Szerokość wszystkich chodników na działce – minimum 1,5m.

Ścianki żelbetowe oporowe utrzymujące chodniki - rampy wyposażone w balustrady z pochwyty dla osób niepełnosprawnych od strony zewnętrznej, otynkowane.

3.8. Schody zewnętrzne

W związku z przebudową i rozbudową obiektu po stronie północnej powstaną nowe schody prowadzące do sali konferencyjnej, związane z tarasem i pochylnią dla niepełnosprawnych. Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do sali od strony południowej zostaną wyremontowane i doprowadzone do jednakowych wysokości stopni.

Schody prowadzące do głównego wejścia do budynku, związane z podestem i pochylnią dla niepełnosprawnych, projektuje się jako schody na gruncie o konstrukcji żelbetowej z nawierzchnią z kostki granitowej gr. 6cm.

Schody prowadzące do sali konferencyjnej od strony północnej wykonać jako schody żelbetowe na gruncie ujęte żelbetowymi ściankami oporowymi..

Stopnice schodów muszą być wykończone w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania.

3.9. Ogrodzenie i murki oporowe

Projektuje się ogrodzenie działki z siatki stalowej modułowej na stalowych słupkach (systemowe), osadzone na murkach żelbetowych grubości 20 cm i o wys. ok. 20 cm powyżej urządzonego terenu działki.

W niektórych miejscach cokół ogrodzenia będzie pełnić jednocześnie rolę konstrukcji oporowej (różnica wysokości maks. 40 cm).

Podmurówki ogrodzenia oraz murki oporowe wraz ze stopami fundamentowymi nowo budowane w całości będą znajdować się na działce inwestora.

W ogrodzeniu projektuje się bramy rozwierane i przesuwne i furtkę obok bramy wjazdowej na drogę pożarową.

3.9. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie dojść pieszych i schodów niskimi oprawami zasilanymi z rozdzielni budynku; dla oświetlenia parkingu oraz ścieżek przy budynku zaprojektowano oprawy zamocowane na elewacji budynku.

Na elewacji zachodniej budynku z salą konferencyjną zaprojektowano oświetlenie architektoniczne podkreślające rytm elewacji rozmieszczone na filarach pomiędzy oknami.

Przy placu przed wejściem proponuje się zainstalowanie 3 słupów oświetleniowych LED, zasilanych dodatkowo bateriami słonecznymi.

3.10. Zieleń urządzona

Wycinki zieleni należy wykonać zgodnie z załączoną decyzją Wójta Gminy Nowa Karczma K.OŚ.6131.53.2015 z dnia 01.06.2015r.

Inwestor zobowiązany jest do wypełnienia zobowiązań wynikających z decyzji i nasadzenia 20 szt. drzew. Plan nasadzeń został uwzględniony w branży architektonicznej.

Projekt zakłada zieleni średnią – krzewy, rośliny okrywowe skarp, pnącza przy ogrodzeniu i niską – trawniki.

Rejon miejsc postojowych oraz dróg pożarowych na działce wykonany zostanie z nawierzchni z polietylenowej kratki parkingowej oraz płyt otworowych betonowych obsianych trawą (ok. 80% powierzchni kratek to pow. biologicznie czynna).

Warstwy pod kratkę parkingową umożliwiające wegetację:

1. Ziemia ogrodowa z nasionami traw, w stanie luźnym 5 cm pomiędzy kratką trawnikową o wytrzymałości >180kN/oś
2. Podsypka piaskowa o grubości 5 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm o grubości 25 cm stabilizowanego mechanicznie
4. 15 cm wzmocnienie podłoża: Kruszywo stabilizowane cementem i $R_m=2,5\text{Mpa}$
- zgodnie z projektem branżowym drogowym

3.11 Przyłącze teletechniczne

obiekt korzysta z istniejących przyłączy teletechnicznych.

3.12 Instalacja pompy ciepła

Na terenie działki 217/76 w części północnej zostanie w przyszłości zamontowana pompa ciepła powietrze-woda. Pompa nie jest objęta pozwoleniem na budowę.

3.13 Zbiornik ppoż

na terenie działki 217/70 zaprojektowano podziemny zbiornik wody na cele p.poż wraz z zasilaniem w wodę bieżącą, nasadami strażackimi DN110 oraz przestrzenią manewrową z nawierzchnią utwardzoną.

Wymagania dla drogi pożarowej przy zbiorniku:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 35 cm, nawierzchnia wykonywana w dwóch warstwach,
- wtórny moduł zagęszczenia podłoża (gruntu) $E2 \geq 45 \text{ MPa}$,
- wtórny moduł zagęszczenia na wykonanej nawierzchni $E2 \geq 120 \text{ MPa}$, przy zachowaniu stosunku $E2/E1 \leq 2,2$

Opracowanie zbiornika p.poż w oddzielnym opracowaniu branżowym.

3.14 Maszty Flagowe

na terenie od strony ulicy projektuje się systemowe maszty flagowe o wysokości ok. 5m i w ilości 5 sztuk. Maszty posiadają systemowe atestowane rozwiązania. Projekt masztów uwzględniono w projekcie branży konstrukcyjnej.

4.0. Charakterystyka ekologiczna

4.1. Emisja zanieczyszczeń: Zastosowane zostanie niskoemisyjne ogrzewanie z istniejącej kotłowni osiedlowej i system mechanicznej wentylacji. W przyszłości użytkowana będzie pompa ciepła powietrze-woda nie emitująca zanieczyszczeń. Nie występuje emisja zanieczyszczeń

4.2. Wytwarzanie odpadów stałych: odpady o charakterze odpadów bytowych gromadzone będą w zamykanych pojemnikach umożliwiających segregację i wywożone przez koncesjonowaną firmę na składowisko odpadów na podstawie odpowiednich umów.

4.3. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych: Funkcja biurowa i konferencyjna nie stanowi źródła hałasu, promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

4.4. Pomieszczenie na odpadki

Budynek biurowy posiadać będzie wygrozione i utwardzone miejsce na pojemniki na odpadki, zlokalizowane w wymaganych odległościach od granic działki i okien pomieszczeń.

4.5. Wpływ na istniejący drzewostan

Wycinki zieleni zgodnie z rysunkami zagospodarowania terenu. Wyznaczono obowiązek nasadzeń zamiennych.

4.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Wprowadzanie wód opadowych do gruntu na podstawie pozwolenia wodno prawnego.

5.0. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

5.1. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- Powierzchnia całkowita P_c : 1319,10m²
- Powierzchnia netto parteru P_{u1} =458,60 m²
- Powierzchnia netto piętra P_{u2} =451,38 m²
- Wysokość do kalenicy dachu od terenu przy wejściu głównym: ok.9.5 m (budynek niski N)
- Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony
- Maksymalna szerokość: 25,33 m,
- Maksymalna długość: 36,0 m
- Kubatura brutto: $529.54\text{m}^3 + 2298,11\text{m}^3 + 2020,18\text{m}^3 = 4847,83 \text{m}^3$

5.2. Usytuowanie budynku

Budynek biurowy został zaprojektowany na działce nr 217/76 obr. Lubań przy drodze gminnej działka nr 217/23 . Odległość od najbliższych obiektów i granic działki:

Budynek mieszkalny na działce 518 – odległość ok. 27 m;

Budynek mieszkalny na działce 217/3 – odległość ok. 27 m;

Budynek mieszkalny na działce 217/55 – odległość ok. 40 m;

Budynek biurowy na działce 217/50 – odległość ok. 40 m;

Granica z działką 217/73 : 24,70m

Granica z działką 217/72 : 25,10m

Granica z działką drogową 217/23 : 12,7m

Granica z działką 217/54 : 11,22m

Granica z działką 217/3 : 17,1m

Granica z działką 217/36 : 17,1m

Granica z działką 217/56 : 12,0m

(działki 217/3, 217/54, 217/56, 217/74, 217/72, 217/73 są dotychczas niezabudowane)

Odległości spełniają wymagania przepisów dot. lokalizacji obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Większość materiałów występujących w budynku biurowym to meble i elementy wyposażenia pomieszczeń wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych, tkaniny i

inne przedmioty z tworzyw sztucznych, których temperatura zapalenia wynosi od 220°C do 550°C.

Do wykończenia wnętrz nie mogą być stosowane materiały łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące oraz łatwo zapalne wykładziny podłogowe.

Wszelkie elementy wykończenia wnętrz powinny być przynajmniej trudnozapalne.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek biurowy zalicza się do **kategorii ZL III** zagrożenia ludzi, a część z salą konferencyjną - do kategorii **ZL I**

Łącznie w budynku znajdować się będzie codziennie ok. 45 osób, a w przypadku wykorzystania sali konferencyjnej ok. 200 osób .

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku ani nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, w budynku i w jego otoczeniu nie są wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zaliczanej do ZL I znajdującej się w budynku N nie powinna przekraczać 8000m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zaliczanej do ZL III znajdującej się w budynku N nie powinna przekraczać 8000m².

Powierzchnie wewnętrzne stref nie przekraczają wielkości dopuszczalnych – zob. opis i zał. graficzne w części architektonicznej.

Obiekt zostanie zbudowany w etapach których granice będą tożsame z podziałem na strefy pożarowe.

Etap I obejmuje budynek biurowy na kondygnacji podziemia, parteru i piętra oraz klatkę schodową wraz z wymianą okien przy klatce schodowej oraz zabezpieczeniu ścian wełną mineralną w części z salą konferencyjną

Etap II obejmuje zbudowanie konstrukcji części dobudowanej sali konferencyjnej wraz z piętrem i przekryciem dachowym, oraz wykończenie sali konferencyjnej.

Etap III obejmuje prace wewnętrzne i wykończenie pomieszczeń biurowych na piętrze nas salą konferencyjną.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek biurowy jest obiektem trzykondygnacyjnym, ze strefami pożarowymi zaliczonymi do I-ej i III-ej kategorii zagrożenia ludzi. Część mieszcząca salę konferencyjną jest 2-kondygnacyjna. Dla budynków niskich kategorii ZL I przy dwóch kondygnacjach nadziemnych powinny zostać spełnione wymagania klasy odporności pożarowej: „C” (WT §212 pkt3.). Dla obiektów zagrożenia ludzi kategorii III budynków niskich przy dwóch kondygnacjach nadziemnych powinny zostać spełnione wymagania klasy odporności pożarowej: „D” (WT §212 pkt. 3.) Sposób spełnienia ww. wymagań opisano w rozdziale dot. ochrony przeciwpożarowej w cz. architektonicznej.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Warunki ewakuacji opisano dokładniej w rozdziale dot. ochrony p/pożarowej w cz. architektonicznej.

Do ewakuacji z piętra budynku biurowego służyć będzie wydzielona pożarowo ścianami REI60 oraz drzwiami EI 30 klatka schodowa, o szerokościach użytkowych biegów min. 120 cm i spoczników min. 150 cm, o konstrukcji żelbetowej, wyposażona automatyczny w system oddymiania i napowietrzania.

Długość dojsć i przejść ewakuacyjnych w projektowanym budynku nie przekraczają wielkości dopuszczalnych.

W części budynku w klasie pożarowej ZLI z salą konferencyjną przewidziano trzy wyjścia mogące służyć ewakuacji z sali. Dwa z nich prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku, trzecie prowadzi poprzez wydzieloną klatkę schodową na zewnątrz.

Część podziemna budynku posiada wydzieloną jak wyżej klatkę schodową, ponadto poprzez pomieszczenie szatni personelu technicznego możliwe jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz drzwiami o szer. 120 cm.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są utwardzonymi dojsćiami nie dłuższymi niż 20 m z drogą pożarową.

Na drogach ewakuacyjnych (korytarzach) w piwnicach, na parterze i piętrze, które oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym, zastosowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji. Projekt oświetlenia awaryjnego w części elektrycznej.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg proj. branży elektrycznej. Projektuje się oświetlenie awaryjne wraz z zasilaniem akumulatorowym.

Budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową, zgodnie z Polską Normą.

Pozostałe instalacje i urządzenia techniczne, będące wyposażeniem obiektu, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

5.11.1 Wewnętrzne przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Wymagana jest wewnętrzna instalacja hydrantowa. Na parterze w części sali konferencyjnej na ścianie przedsionka umieszczony zostanie hydrant DN25 z węžem półsztywnym o długości 30 m i wydajności 1 dm³/s .

5.11.2 Budynek spełnia warunki ewakuacji określone w przepisach techniczno-budowlanych. Nie będą występowały szczególne utrudnienie warunkujące skuteczność działań ratowniczych. Nie będą występować zagrożenia wybuchowe, chemiczne, toksyczne, co nie kwalifikuje obiektu do wyposażania w sprzęt i urządzenia ratownicze.

5.11.3 Klatka ewakuacyjna zostanie wyposażona w okna oddymiające. Sygnał sterujący z czujek umieszczonych w klatkach i przycisków ręcznych oddymiania. Dopływ powietrza do oddymiania klatki schodowej zapewniony będzie przez otwarcie zewnętrznych drzwi wejściowych.

Projektuje się oświetlenie awaryjne wraz z zasilaniem akumulatorowym

5.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek powinien być zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3dm³) powinna przypadać na każde 100 m² w strefach pożarowych zaliczonych do I i III kategorii zagrożenia ludzi. Wyposażenie przedmiotowego budynku w gaśnice zostało opisane w cz. opisowej do projektu architektoniczno – budowlanego.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano istniejące hydranty DN80 o wydajności 5 dm³/s w pobliżu działki :

dz.217/55 w odl. 23 m od wschodniej ściany budynku

dz. 217/23 w odl. 50m od południowo wschodniej strony

dz. 151/1 w odl. 70m od zachodniej strony

oraz podziemny zbiornik wody na cele ppoż. Zbiornik wody ppoż. znajduje się na działce 217/70 w odległości ok. 160m od budynku

5.14. Drogi pożarowe

Dla obiektu ZL I i ZLIII wymagana jest droga pożarowa.

Zaprojektowano drogę pożarową dookoła budynku na działce 217/76 i 217/74 o szerokości 4,0 do 5,0 m wykonaną z płyt betonowych ażurowych, mającej zapewniony przejazd bez cofania.

Projektowana część drogi pożarowa w postaci sięgacza od drogi 217/23, o długości 15m, o szerokości nie mniejszej niż 4m i promieniach skrętu zgodnych z przepisami została wytyczona na działce 217/76, w odległości nie przekraczającej 15 m od wschodniej ściany budynku w części z salą konferencyjną.

Wyjścia ze wszystkich stref budynku są połączone z drogą pożarową dojściem utwardzonym o szerokości większej niż 1,5 m o długości od ok. 10 do 20 m.

6.0. Bilans terenu

- powierzchnia działki 217/76 $P_{t1}=2888 \text{ m}^2$
- powierzchnia działki dz.217/74 $P_{t2}=1114 \text{ m}^2$
- Powierzchnia zabudowy P_z : 558,4 m^2
- Powierzchnia całkowita P_c : 1319,10 m^2
- intensywność zabudowy $P_c / P_{t1}=1319/2888=0,457$ (maks. 1)
- intensywność zabudowy po scaleniu $P_c / P_{t1+t2}=1319/4002=0,330$ (maks. 1)
- procent pokrycia działki zabudową 19,3% (maks. 40%)
- pow. nawierzchni utwardzonych (wybrukowanych) 1089 m^2
- powierzchnia biologicznie czynna 2127 m^2 – 73%

Opracowanie:
arch. Konrad Trojanowski

. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA