

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Trakt Św. Wojciecha 293, posiadającą nadany nr NIP: 583-28-80-729 , Regon:003003186 reprezentowanym przez:

Pana Aleksandra Mach – Dyrektora,

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy

ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym pln; NIP, REGON reprezentowaną przez:

..... -
/

- zamieszkałym/zamieszkałą w
przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w

ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn. „**Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla planowanej budowy szkoleniowo-edukacyjnych instalacji odnawialnych źródeł energii składających się z: instalacji wiatrowej, fotowoltaicznej oraz pompy ciepła**”

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania prac projektowych opisanych w § 2 niniejszej Umowy.

- b) pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wymienionej w lit. a), stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
2. Zakres przedmiotu umowy – obejmuje m.in. opracowanie Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, przedmiarów robót-oferta oraz kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego – został szczegółowo określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ref. PODR/DE/2511/1/2014 wraz z jej załącznikami stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, a będącej w posiadaniu Stron.

§ 2

1. Zakres przedmiotu Umowy wskazany w § 1 pkt. 1 lit. a) stanowi wykonanie w wersji drukowanej i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań:
- a) Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe w 2 egz. w tym wizualizację również w formie elektronicznej i papierowej w 2 egz.
 - b) Raport OOS dla każdego rodzaju instalacji wg potrzeb oraz dokumenty związane z prowadzeniem postępowania OOS (karta informacyjna przedsięwzięcia) dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w 2 egz. lub bez wykonania raportu OOS w przypadku braku potrzeby uzyskania decyzji środowiskowych.
 - c) Program funkcjonalno-użytkowy w 2 egz.
 - d) wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wg potrzeb
 - e) audyty energetyczne, zgodnie z opisem w SIWZ w 2 egz.
 - f) projekty budowlane dla każdego rodzaju instalacji, we wszystkich branżach, ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami- w 5 egz.
 - g) projekty wykonawcze dla każdego rodzaju instalacji, we wszystkich branżach, ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami w 3 egz. (w tym 1 egz. dla celów przetargowych, tj. bez danych osobowych/adresowych);
 - h) kosztorysy inwestorskie w 3 egz.
 - i) przedmiary robót w 3 egz.;
 - j) przedmiary robót –oferta w 3 egz.;
 - k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egz.
 - l) analiza techniczna , - analiza finansowo-ekonomiczna – 3 egz.
- Całość dokumentacji należy przekazać również w formie elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót – oferta, który należy zapisać na nośniku danych w formacie ".xls" oraz rysunków technicznych - rozszerzenie ".dwg" i ".pdf".
- Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w SIWZ, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi na protokole zdawczo - odbiorczym dokonanie czynności przekazania dokumentacji (całości lub jej części).
3. Podpisanie odbioru dokumentacji na protokole zdawczo – odbiorczym nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej przekazania po uprzednim stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności otrzymanych od Wykonawcy opracowań pod kątem wymogów wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami.

§ 3

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami techniczno - budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z niniejszej Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym przedmiot niniejszej Umowy za równoważne.
4. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia w trakcie trwania rękopisów, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody mogące powstać w związku z wykonaniem przez niego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin wykonania umowy określony został na dzień(jak w ofercie wykonawcy).
2. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, w tym odbiorów częściowych, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust 1 oraz że od momentu przekazania przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie odbywać się częściowo, każdorazowo na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania ostatniego protokołu traktuje się jako termin wykonania umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1, lit. a), z uwzględnieniem § 7 pkt. 5.
5. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.

§ 5

1. W ramach wypełnienia zobowiązań wymienionych w § 1 pkt 1 lit. b) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w trakcie realizacji robót wykonywanych na

- podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym inwestycję w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
2. Umowa w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestaje obowiązywać po upływie 4 lat (czterech lat) od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji.
 3. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków,
 - c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję,
 - d) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - e) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
 - f) udział w odbiorze końcowym inwestycji,
 - g) zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych projektach,
 - h) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji, oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - i) każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
 - j) udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - k) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji błędów, braków, usterek dokumentacji projektowej.
 4. Podstawą do odbycia nadzoru będzie uzasadnione wezwanie Zamawiającego informujące o terminie nadzoru, miejscu stawiennictwa, jego przedmiocie oraz pożądanym składzie, przesłane z minimum trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem w formie pisemnej (faks, poczta elektroniczna).
 5. Wykonawca, i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski, ma obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadkach uzasadnionych merytorycznie i mających związek z pełnieniem nadzoru autorskiego.
 6. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza do:
 - a) koordynowania prac projektowych – p. oraz
 - b) kierowania zespołem sprawującym nadzór autorski - p.....
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie p. w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.
4. Zgodnie z treścią art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest *„umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)”*.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,
 - d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
 - e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
8. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w pkt. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
9. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. aktu prawnego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ nr PODR/DE/2511/1/2014.

11. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c wspomnianej ustawy.
12. Wykonawca może dokonywać zmiany personelu, w tym projektantów jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę.
13. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu lub przedstawiciela, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie.
15. W przypadku zmiany personelu, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
16. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany personelu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę ryczałtową w wysokości: zł (łącznie z podatkiem VAT 23%), słownie: zł .../100.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne wskazane w pkt. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszej umowie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
4. Należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą realizowane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania w następujących częściach za odebrane opracowania:
 - a) przekazanie zaopiniowanej, uzgodnionej i kompletnej dokumentacji określonej w §2 pkt. 1a, 1b, 1c – 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 1,
 - b) przekazanie Audytów energetycznych określonych w §2 pkt. 1e, oraz kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej określonej w §2 pkt. 1f, wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, określone w §2 pkt. 1d – 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 1,
 - c) kompletna dokumentacja wykonawcza określona w §2 pkt. 1g oraz przedmiary robót określone w §2 pkt. 1 i , pkt. 1 j , kosztorysy inwestorskie określone w §2 pkt. 1h, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych określone w §2 pkt. 1k oraz analiza techniczna i analiza finansowo-ekonomiczna określona w §2 pkt. 1l - 40 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 1.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej protokołem zdawczo – odbiorczym oraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o otrzymaniu zapłaty od

Wykonawcy. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.

7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku

ul. Trakt św. Wojciecha 293

80-001 Gdańsk

NIP: 583-28-80-729

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku

ul. Trakt św. Wojciecha 293

80-001 Gdańsk

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie pkt. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag, uzasadnionych merytorycznie, wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w pkt. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Uprawnienia, o których mowa w pkt. 5 wygasają również po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 3 % ceny ofertowej brutto, tj.zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
10. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w ust 5 lub w ust. 6 niniejszego paragrafu.

11. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych za zgodą Zamawiającego.
12. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, nieprzenośną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego
14. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu przez Wykonawcę w terminie określonym w §4 pkt. 1, dokumentacji projektowej opisanej w §2 pkt. 1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w §8 pkt.3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 pkt. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu określonego w §8 pkt. 3, lub ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
 - c) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §5 pkt. 5 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 pkt. 1 niniejszej umowy.
 - e) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w §6 pkt. 10 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 pkt. 1 niniejszej umowy za każde niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w §6 pkt. 10 umowy.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy należyne jest jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

6. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Gdy opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy stanowiącym dokumentację projektową określoną w §2 pkt. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących przedmiotem umowy, o którym mowa w §2 pkt. 1. w celu realizacji budowy opisanej w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę w następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - b) wykorzystywać dokumentację projektową lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać dokumentację projektową lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczać dokumentację projektową na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) zwielokrotniać dokumentację projektową lub jej część dowolną techniką.
 - f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 2 publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy po opłaceniu przez Zamawiającego całej należności.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
6. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem opisanym w §10 pkt.1.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda

bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do dokumentacji projektowych, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- a) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
- b) z zastrzeżeniem lit.a), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 11

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12

1. Zmiany Umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144 ust. 1 tej ustawy oraz warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy wyłącznie w przypadku określonym w umowie lub w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - a) zmiana obowiązującej stawki VAT(także w razie jej obniżki) co prowadzi do odpowiedniej zmiany ceny/wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny Umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,
 - b) zmiana terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - c) zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d) zmiana personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywania swoich obowiązków;
 - e) wydłużenie okresu rękojmi o dowolny okres;
 - f) zmian, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia;
3. Wszelkie zmiany jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).

§ 13

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony dążyć będą do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od daty powstania sporu mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA