

28.10.2016

Konferencja agroturystyczna:
„Nowe wyzwania w turystyce
wiejskiej” – Lubań

Kształtowanie
poziomu usług
turystycznych na
obszarze wiejskim.

Gdańskie Stowarzyszenie Agroturyzmu
we współpracy z partnerami realizuje projekt pn.
Jakość i specjalizacja oferty warunkiem rozwoju
gospodarstw agroturystycznych oraz rozwoju
turystyki wiejskiej województwa pomorskiego.

Projekt realizowany jest w ramach Planu operacyjnego
Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich na lata 2016-2017 dla
województwa pomorskiego



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Partnerzy projektu:

1. Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku
2. Stowarzyszenie Rozwoju Turystyki Wiejskiej - Słowniec
3. Słupskie Stowarzyszenie Agroturystycznym - Pomorzanie i Kaszubi
4. Powiatowe Stowarzyszenie Agro-Kaszuby Powiatu Bytowskiego



Cel nadrzędny: Zwiększenie ruchu turystycznego na pomorskiej wsi dzięki efektywnemu i zrównoważonemu wykorzystaniu potencjału turystycznego obszarów wiejskich.

Cel główny: Podniesienie jakości usług w turystyce wiejskiej.

Cele szczegółowe:

1. Rozwój edukacji w zakresie wpływu jakości usług na konkurencyjność oferty;
2. Podniesienie jakości usług turystycznych świadczonych przez kwaterodawców;
3. Wykreowanie silnej marki systemu kategoryzacji wiejskiej bazy noclegowej skutkującej powszechną rozpoznawalnością oraz kreującą wizerunek turystyki wiejskiej o wysokiej jakości;
4. Wykorzystanie idei kategoryzacji jako narzędzia budowania produktu turystyki wiejskiej;

dane statystyczne:

„Stopień wykorzystania miejsc noclegowych, w I półroczu 2015 r. dla pokoi gościnnych wyniósł **16,7%**, a dla kwater agroturystycznych **9,1%** (w 2014 r. odpowiednio **15,1%** i **8,0%**). Wzrost jest nieznaczny w stosunku do np. hoteli: Wykorzystanie pokoi w obiektach hotelowych w I półroczu 2015 r. wyniosło **42,6%** czyli nieco więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku (**39,9%**). (źródło: GUS 15.10.2015)”

<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/kultura-turystyka-sport/turystyka/>

Rok 2015 to 366 dni. Dla przykładu:

10 pokoi 2-sobowych = 20 miejsc noclegowych x 366 dni = 7320 noclegów = 100% wykorzystania x 35 zł za nocleg = 256 200zł x 9,1% wykorzystania = 23.314 zł przychodu w roku. Czysty zysk w okresie grzewczym to około 30% czyli 6994 zł. Jeszcze mniejsze obłożenie notują gospodarstwa wynajmujące do 5-pokoi.

Na podstawie tych badań należy stwierdzić, iż wykorzystanie miejsc noclegowych nie zapewni nawet w ciągu 10 lat zwrotu nakładów na przygotowanie obiektu pod wynajem przez turystów. **Warunkiem zwiększenia stopnia wykorzystania bazy noclegowej jest wzrost jej konkurencyjności.**

Jednym z czynników podniesienia konkurencyjności jest kategoryzacja, która pozwoli wyróżnić obiekt spośród wielu innych prowadzących podobne usługi.

Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach





Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach













Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi



Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach



Zagosp

stwach















Zagospodarowanie zewnętrzne w gospodarstwach









26.10.2016 17:50





26.10.2016 12:19









**INNOWACJE W
HOTELARSTWIE**

Na świecie nie brakuje miejsc, w których można nietypowo spędzić noc. Hotele, czy pensjonaty prześcigają się w najdziwniejszych pomysłach, by przyciągnąć gości.

















<http://192.165.67.76/zielonedomy/magic-homes.html>





Dziękuję za uwagę.
Krystyna Drąg
E-mail:drag@agroturystyka.pl

